

14. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець: ПАТ «Укртелеком»

Рівненська філія

Місцезнаходження: 01601, місто Київ, бульвар
Тараса Шевченка, 18. ЄДРПОУ 21560766

Адреса для листування: 33028, м. Рівне
вул. Міцкевича, 2 ЄДРПОУ 01187526

Телефон гарячої лінії (0362)-685-185

(для звернень з питань оренди і виконання
умов договору)

Банківський рахунок

№UA593348510000000002600633568

відкритий у Банк ПАТ «ПУМБ».

Свідоцтво платника ПДВ №200016523.

ІПН 215607626656.

Орендар: Фізична особа-підприємець

Бабан Олеся Віталіївна

Місцезнаходження:

34100 Рівненська обл.,

м. Дубровиця, вул. Березова, буд.95

Адреса для листування:

34100 Рівненська обл.,

м. Дубровиця, вул. Березова, буд.95

Телефон 068-853-58-97

е-mail: olesyababan@gmail.com

Банківський рахунок № _____

відкритий у _____

МФО _____.

Платник ПДВ- _____.

ІПН- 2993008660.

Директор Рівненської філії
ПАТ «Укртелеком»



Вторак Т.І./

Фізична особа-підприємець

Бабан Олеся Віталіївна

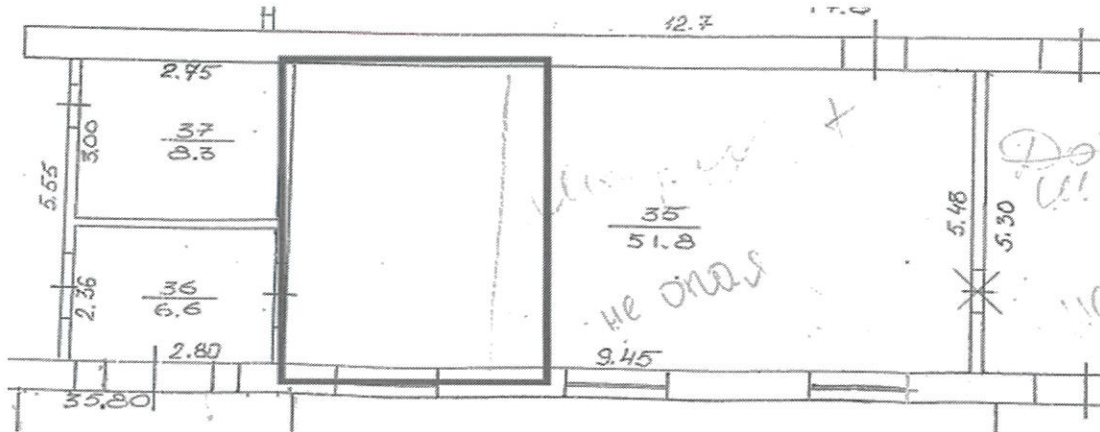
/Бабан О.В./

Від Орендодавця

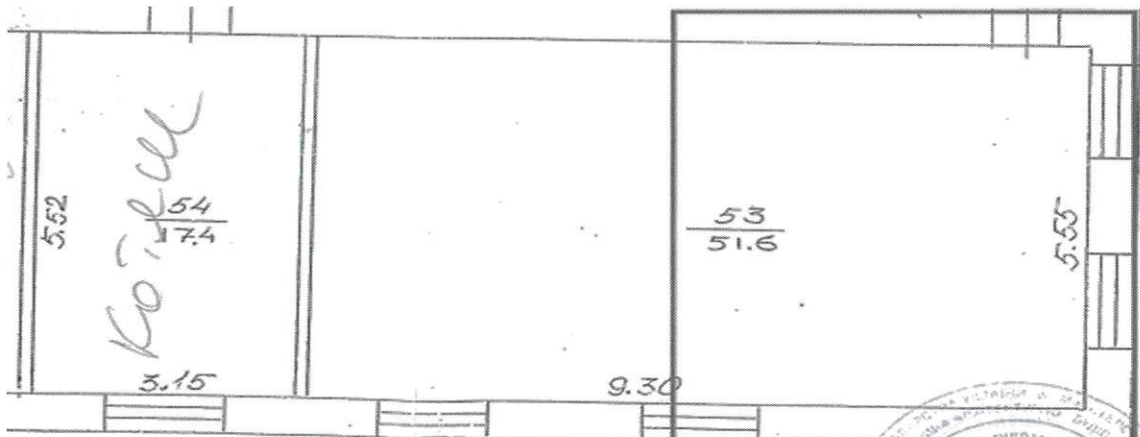
Від Орендаря

План-схема Орендованого майна

1 поверх



2 поверх



Директор Рівненської філії
ПАО «Укртелеком»

Вторак Т.І./

Фізична особа-підприємець

/Бабан О.В./

Від Орендодавця

Від Орендаря

А К Т
приймання-передачі майна

місто Рівне

16. 11 2020 року

Орендодавець передав, а Орендар прийняв у користування відповідно до умов договору оренди нерухомого майна № 56E000-633/20 від 11.11 2020 року наступне нерухоме майно (надалі – Орендоване майно):

1. Нерухоме майно, розташоване за адресою: Рівненська обл. м. Дубровиця, вул. Шевченка на 1 та 2 поверсі 3 – поверхового будинку №53, загальною площею 46,1 м².
 - 1 поверх (частина приміщення № 35, площею 20,3 м.кв. згідно з планом БТІ);
 - 2 поверх (частина приміщення № 53, площею 25,8 м.кв. згідно з планом БТІ).

Технічний та санітарний стан Орендованого майна: задовільний.
Первинні засоби пожежогасіння: не видавалися.

Директор Рівненської філії
ПАТ «Рігтелеком»

Філія
Ідентифікаційний код
01187526
/Вторак Т.І./

Фізична особа-підприємець

 /Бабан О.В./

Від Орендодавця

Від Орендаря

Розрахунок вартості послуг з утримання Орендованого майна

Адреса Орендованого майна: Рівненська обл. м. Дубровиця, вул. Шевченка, 53

Загальна площа будівлі, у якій знаходиться Орендоване майно: 1149,3 м².

Загальна площа Орендованого майна: 50,71 м².

№ з/п	Найменування послуг та витрат	Щодо будівлі в цілому		За місяць за 1 м ² (з урахуванням коеф. використання загальних площ 10%)
		Затрати за 2019 рік	Середні за місяць	
1	Електропостачання	По факту		
2	Витрати на експлуатацію й обслуговування електромереж та електрообладнання			
3	Теплопостачання	По факту		
4	Водопостачання та водовідведення	14400	1200	0,5 куба на людину
5	Утримання ліфтів			
6	Охорона та обслуговування пожежної сигналізації			
7	Охорона			
8	Прибирання загальних місць	5625,60	468,80	0,61
9	Прибирання території	579,60	48,30	0,04
10	Вивіз сміття	1496,88	172,74	0,23
11	Дератизація, дезінсекція			
12	Експлуатаційні витрати за кондиціонування			
13	Відшкодування витрат на страхування			
14	Податок на майно			
15	Оренда землі			
Разом без ПДВ:				0,88
Крім того, ПДВ:				0,18
Разом з ПДВ:				1,06

*ПДВ нараховується за ставкою, діючою згідно з нормами ПКУ на дату виникнення

податкових зобов'язань, на вартість поставлених (оплачених) послуг з урахуванням вартості електроенергії.

* Примітка: Зведений розрахунок носить примірний характер, може доповнюватися іншими видами витрат та алгоритмом обрахування витрат з урахуванням вимог актів товариства з питань оренди.

Директор Рівненської філії
ПАТ «Укртелеком»Вторак Т.І./
01187526

Фізична особа-підприємець

/Бабан О.В./

Від Орендодавця

Від Орендаря

Рахунок-Акт
Про надані послуги
(Зразкова форма)

Публічне акціонерне товариство «Укртелеком»*

Код за ЄДРПОУ 21560766
Індивідуальний податковий номер 215607626656
Номер свідоцтва платника ПДВ 200015523

Адреса: 33028, м. Рівне, вул. Міцкевича, 2
Тел./факс: (0362)-685-185
Банківські реквізити: п/р №UA593348510000000002600633568

Рахунок - Акт № _____ від 01.07.2019
(заповнюється відповідно до умов договору)

Кому:

Підстава: Договір від [Дата] № [Номер]

Сплатити до 20.07.2019

Залишок (борг) на 01.07.2019:

в т.ч. пеня

штраф

Сплачено в липні 2019:

в т.ч. погашено пеню

штраф

Аванс (без ПДВ):

грн.
 грн.
 грн.
 грн.
 грн.
 грн.
 грн.

Нараховано за липень 2019:

№ з/п	Номенклатура	Період	Од. виміру	Кількість	Ціна	Сума, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Оренда комерційного приміщення (за адресою: [Адреса])	з 01.07.2019 по 31.07.2019	кв. метр			
1.2	Оренда місця під розміщення нетехнологічного обладнання (банкомат/торговельний автомат/платіжний термінал)	з 01.07.2019 по 31.07.2019	шт.			
1.3	Оренда парко-місця	з 01.07.2019 по 31.07.2019	шт.			
1.4	Послуги з утримання приміщення, у т.ч. електропостачання (за окремим лічильником) ([кількість] кВт/год x [тариф] = [сума] грн.	з 01.07.2019 по 31.07.2019	послуга	1		
	Всього без ПДВ, грн.					
	ПДВ 20%, грн.					

Від Орендодавця

12

Від Орендаря

	Загальна сума з ПДВ, грн.	
2	Коригування до актів за попередні періоди: акт про коригування від №	
	Коригування ПДВ	
3.1	Пеня:	
3.2	Штраф:	

До сплати за липень 2019,

в т.ч. ПДВ 20%:

Аванс,

в т.ч. ПДВ 20%

Всього до сплати з ПДВ

	грн.
	грн.
	грн.
	грн.
	грн.

Цей рахунок є одночасно актом передавання-приймання виконаних робіт (наданих послуг) за розрахунковий період:

за січень 2018 р. надано послуг на суму [Сума] грн. (без ПДВ), ПДВ - [Сума] грн. Всього з ПДВ - [Сума] грн.

Особа відповідальна за складання рахунку : Вакульчук Іванна Петрівна,

тел. _____ (0362) 685-185

* Реквізити заповнюються згідно з реквізитами філії, яка уклала договір.

Директор Рівненської філії
ПАТ «Кристалекс»

Віторак Т.

Фізична особа-підприємець

 /Бабан О.В./

Від Орендодавця

Від Орендаря

