

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації

Місто Вінниця, шостого серпня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися,

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, ЄДРПОУ 42964094, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 1 174 134 0000 017048 від 19.04.2019, в особі начальника регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях № 389 від 18.04.2019 року та наказу Фонду державного майна України № 100-р від 15.04.2019, далі – **Продавець**, з однієї сторони та громадянка України – **Лаврик Наталія Ігорівна**, надалі за текстом – **«Покупець»**, місце проживання якої зафіксоване за адресою:

ВІД

імені якої на підставі довіреності посвідченої 05 серпня 2020 року Пшеничною У.В., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу за реєстром №1929, діє **Лаврик Олег Степанович**,

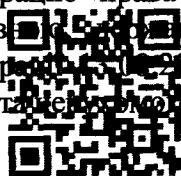
(далі **Представник**

ПРОДАВЦЯ), з однієї сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-06-18-000178-3 від 20.07.2020, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 29.07.2020 № 804, уклали цей Договір (далі-Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, який став переможцем електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій № UA-PS-2020-06-18-000178-3 який відбувся 20.07.2020, об'єкт малої приватизації, окреме майно – нежитлове приміщення – приміщення пункту сигналізаційних прогнозів загальною площею 86,9 кв. м, що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Красилівський р-н, с. Кременчуки, вул. Центральна, 46 «б» та обліковується на балансі Державної установи «Хмельницька обласна фітосанітарна лабораторія», код за ЄДРПОУ 38481895, далі - «Об'єкт приватизації», а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, код ЄДРПОУ 39924774, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2019 № 162025621, виданого Павлюк Іриною Іванівною, головним реєстратором Хмельницького бюро технічної інвентаризації, дата реєстрації 03.04.2013 номер запису про право власності 2103857, реєстраційний номер об'єкта державного майна 132204768227.



НОР 650701

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

19691091

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,1583 га, кадастровий номер 6822784800:01:003:0007 (землі житлової та громадської забудови).

1.3. Договір укладається за згодою чоловіка «**ПОКУПЦЯ**» – **Лаврик Олега Степановича** справжність підпису якого на заяві засвідчено Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 06 серпня 2020 року за реєстровим №5656. Нерухоме майно набувається в спільну сумісну власність подружжя

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій № UA-PS-2020-06-18-000178-3 від 20.07.2020, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 29.07.2020 № 804, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 48 000 (сорок вісім тисяч) гривень 00 коп., у тому числі ПДВ 8 000 (вісім тисяч) гривень 00 коп.

2.1.1. Покупець зобов'язаний сплатити Продавцю за придбаний Об'єкт приватизації 48 000 (сорок вісім тисяч) гривень 00 коп., у тому числі ПДВ 8 000 (вісім тисяч) гривень 00 коп. у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня наступного за днем підписання цього Договору в порядку встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» в сумі 3 480 (три тисячі чотириста вісімдесят) гривень 35 коп., що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: №UA388201720355219001000156369, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 42964094.

- протягом 10 днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 3 480 (три тисячі чотириста вісімдесят) гривень 35 коп. (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця на рахунок Продавця: № UA598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях **ПДВ у розмірі 696 (шістсот дев'яносто шість) гривень 07 коп.**

- грошові кошти в розмірі **43 823 (сорок три тисячі вісімсот двадцять три) гривні 58 коп., у тому числі ПДВ в розмірі 7 303 (тридцять три тисячі триста дев'яносто) гривень 93 коп.** за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця на рахунок Продавця: № UA598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення цього Договору.

2.3. Цей Договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Перехід права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після зарахування коштів у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується Актом приймання-передавання, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язань за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Не пізніше 30 календарних днів з дня наступного за днем підписання цього Договору, сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № UA548201720343180003000156369, ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 42964094, в сумі 4 150 (чотири тисячі сто п'ятдесят) гривень 00 коп. без урахування ПДВ.

6.3. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за Актом приймання - передавання.

6.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».



НОР 650702

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за Актом приймання-передавання в установлений цим Договором строк.
- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: №UA598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42964094

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за Актом приймання-передавання.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення. За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затверджену Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовилися, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

13.9. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам.

14. Місце знаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ
ОБЛАСТЯХ**

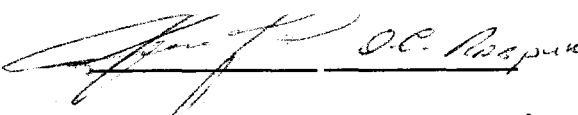
21018, м. Вінниця,

вул. Гоголя, 10

Код 42964094

**ГРОМАДЯНКА УКРАЇНИ
ЛАВРИК НАТАЛІЯ ІГОРІВНА**


А. М. Марчевич



Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, шостого серпня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

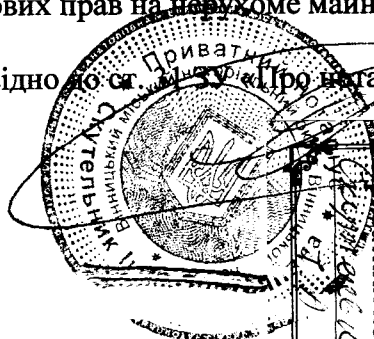
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та повноваження його представника а також належність Державі України, в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів відчужуваного майна – нежитлове приміщення – приміщення пункту сигналізаційних прогнозів, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення – приміщення пункту сигналізаційних прогнозів, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 5657.

Строк дії цього акту в приватному розмірі відповідно до ст. 41 Закону «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
3 (три)
аркуша(ів)

Приватний нотаріус
Скутельник Ірина Анатоліївна