



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – бокс №1, П-1 на території автотранспортного виробничого об'єднання загальною площею 1440,0 кв.м за адресою: Донецька обл., Бахмутський р-н, м. Світлодарськ, вул. Енергетиків, буд. 101, який обліковується на балансі Вуглегірської ТЕС ВП ПАТ «Центренерго», за результатами електронного аукціону №UA-PS-2021-02-04-000069-2

місто Харків Україна

першого квітня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, ідентифікаційний код юридичної особи 43023403, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 28.05.2019, номер 1 480 134 0000 081053, в особі Голови комісії з припинення регіонального відділення **Безпалова Дмитра Вячеславовича**, який зареєстрований за адресою: [REDACTED] та діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22.05.2019 № 487, наказу Фонду державного майна України від 12.03.2021 № 397, місцезнаходження: 61057, місто Харків, майдан Театральний, будинок 1 (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕМ ЕНЕРГО»**, далі за текстом – **Покупець**, ідентифікаційний код юридичної особи 42020129, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 26.03.2018, номер 12541020000005045, місцезнаходження якого с: 84500, Донецька область, м. Бахмут, вул. Садова, 78-А, (податковий номер 420201205023), від імені якого діє директор, Циба Володимир Анатолійович, на підставі Статуту (нова редакція), затвердженого Рішенням учасника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕМ ЕНЕРГО» № 7 від 12.02.2020 р., з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-02-04-000069-2 від 05.03.2021, на підставі якого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 12.03.2021 № 00700 прийнято рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні № UA-PS-2021-02-04-000069-2, результати якого оформлені протоколом від 05.03.2021 року, об'єкт малої приватизації – окреме майно – бокс №1, П-1 на території автотранспортного виробничого об'єднання загальною площею 1440,0 кв.м за адресою: Донецька обл., Бахмутський р-н, місто Світлодарськ, вулиця Енергетиків, буд. 101 (сто один), що обліковується на балансі Вуглегірської ТЕС ВП ПАТ «Центренерго» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00131245) (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець



зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Право власності на Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України (правонаступник Міністерства палива та енергетики України) на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 07.12.2010 року, виданого Світлодарською міською радою на підставі рішення виконавчого комітету Світлодарської міської ради № 119 від 28.10.2010 року, зареєстрованого Комунальним підприємством Єнакієвської міської ради «Єнакієвське міжміське бюро технічної інвентаризації» 07.12.2010 року за реєстраційним номером 32283291, номер запису: 1177 в книзі 6; відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право власності на відчужуване нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта: 1065253714209) зареєстроване 26.10.2016 року, номер запису про право власності 17087937.

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків.

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-02-04-000069-2 від 05.03.2021 р., на підставі якого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 12.03.2021 № 00700 прийнято рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу учасником, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 256 500,13 гривень (двісті п'ятдесят шість тисяч п'ятсот гривень 13 копійок), у тому числі ПДВ 42 750,02 гривень (сорок дві тисячі сімсот п'ятдесят гривень 02 копійки). Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 256 500,13 гривень (двісті п'ятдесят шість тисяч п'ятсот гривень 13 копійок), з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Товариство з обмеженою відповідальністю «Національна Електронна Біржа», в сумі 21 375,00 гривень (двадцять одна тисяча триста сімдесят п'ять гривень 00 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні №UA748201720355279003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 21 375,00 гривень (двадцять одна тисяча триста сімдесят п'ять гривень 00 копійок)(гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця №UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській,



Донецькій та Луганській областях, ПДВ у розмірі 4 275,00 гривень (чотири тисячі двісті сімдесят п'ять гривень 00 копійок);

грошові кошти Покупця в розмірі 230 850,13 гривень (двісті тридцять тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 13 копійок), у тому числі ПДВ 38 475,02 гривень (тридцять вісім тисяч чотириста сімдесят п'ять гривень 02 копійки), за придбаний Об'єкт приватизації сплачується Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця IBAN №UA803348510000000002600743285 в АТ «ПУМБ» на рахунок Продавця №UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Виникнення права власності.

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Моментом виникнення права власності на Об'єкт приватизації у Покупця є державна реєстрація в установленому законом порядку права власності на придбане нерухоме майно, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та підписання сторонами акта приймання-передачі.

4. Передача Об'єкта приватизації.

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації на підставі акта приймання – передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін.

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушення зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5.3. Сторони дійшли згоди, що відповідно до ст. 55 Закону України «Про нотаріат», цей договір купівлі-продажу посвідчується в місті Харків.

6. Обов'язки Покупця.

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та в порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти об'єкт приватизації за актом приймання – передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору, не перешкоджати у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.



7. Обов'язки Продавця.

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця.

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дня укладення та нотаріального посвідчення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок №UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту виникнення у нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності.

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення. За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).



10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання.

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:
 несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
 невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленний Договором строк;
 подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
 сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
 продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Харківської області Бінус О.О., інші два примірники видаються Сторонам.



13.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 5 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях
ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403
61057, місто Харків, майдан Театральний, будинок 1
р/р №UA718201720355509003000122001,
Державна казначейська служба України,
м. Київ ГУДКСУ у Харківській області,
тел. (057)700-03-14
kharkiv@spfu.gov.ua

ПОКУПЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕМ ЕНЕРГО»
ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42020129
іпн 420201205023
84500, Донецька область, м. Бахмут, вул.
Садова, 78-А
р/р № UA803348510000000002600743285
в АТ «ПУМБ»

тел. (050) 5326721
Temenergo18@gmail.com

Голова комісії з припинення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Д.В. БЕЗПАЛОВ

Директор ТОВ «ТЕМ ЕНЕРГО»

В.А. ЦИБА

Місто Харків, Україна.

Першого квітня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Бінус О.О., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях та повноваження представників і належність Державі Україна в особі Фонду Державного майна України відчужуваного майна - об'єкт малої приватизації – окреме майно – бокс №1, П-1 на території автотранспортного виробничого об'єднання загальною площею 1440,0 кв.м за адресою: Донецька обл., Бахмутський р-н, м. Світлодарськ, вул. Енергетиків, буд. 101 (сто один) - перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуване майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливістю посвідчення цей договір посвідчено в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях за адресою: місто Харків, майдан Театральний, №1 (один).

Зареєстровано в реєстрі за № 224.

Стягнуто плати у гривнях відповідно до статті 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

О.О. Бінус

Пронумеровано, прошнуровано та скріплено печаткою
3
Приватний нотаріус