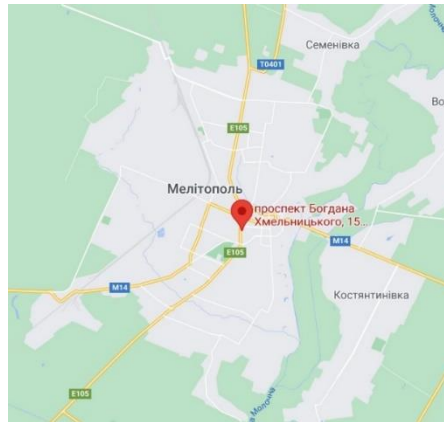


# Оренда – будівля площею 155,50 кв.м (В)

Запорізька обл., м. Мелітополь, пр. Б. Хмельницького, 15

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди будівля літ Д-2 площею 155,50 кв.м. Будівля знаходиться у центрі міста Мелітополь, вхід до будівлі зі двору. Поруч розташовані фінансова установа, АТ «Укрпошта», магазини, аптеки, кафе..

### Характеристики

Кількість поверхів – 2;  
Загальна площа будівлі – 155,50 кв.м  
Площа запропонована до оренди - 155,50 кв.м  
Дозволена потужність - 5 кВт  
Теплопостачання-централізоване  
Земельна ділянка- 0,5087га (договір оренди)

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 72375, Запорізька обл., м. Мелітополь, пр. Б.Хмельницького, 15

**Назва:** будівля площею 155,50 кв.м

|                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| <b>С загальна будівлі, кв. м.</b>                      | 155,50   |
| <b>С запропонована до оренди, кв. м.:</b>              | 155,50   |
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b> | 49,20    |
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b>     | 7 650,60 |
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b>          | 4 590,36 |
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b>                       | 200,00   |

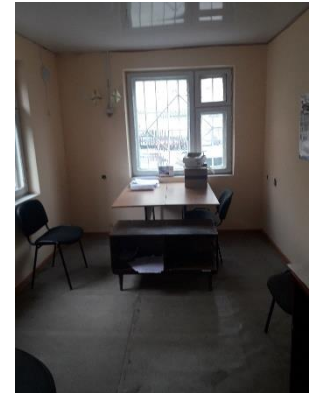
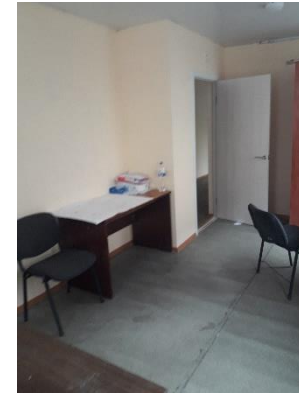
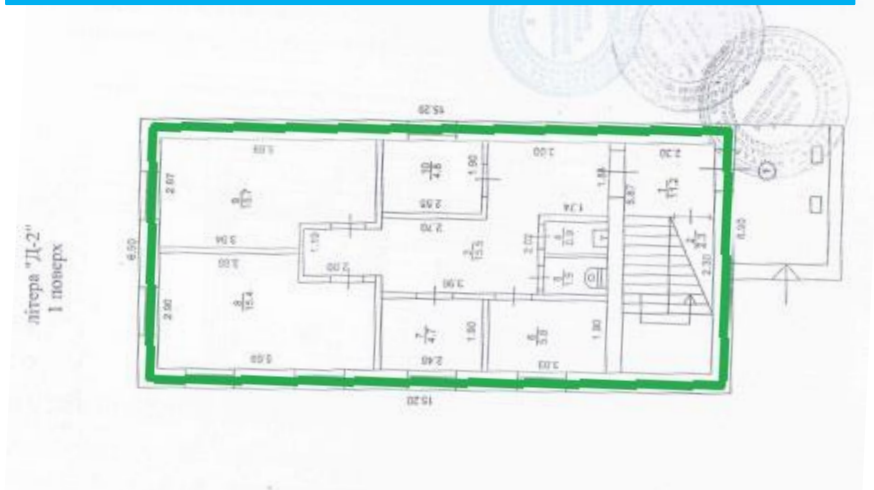
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

# Оренда – будівля літ Д-2 площею 155,50 кв.м (В)

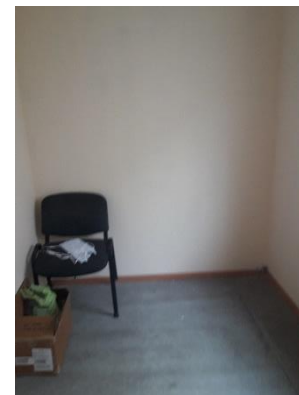
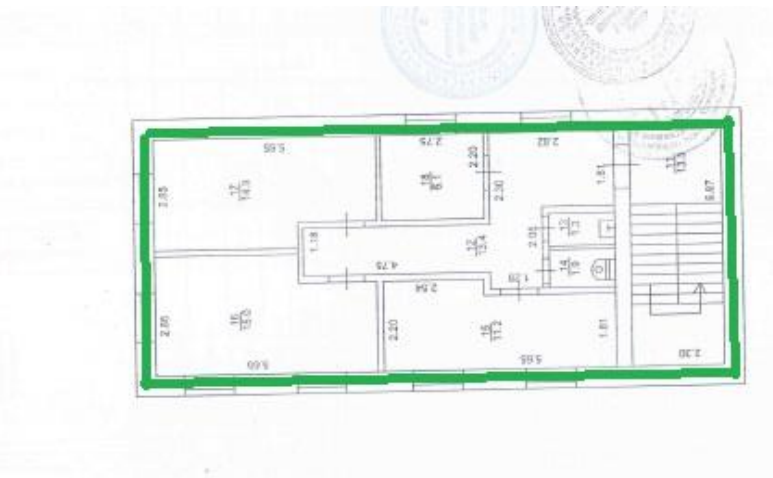
Запорізька обл., м. Мелітополь, пр. Б. Хмельницького, 15

## 1. Фото

### 1 поверх



### 2 поверх



# Оренда – будівля площею 155,50 кв.м (В)

Запорізька обл., м. Мелітополь, пр. Б. Хмельницького, 15

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання; водопостачання та водовідведення – за окремим розрахунком;
- теплопостачання – не менше 30,82 грн з ПДВ за 1 м2 орендованої площі; утримання ліфтів – менше 1,16 грн з ПДВ за 1 м2 орендованої площі;
- обслуговування пожежної сигналізації – не менше 0,82 грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі; охорона – не менше 4,06 грн з ПДВ за 1 м2 орендованої площі;
- послуги з утримання будівлі, а саме: прибирання території, прибирання загальних місць, вивіз сміття – не менше 1,17 грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 25-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.7. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

## 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)