



ДОГОВІР

КУПЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, дев'ятого жовтня
дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 13327990, місцезнаходження: 21018, місто Вінниця, вул. Гоголя, 10, в особі начальника регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2773707319, зареєстрованого за адресою: м. Вінниця, вул. Грибоседова, буд. 3, кв. 192, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області від 16.07.2012 та наказу Фонду державного майна України від 19.01.2017 № 11 – р, далі – «Продавець», з однієї сторони, та

юридична особа ТОВ «Агропромислове науково-виробниче підприємство «Візит», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 0212906, місцезнаходження: 22067, Вінницька область, Хмільницький район, село Томашпіль, вулиця І. Богунського будинок 19, в особі директора Юрчишина Миколи Васильовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2382116757, який зареєстрований за адресою: , Вінницька область, місто Хмільник, вулиця Лугова, будинок 28, який діє на підставі Статуту ТОВ «Агропромислове науково-виробниче підприємство «Візит», затвердженого загальними зборами Учасників від 24 березня 2014 року та наказу про призначення директором від 14 листопада 2014 року № 266 далі - «**Покупець**», з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір, далі - «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

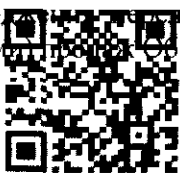
1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності, що є об'єктом малої приватизації, окреме майно – будівлю лазні літ. «А» з добудовою літ. «а» загальною площею 82,2 кв.м, яка розташована за адресою: Вінницька область, Хмільницький район, с. Колибабінці, вул. Сойнікова, 1а, далі - «Об'єкт приватизації», а Покупець зобов'язується сплатити Продавцю грошові кошти за придбане майно в сумі, у строки та в спосіб, визначені розділом 2 цього Договору.

Об'єкт приватизації перебуває на зберіганні АП НВП «Візит».

Право власності Держави Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Кривцовим Дмитром Валерійовичем, державним реєстратором приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу «04» липня 2018 року, індексний номер витягу: 130417419. Право власності зареєстровано «11» липня 2018 року, номер запису про право власності: 26982321, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1595396905248. Підстава виникнення права власності: витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, номер 10-15-11525, виданий Фондом державного майна України «11» червня 2018 року.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, який затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 893 від «27» липня 2018 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 14106,00 (чотирнадцять тисяч сто шість) гривень, 00 копійок, у т.ч. ПДВ 2351,00 (дві тисячі триста п'ятдесят одна) гривня 00 копійок.

1.3. Згідно із частиною 8 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від «10» травня 2018 року на виконання наказу Фонду державного майна України № 447 від «27» березня 2018 року «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» (змінами), Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі.



ННК 650402

Згідно з протоколом ТОВ «Закупки.пром.уа», про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-08-02-000038-3 від «11» вересня 2018 року, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 1130 від «21» вересня 2018 року, Об'єкт приватизації продано за 12000,00 (дванадцять тисяч) гривень, 00 копійок.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість (далі – ПДВ) розмірі 20% в сумі 2400,00 (два тисячі чотириста) гривень, 00 копійок.

Остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації становить 14400,00 (чотирнадцять тисяч чотириста) гривень, 00 копійок, у тому числі у тому числі податок на додану вартість (далі – ПДВ) 2400,00 (два тисячі чотириста) гривень, 00 копійок.

1.4. Об'єкт приватизації продано за 14400,00 (чотирнадцять тисяч чотириста) гривень, 00 копійок, у тому числі ПДВ 2400,00 (два тисячі чотириста) гривень, 00 копійок.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити **Продавцю** у повному обсязі **14400,00 (чотирнадцять тисяч чотириста) гривень, 00 копійок, у тому числі ПДВ 2400,00 (два тисячі чотириста) гривень, 00 копійок** за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.1.1. Протягом 10 днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 1175,50 (одна тисяча сто сімдесят п'ять) гривень, 50 копійок (гарантійний внесок) **Покупець** зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** р/р № 26006000014151, МФО 300614 у ПАТ «Креді Агріколь Банк», на рахунок **Продавця:** р/р № 37187006000498 в ГУДКСУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ: 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, **ПДВ у розмірі 235,10 (двісті тридцять п'ять) гривні, 10 копійок.**

2.1.2. Гарантійний внесок в розмірі **1175,50 (одна тисяча сто сімдесят п'ять) гривень, 50 копійок** (без урахування ПДВ), що складає 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які перераховані **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації – ТОВ «Закупки.пром.уа», після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплати **Покупцем** ПДВ, що передбачене п. 2.2. Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.1.3. **Грошові кошти в розмірі 12989,40 (дванадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят дев'ять) гривень, 40 копійок, у тому числі ПДВ в розмірі 2164,90 (два тисячі сто шістдесят чотири) гривні, 90 копійок** за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** р/р № 26006000014151, МФО 300614 у ПАТ «Креді Агріколь Банк», на рахунок **Продавця:** р/р № 37187006000498 в ГУДКСУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ: 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця.**

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після сплати **Покупцем** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується актом прийому-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації виникає у **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку. Факт повного розрахунку підтверджується підписанням Сторонами акту прийому-передачі Об'єкта приватизації, який є підставою для реєстрації права власності на Об'єкт приватизації за **Покупцем** відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.



4.2. Сторони зобов'язуються виконувати зобов'язання за цим Договором та сприяти однієї з них у виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати від **Покупця** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути наслідки порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Продавець** зобов'язаний:

5.1.1. Протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.1. цього Договору;

5.1.2. Протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.3. цього Договору;

5.1.3. Протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок **Продавця**: №35211067000391, Банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 13327990 сумі 2950,00 (дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят) гривень, 00 копійок (без урахування ПДВ);

5.1.4. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі в моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (в разі нарахування);

5.1.4. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі в установленний цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує **Продавцю** суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3% річних від користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю**.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо **Покупець** в установленний Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктами 2.1.1. та 5.1.3. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. До дня переходу права власності на Об'єкт приватизації до **Покупця**, за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ним перевірки дотримання умов Договору на **Покупця** накладається штраф у розмірі 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується з рішенням суду в установленому порядку.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту прийняття Об'єкта приватизації за актом передачі.



9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвочасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, 12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на **Покупця**.

Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, відсутність іпотеки, заборон, арештів, відчуження об'єктів нерухомого майна підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, відповідно до витягів сформованих 09 жовтня 2018 року. Відомості про реєстрацію інших речових прав,



трім прав **ПРОДАВЦЯ** на вищезазначене нерухомого майна, що відчужу-
реєстровані обтяження речових прав:

- відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України
«Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки
оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16
вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням
нотаріальної дії, перевірено.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення та нотаріального
посвідчення.

12.3. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626,
640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212
Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону
України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.

12.4. Право власності на Об'єкт приватизації виникає у **Покупця** з моменту
державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.5. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких
залишається на зберіганні в справах Першої вінницької державної нотаріальної контори, а
інші – видаються **Сторонам**.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Продавець:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Вінницькій області
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10

Начальник
регіонального відділення
А.М. Маркевич



Покупець:

ТОВ «Агропромислове науково-
виробниче підприємство «Візит»
22067, Вінницька область, Хмільницький
район, с. Томашпіль, вул. І.Богуна, 19

Директор



М.В. Юрчишин

Місто Вінниця, Україна, дев'ятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Марценюк С.А., державним нотаріусом Першої вінницької
державної нотаріальної контори.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Вінницькій області, Товариства з обмеженою відповідальністю «Агропромислове науково-
виробниче підприємство «Візит» та повноваження їх представників і належність Держави
Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій
області відчужуваного майна – будівлі лазні з добудовою перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю лазні з
прибудовою підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме
майно.



HNK 650404



Зареєстровано в реєстрі за № 1- 604
Стягнуто державного мита: 144 грн.00 коп.
квит. від 09.10.2018 р.
№1 Державний нотаріус:

(Signature)

пронумеровано і скріплено
печаткою 3/11/14 арк.
Державний нотаріус:

