



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
Управління комунальної власності

НАКАЗ

від « 10 » листопада 2022 року

№ 81/17

**Про затвердження умов продажу
об'єкта приватизації – нежитлового
приміщення по вул. Варшавській, 2-б**

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, затвердженим рішенням Міської ради міста Кропивницького від 06.11.2018 року № 1948 «Про деякі питання, пов'язані з приватизацією об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2018 року № 432 зі змінами, враховуючи наказ управління комунальної власності Кропивницької міської ради від 06.01.2022 року № 5/17у «Про затвердження висновку про вартість об'єкта комунальної власності – нежитлового приміщення по вул. Варшавській, 2-б», Протокол № 1 від 10.01.2022 року засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта приватизації – нежитлового приміщення по вул. Варшавській, 2-б

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити умови продажу об'єкта приватизації - нежитлового приміщення по вул. Варшавській, 2-б, загальною площею 39,7 кв.м на аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни, аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

- покупець повинен утримувати об'єкт приватизації та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані;
- укласти угоду про спільне володіння та дольову участь в утриманні будинку та прибудинкової території;
- відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації, а саме: вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 1900 грн. (одна тисяча дев'ясот гривень) протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації;
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Стартова ціна об'єкта без ПДВ для продажу на аукціоні з умовами: 94208 грн.

Розмір гарантійного внеску: 9420,80 грн.

Стартова ціна об'єкта без ПДВ для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 47104 грн.

Розмір гарантійного внеску: 4710,40 грн.

Стартова ціна об'єкта без ПДВ для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 47104 грн.

Розмір гарантійного внеску: 4710,40 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1300 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ в розмірі 20%.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: становить 1% - 942 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: становить 1% - 471 грн.

Загальна кількість кроків, на яку знижується стартова ціна на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни становить 3 кроки.

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення по вул. Варшавській, 2-б (додається).

3. Опублікувати інформаційне повідомлення на веб-сайті Кропивницької міської ради, в газеті «Вечірня газета», з посиланням на веб-сайт Кропивницької міської ради та в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням даного наказу покласти на начальника відділу приватизації управління комунальної власності Л.Шовенко.

**Начальник управління
комунальної власності**



Алла ПАСЕНКО