

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	Покровське міське комунальне підприємство "Житлкомсервіс".
Власність	Комунальна.
Балансоутримувач	Покровське міське комунальне підприємство "Житлкомсервіс".
Суб'єкт оціночної діяльності	Українська універсальна біржа, сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 38/18 від 17.01.2018 року, виданий Фондом Державного майна України.
Оцінювач	Сверлович Мар'ян Васильович (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серії МФ № 127, видане ФДМУ та УКІШ від 31.05.2014 р., Свідоцтво про реєстрацію в ДРО від 14.07.2014 р. № 744).
Назва об'єкту та його коротка характеристика	Незавершений будівництвом 5-ти поверховий житловий будинок після розукомплектування на будівельні матеріали
Адреса об'єкту	Вулиця Центральна, 2А забудова мікрорайону 37 (I черга), м. Покров, Дніпропетровської області.
Мета оцінки	Визначення вартості сукупності будівельних матеріалів об'єкта незавершеного будівництва з врахуванням витрат на їх демонтаж для подальшого продажу на публічних торгах.
Дата оцінки	03 липня 2018 року.
Дата завершення складання звіту	12 липня 2018 року.
Вид вартості, що визначається	Вартість ліквідації.
Використані методичні підходи	Витратний підхід.
Величина вартості, отримана в результаті оцінки без врахування ПДВ, грн.	6 870,00 грн. (шість тисяч вісімсот сімдесят гривень 00 коп.)

Оцінювач

(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серії МФ № 127 видане ФДМУ та УКІШ від 31.05.2014

М.В. Сверлович

Директор УУБ

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікаційне свідоцтво оцінювача чинні на дату оцінки
та період складання звіту.

С.В. Гладкий

Очікувана орієнтовна кількість (вихід) матеріалів при розукомплектуванні на будівельні матеріали недобудованого житлового будинку по вул. Центральна, 2А забудова 37 мікрорайону (I черга) у м. Покров.

Очікувана орієнтовна кількість (вихід) матеріалів при розукомплектуванні на будівельні матеріали недобудованого житлового будинку по вул. Центральна, 2А забудова 37 мікрорайону (I черга) у м. Покров, встановлений комісією з залученням фахівців будівельних спеціальностей за результатами натурного обстеження та на основі висновків Звіту про технічний стан будівельних конструкцій , виготовленого ТОВ « Сфера Проект»:

№ з/п	Найменування матеріалу	Одиниця виміру	К-сть, шт.
1	ФБС24.5.6- т	шт.	155
2	ФБС12.5.6-т	шт.	90
3	ФБС9.5.6-т	шт.	90
4	ФБС24.4.6-т	шт.	14
5	ФБС12.4.6-т	шт.	50
6	ФБС9.4.6-т	шт.	55
7	ФБС24.3.6-т	шт.	44
8	ФБС12.6.3-т	шт.	46
9	ФБС9.3.6-т	шт.	54
10	ФБС12.4.3-т	шт.	18
11	ФБС24.6.6-т	шт.	10
12	ФБС12.6.6-т	шт.	6
13	ФБС9.6.6-т	шт.	6
14	ФБС12.5.3-т	шт.	23
15	ФБС 12.6.3.-т	шт.	3
16	ПК54.12-6Ат	шт.	2
17	ПК54.10-6Ат	шт.	12
18	ПК42.10-8Ат	шт.	6
19	ПК54.12-8Ат	шт.	3
20	ПК54.10-8Ат	шт.	4
21	ПК27.10-8Ат	шт.	2

06.07.2018р.

Директор ПМКП «Житлокомсервіс»



В.О.Міненко