

ГОЛЛАНДСЬКИЙ АУКЦІОН! Довгострокова оренда приміщення вільного призначення 334,6 кв. м. у м. Чернігів, вул. 1 Травня, 179



Довгострокова оренда приміщення вільного призначення 334,6 кв. м. у м. Чернігів, вул. 1 Травня, 179

Частина складських приміщень, розташованих на першому поверсі будівлі. Опалення та водопостачання/каналізація відсутні, дах потребує ремонту. Спільний проїзд з АТ «Укрпоштою».

Будівля знаходиться в серединній частині міста.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. 1 Травня, 179, 14034
Площа оренди, м² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	334,6
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	16 800
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донорахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	10 080
Кількість кроків аукціону (на пониження)	40
Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	

Довгострокова оренда приміщення вільного призначення 334,6 кв. м. у м. Чернівці, вул. 1 Травня, 179

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

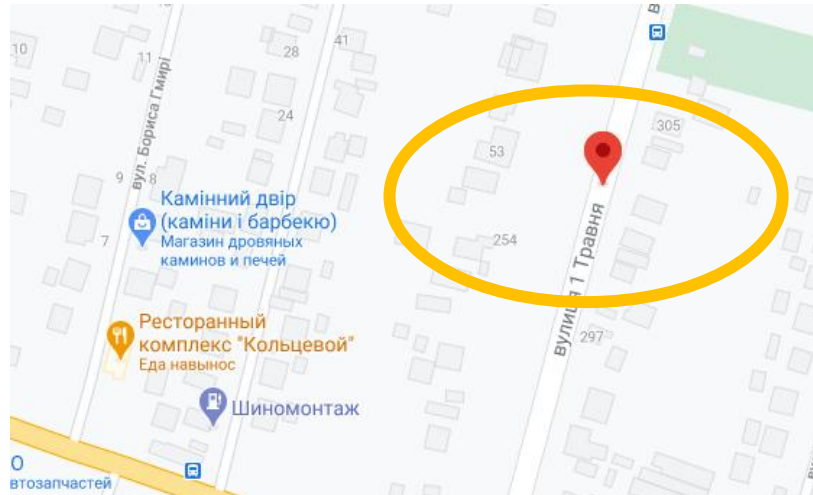
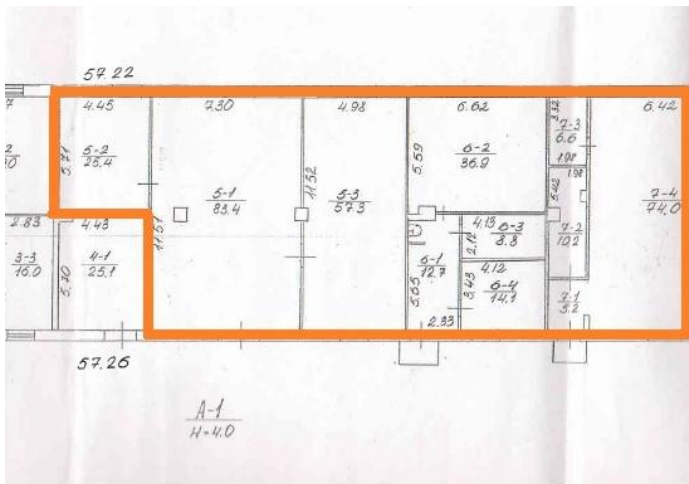
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном +38 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/i6w9FUxHkAxxCzi6>

Довгострокова оренда приміщення вільного призначення 334,6 кв. м. у м. Чернігів,
вул. 1 Травня, 179

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Дозволена потужність електропостачання – 5кВт.
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє.
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє.
IV. Інші (за наявності)	
V. Технічний стан приміщення	Задовільний.

