

ДОГОВІР купівлі-продажу комунального майна

місто Володимир-Волинський

«16» грудня 2021 року

Ми, що нижче підписалися, **Володимир-Волинська міська рада**, ідентифікаційний код юридичної особи **35387610**, що знаходиться за адресою: 44700, м. Володимир-Волинський, вулиця Данила Галицького, 5 в особі міського голови **ПАЛЬОНКИ ІГОРЯ АНАТОЛІЙОВИЧА**, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, (далі - Продавець), з одного боку, та фізична особа Капітанюк Сергій Вікторович, проживає за адресою: Волинська область, м. Володимир-Волинський, вулиця Ковельська, будинок 138/2 квартира 50, паспорт АС №824636, виданий Володимир-Волинським МВУМВС України у Волинській області 20 квітня 2002 року (далі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю майно комунальної власності: автомобіля **MERCEDES-BENZ 280**, 2000 року випуску, державний номер АС 0011 АА, № шасі **WDB2100631A961533**, який знаходиться за адресою: Волинська область, місто Володимир-Волинський, вулиця Галицького Данила, будинок 5 (далі – Майно приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Майно приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт належить Територіальній громаді міста Володимир-Волинського в особі Володимир-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ: 35387610.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Продаж Майна приватизації здійснюється за 66050 грн. (шістдесят шість тисяч п'ятдесят гривень) з врахуванням ПДВ.

2.2. Оплата здійснюється в 30-ти денний термін після укладення договору купівлі-продажу. Грошові кошти, в сумі – 50588,77 грн. (п'ятдесят тисяч п'ятсот вісімдесят вісім гривень 77 копійок) за продане майно перераховуються **ПОКУПЦЕМ** безготівковим шляхом на рахунок **ПРОДАВЦЯ** (номер рахунку **UA988999980314111905000003552**, ЄДРПОУ: **38009371**, МФО **899998**, ГУК у Волинській обл./м. Володимир-Волинський/31030000). Грошові кошти, в сумі – 4 452,90 грн. (чотири тисячі чотириста п'ятдесят дві гривні 90 копійок), що є гарантійним внеском, Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Також по даному договору ПДВ в сумі 11008,33 грн. (одинадцять тисяч вісім гривень 77 копійок) перераховується на р/р **UA338201720355169004000022087** (отримувач: виконавчий комітет Володимир-Волинської міської ради), МФО 820172, Код ЄДРПОУ 04051282, Банк Казначейство України (ел.адм.под.).

3. Передача об'єкта приватизації. Право власності.

3.1. Передача Майна приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Майна приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється печаткою Продавця.

3.3. Право власності на Майно переходить до Покупця лише після сплати в повному обсязі Ціни Продажу Майна приватизації відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України.

4. Обов'язки та права сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Майна приватизації.

5.2. Покупець зобов'язаний відшкодувати вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Майна приватизації.

5.3. В установлений цим Договором строк прийняти Майна приватизації за актом передачі.

6. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Майно приватизації за актом передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Майно приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок **ПРОДАВЦЯ**.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Майна приватизації в комунальну власність.

8. Ризик випадкової загибелі Майна приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Майна приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Майно приватизації.

9. Підстави звільнення від відповідальності

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін шляхом укладення договору про внесення змін до Договору, шляхом письмового попередження іншої сторони про таке розірвання за 10 робочих днів до запланованої дати розірвання.

10.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

10.3. Виключними умовами для розірвання Договору Майна приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Майно приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Майна приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Майно приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого майна особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Прикінцеві положення

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору та виконанням, бере на себе Покупець.

12.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання.
12.3. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Володимир-Волинська міська рада м. Володимир-Волинський Вул. Д. Галицького, 5 Код ЄДРПОУ 35387610	Фізична особа Капітанюк Сергій Вікторович місцезнаходження: 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський, Вул.Ковельська,138/2 кв.50 Картка ФОП 3152110718

ПІДПИСИ
Міський голова



Пальонка І.А.

Фізична особа

Капітанюк С.В.