|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **364** |
| Назва аукціону | Нежитлове приміщення загальною площею 15,0 кв. м. (корисна площа – 10,0 кв. м., площа загального користування – 5,0 кв. м.), розташоване на першому поверсі 5-ти поверхової будівлі за адресою: вулиця Титова, 29, м Дніпро, що перебуває на балансі Державного підприємства «Виробниче об’єднання «Південний Машинобудівний завод імені О. М. Макарова». |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях |
| Адреса орендодавця | м. Дніпро, вул. Централь, 6 |
| Повне найменування балансоутримувача | ДП "ВО ПМЗ ім. О.М. Макарова" |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 14308368 |
| Адреса балансоутримувача | місто Дніпро, вулиця Криворізька, будинок 1 |
| Назва об'єкта оренди | головний корпус |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 103000 |
| Первісна балансова вартість, грн | 430000 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1SHAedAg5YLAJprPwFCuXUr2ftGJQ9XXP, https://drive.google.com/open?id=10R7YA2zOqf5p8hjrcb1kOOGPflAAJAUw, https://drive.google.com/open?id=1vls\_I3f3CnWpqEg4vT28pFmGJJkC75YU, https://drive.google.com/open?id=1ISMn4YMOs9TNDZpqVTsynvAus9ibe7kL, https://drive.google.com/open?id=1n0hLaD\_8TxUNqOzXb0Q4MWfNuFo4kz1p |
| Місцезнаходження об’єкта | Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Титова, 29 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 15 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 10 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=1KyR48SPxfISM4CHAqnQj0Dx8PY19ot-E |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | 0 |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 16 |
| Ступінь потужності електромережі | Другий ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | є |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 2 рік/років, 0 місяць/місяців, 364 день/днів |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону | 1 030,00 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни | 515,00 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 515,00 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | закладів охорони здоров’я, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають медичні послуги |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самими закладами | діяльність з медичної практики |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | 0 |
| Тип додаткової умови оренди | 0 |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | 0 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | - |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | 0992028929 Ольга Дьяченко |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 14.12.2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | електроний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 13.12.2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 10,30 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 1576,5 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472,30 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Реквізити розрахунків операторів ЕМ для сплати гарантійного та реєстраційного внеску за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях Рахунок № UA928201720355179003001055549 (для перерахування реєстраційного внеску) Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області Код ЄДРПОУ 42767945 |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | - |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 0 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | - |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | https://drive.google.com/open?id=13X6YqjHi4V9qwXEPl-1KuSrCRGNUWiX2 |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |  |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1SIJtb-GPdrA3NrN1jcLScYDu2RnHQuUbJ0HldI1wa8Y/edit#gid=1265404539> | ключ об'єкта 364 |