ПРОТОКОЛ
засідання тендерного комітету

м. Покров 13.01.2020 р.

ПРИСУТНІ: Голова комітету: Капустян Н.М. – голова тендерного комітету; Кревська І.В. – заступник голови тендерного комітету; Скорік Л.М. – секретар тендерного комітету; члени тендерного комітету: Гуляєва Н.В., Саюк Г.С., всього: 5 чоловік.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ: Про проведення конкурсу (аукціону) на право оренди вбудованого нежитлового приміщення площею 24,6 м.кв., яке знаходиться на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі за адресою вул. Тикви Григорія, 2 в м.Покров Дніпропетровської області.

СЛУХАЛИ:

Голова комітету Капустян Н.М. повідомила, що листом від 27.12.2019р. №4003/0/2-19/22 конкурсна комісія виконкому Покровської міської ради направила на адресу ПМКП «Житлкомсервіс» заяву ТДВ «Дніпрокомунтранс» – претендента на право оренди вбудованого нежитлового приміщення площею 24,6 м.кв., яке знаходиться на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі за адресою вул.Тикви Григорія, 2 в м.Покров Дніпропетровської області (далі – майно) з метою розміщення офісу для проведення процедури проведення конкурсу (аукціону). Строк оренди встановлено – 1 рік.

На підставі наведеного, керуючись Положенням №10 та додатками до нього *«Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Покров»* та *«Методика розрахунку і порядок використання плати за оренду майна, що належить до власності територіальної громади міста»* тендерний комітет ПМКП «Житлкомсервіс» визначає початкову ціну (орендну плату) та оголошує початок конкурсу на право оренди майна.

Відповідно до Методики річна орендна ставка (початкова до конкурсу) визначається за формулою:

Опл = Вп х Сор/100,

де Вп – вартість орендованого майна, визначена шляхом незалежної оцінки, грн.

Сор - орендна ставка, визначена згідно з додатком 2.

ВП = **78727,00** грн. (без ПДВ) – вартість майна, визначена шляхом незалежної оцінки станом на 28.12.2019р. (незалежний оцінювач ФОП Фоменко К.С.).

Сор – 15 % - орендна ставка для розміщення офісних приміщень організацій інших видів діяльності.

Розмір річної орендної плати (початкова до конкурсу):

78727,00 грн. х 15 / 100 = **11809,05 грн.** (без ПДВ).

Розмір місячної орендної плати (початкова до конкурсу) за перший місяць після укладення договору оренди розраховується за формулою: Опл.міс.= Опл. : 12 х Іп.р.,

де Опл. – річна орендна ставка,

Іп.р. – індекс інфляції (з дати експертної оцінки)*.

*за листопад 2019р.

Розмір місячної орендної плати (початкова до конкурсу):

11809,05 грн. : 12 х 1,001 = 985,07 грн. (без ПДВ), разом з ПДВ – **1182,09 грн.**

Голова тендерного комітету Капустян Н.М. запропонувала затвердити розмір місячної орендної плати за користування майном (початкової до конкурсу) в сумі **1182,09 грн. (одна тисяча сто вісімдесят дві гривні 09 коп.)** та розпочати процедуру конкурсу на право оренди майна із застосуванням апаратно-програмного комплексу «ProZorro.Продажі».

Проголосували: «ЗА» - «одноголосно», «ПРОТИ» - «немає», «УТРИМАЛИСЬ» - «немає».

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити розмір місячної орендної плати (початкова до конкурсу) за користування майном в сумі 1182,09 грн. (одна тисяча сто вісімдесят дві гривні 09 коп.).
2. Оголосити конкурс (аукціон) на право оренди вбудованого нежитлового приміщення площею 24,6 м.кв., яке знаходиться на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі за адресою вул.Тикви Григорія, 2 в м.Покров Дніпропетровської області, із застосуванням апаратно-програмного комплексу «ProZorro.Продажі».
3. Секретарю комітету Скорік Л.М. розмістити в апаратно-програмному комплексі «ProZorro.Продажі» інформацію про проведення конкурсу (аукціону) відповідно до Положення №10.

Голова тендерного комітету Н.М.Капустян

М.П.

Заступник голови тендерного комітету І.В.Кревська

Секретар тендерного комітету Л.М.Скорік

Член тендерного комітету Н.В.Гуляєва

Член тендерного комітету Г.С.Саюк