**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно**

**відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні**

[**https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=1989291456**](https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=1989291456) **(ключ об’єкту 5089)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Оренда частини нежитлового приміщення площею 20,7 кв. м за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк,  вул. Донецька, 41** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, код ЄДРПОУ  43023403, місцезнаходження: майдан Театральний, 1, м. Харків, 61057, Україна, тел. (06452) 4-23-48,  e-mail: [lugansk@spfu.gov.ua](mailto:lugansk@spfu.gov.ua) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Східноукраїнський національний університет імені Володимира Даля, код ЄДРПОУ 02070714, місцезнаходження:  пр-т Центральний, 59А, м. Сєвєродонецьк, Луганська обл., 93406  e-mail: [uni@snu.edu.ua](mailto:uni@snu.edu.ua), [uni.snu.edu@gmail.com](mailto:uni.snu.edu@gmail.com) |
| Інформація про об’єкт оренди | частина нежитлового приміщення площею 20,7 кв. м на першому поверсі будівлі лабораторного корпусу, інвентарний № 101311002, розташованого за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, вул. Донецька, 41, що перебуває на балансі Східноукраїнського національного університету імені Володимира Даля |
| Тип переліку | перший |
| Вартість об'єкта оренди | ринкова вартість об’єкта оренди станом на 30.11.2019 –  52 585,00 грн. (підпункт 7 пункту 3 Постанови КМУ від 03.06.2020 № 483) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 3 роки |
| Інформація про отримання погодження органу управління | лист Міністерства освіти і науки України про надання дозволу на укладення договору оренди від 21.11.2019 № 1/11-10211. |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | Луганська область, м. Сєвєродонецьк, вул. Донецька, 41 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 20,7 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі, перший поверх |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | задовільний, наявні комунікації: електропостачання (потужність електромережі – 150 кВт), водозабезпечення, каналізація, газифікація, централізоване опалення зі встановленим лічильником, вентиляція, телефонізація, Інтернет, пожежна сигналізація. |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків,  відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором |
| Проєкт договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 3 роки |
| Стартова орендна плата | * 525,85 грн., без урахування ПДВ – для електронного аукціону; * 262,93 грн., без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; * 262,93 грн., без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Цільове призначення об’єкта оренди | розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи у навчальному закладі |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | особливості використання об’єкта оренди, що є майном закладу освіти |
| Витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки майна | компенсація витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки майна, у сумі 2200,00 грн., особі, яка ці витрати понесла. |
| Рішення про затвердження додаткових умов оренди | Рішення орендодавця від «24» вересня 2020р. № 13-285 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | у робочі дні за попереднім записом з 08:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта: Луганська область,  м. Сєвєродонецьк, вул. Донецька, 41  ПІБ контактної особи: Стовбуненко Володимир Володимирович, тел. +380957198413  e-mail: [uni@snu.edu.ua](mailto:uni@snu.edu.ua), [uni.snu.edu@gmail.com](mailto:uni.snu.edu@gmail.com) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) | дата аукціону «28» жовтня 2020р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні  «27» жовтня 2020р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 5,25 грн.;  Розмір гарантійного внеску – 2 361,50 грн.;  Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.;  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99. |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <https://prozorro>.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:  в національній валюті:  Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях  Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)  Банк отримувача: ДКСУ  Код ЄДРПОУ 43023403  Призначення платежу: (обов′язково вказати за що)  в іноземній валюті:  **Найменування юридичної особи –** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях  **Код за ЄДРПОУ юридичної особи –** 43023403  **Валюта рахунку –** EUR  **№ рахунку –** UA 353510050000025206763799300  **Назва банку –** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»  **Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») –** 07205696 UKRSIBBANK ANDRIIVSKASTREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2K  **Банк-посередник –** BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE SWIFT-код: BNPAFRPP  **Валюта рахунку –** USD  **№ рахунку –** UA 353510050000025206763799300  **Назва банку –** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»  **Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»)** 020061151200138 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код:KHABUA2K  **Банк-посередник –** BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch New York , USA SWIFT-код: BNPAUS3N  Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment) |
| Інша додаткова інформація | * Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України. |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |