



ДОГОВІР

купівлі-продажу за результатами аукціону із зниженням стартової ціни з продажу об'єкта державної власності – нежитлове підвальне приміщення загальною площею 38,4 кв.м, що розташований за адресою: Кіровоградська обл., Новомиргородський р-н, м. Новомиргород, вул. Садова, 14/19, та знаходиться на балансі ТОВ «Вентура», код за ЄДРПОУ 32155508. (зберігач)

Місто Новомиргород, Кіровоградська область, Україна, двадцять квітня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях**, код платника податків за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 42767945, місцезнаходження: 49000, місто Дніпро, вулиця Центральна, будинок 6, (далі - Продавець), від імені якого по довіреності, посвідченій приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Дніпропетровської області Бондар І.М. 10 квітня 2019 року та зареєстрований в реєстрі за номером 1011, діє заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Астаф'єва Людмила Леонідівна, з одного боку, та **фізична особа-підприємець Самокоз Микола Юрійович**, народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____ зареєстрований за адресою: _____ (далі -

Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-02-24-000099-2 від 26.03.2021 та затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 02.04.2021 №12/01-59, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності – нежитлове підвальне приміщення загальною площею 38,4 кв.м, що розташований за адресою: Кіровоградська обл., Новомиргородський р-н, м. Новомиргород, вул. Садова, 14/19, та знаходиться на балансі ТОВ «Вентура», код за ЄДРПОУ 32155508, (зберігач), (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Право власності на Об'єкт приватизації, що належить Державі Україна в особі Фонду державного майна України, зареєстровано в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.02.2018 державним реєстратором Поліщук Тетяною Петрівною, Новомиргородська міська рада Новомиргородського району, Кіровоградська область, номер запису про право власності: 25005068, що підтверджується Витягом із вищевказаного реєстру від 26.02.2018 за індексним номером: 115272660, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1494333335238.

1.2. Стартову ціну Об'єкта приватизації визначено аукціонною комісією з продажу Об'єкта приватизації та затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 18.01.2021 №12/01-06, яка без урахування податку на додану вартість становить 19 300,00 грн (дев'ятнадцять тисяч триста гривень 00 копійок), з урахуванням



Увага! Бланк містить безплатну електронну записку від підроблення

зниження стартової ціни - 9 650,00 грн (дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

1.3. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-02-24-000099-2, що затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 02.04.2021 №12/01-59, ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування податку на додану вартість становить 15 600,00 грн (п'ятнадцять тисяч шістсот гривень 00 копійок)

Сума податку на додану вартість, що нарахована на ціну продажу Об'єкта приватизації, становить 3 120,00 грн (три тисячі сто двадцять гривень 00 копійок).

Ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням податку на додану вартість становить 18 720,00 грн (вісімнадцять тисяч сімсот двадцять гривень 00 копійок), у тому числі податок на додану вартість - 3 120,00 грн (три тисячі сто двадцять гривень 00 копійок).

1.4. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чиним законодавством порядку після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Земельна ділянка на якій розташоване зазначене у договорі нежитлове підвальне приміщення, площею 1,7753 га комунальної власності (експлікація земельних угідь: 011.00-0,0902 га, 011.00-0,0196 га, 011.00-0,0109 га, 011.00-0,0148 га, 011.00-0,0165 га, 011.00-0,0595 га, 011.00-0,0032 га, 011.00-0,0062 га, 011.00-0,0102 га, 011.00-0,0203 га, 011.00-0,0005 га, 011.00-1,5236 га), цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Кадастровий номер земельної ділянки 3523810100:50:001:0052.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку виданого відділом Держгеокадастру у Новомиргородському районі, Кіровоградської області 14.04.2021 року за № НВ-3512659662021, на земельну ділянку розміром 1,7753 га відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановленні Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити 18 720,00 грн (вісімнадцять тисяч сімсот двадцять гривень 00 копійок), у тому числі податок на додану вартість - 3 120,00 грн (три тисячі сто двадцять гривень 00 копійок), у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Товарна біржа «УКРАЇНСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БІРЖА», в сумі 965,00 грн (дев'яносто шістьдесят п'ять гривень 00 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця: UA748201720355219003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, отримувач коштів – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945.

Протягом 10 днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації



(гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати податок на додану вартість у розмірі 193,00 грн (сто дев'яносто три гривні 00 копійок) на рахунок Продавця: UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, отримувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945, призначення платежу – ПДВ на гарантійний внесок (з вказівкою номера та дати договору купівлі-продажу).

2.2.2. Грошові кошти у розмірі 17 562,00 грн (сімнадцять тисяч п'ятсот шістьдесят дві гривні 00 копійок), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 2 927,00 грн (дві тисячі дев'ятсот двадцять сім гривень 00 копійок) – остаточний розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця: UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, отримувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945 (з вказівкою номера та дати договору купівлі-продажу, суми ПДВ).

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації здійснюється на підставі цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

У разі, якщо Об'єктом приватизації є нерухоме майно, право власності на нього переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після приймання Об'єкта приватизації Покупцем.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.



6. Обов'язки Покупця

- 6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).
- 6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.
- 6.3. Покупець зобов'язаний відшкодувати Продавцю витрати на проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 2 480,00 грн (дві тисячі чотириста вісімдесят гривень 00 копійок) протягом 30 календарних днів з моменту укладання цього Договору шляхом безготівкового перерахування коштів (окремим платіжним дорученням) на рахунок Продавця: UA488201720343170002000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172, отримувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945, призначення платежів: відшкодування послуг незалежного оцінювача (з вказівкою номера та дати договору купівлі-продажу).
- 6.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.
- 6.5. Покупець, після прийняття Об'єкта приватизації за актом приймання – передачі, зобов'язаний зареєструвати право власності за собою в установленому законом порядку та строк.
- 6.6. Подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого передбаченими цим Договором зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця, який здійснює контроль за їх виконанням, в порядку, встановленому Фондом державного майна України.
- 6.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.
- 6.8. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що передбачені цим Договором.
- 6.9. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до Продавця копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.
- 6.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
- 6.11. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця в установленому Фондом державного майна України порядку.
- 6.12. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у цьому Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.
- 6.13. Відсутність погодження Продавцем подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

7. Обов'язки Продавця

- 7.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк.
- 7.2. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.



8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору та його нотаріального посвідчення Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, отримувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.3. У разі якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

8.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань, визначених цим Договором, до нього застосовуються санкції згідно з чинним законодавством України.

8.5. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов цього Договору

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масової епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.



Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.5. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

10.6. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилається на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затверджену Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність згідно діючого законодавства та відшкодовує державі збитки, завдані ним за час володіння цим об'єктом.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11.5. У разі розірвання цього Договору за рішенням суду, у зв'язку із невиконанням умов Договору або визнання судом його не дійсним, Покупець повертає Об'єкт приватизації у державну власність згідно з діючим законодавством та відшкодовує державі збитки, завдані ним за час володіння цим об'єктом.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.



13. Прикінцеві положення

13.1. Відсутність заборон (арешту), іпотек, податкових застав перевірено – інформаційні овідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо нерухомого майна, щодо суб'єкта, щодо об'єкта нерухомого майна № 253407551, №253409285 від 20 квітня 2021 року.

Перевірка факту застосування санкцій здійснена нотаріусом 20 квітня 2021 року за відомостями, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України. Відсутність відомостей в Єдиному державному реєстрі боржників перевірено 20 квітня 2021 року.

Збір на обов'язкове пенсійне страхування, передбачений п.9 ст.1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 26 червня 1997 року №400/97-ВР зі змінами та доповненнями, в розмірі 187,20 грн., ПОКУПЦЕМ сплачений до укладання цього договору, що підтверджений квитанцією від 20.04.2021 року.

13.2. ПОКУПЕЦЬ стверджує, що придбаває вищезазначену нерухомість зі згоди дружини Замокоз Олени Василівни, підтверджуюча заява, справжність підпису на якій засвідчено Забуранною О.В., приватним нотаріусом Новомиргородського районного нотаріального округу, Кіровоградської області 20 квітня 2021 року за реєстром №316, подана нотаріусу 20 квітня 2021 року та зареєстрована в журнал вхідної кореспонденції за в/х № 272/02-04.

13.3. До підписання цього договору нотаріусом сторонам роз'яснено зміст ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа

13.4. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.5. Сторони підтверджують, що даний договір укладений ними не під впливом тяжких для них обставин. Також, Сторони свідчать, що діють на підставі спільного волевиявлення, об'єктивно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений ними договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину). Під час укладання цього договору сторони керуються Конституцією України, Цивільним кодексом України. Вимоги ст. ст. 215-236 ЦК України нотаріусом роз'яснено. Згідно ст. 647 Цивільного кодексу України та ст. 55 Закону України «Про нотаріат» за спільною попередньою домовленістю сторін цей договір укладено у м. Новомиргород Кіровоградської області.

13.6. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.7. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.8. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.9. Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуване майно підтягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

13.10. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.11. Один примірник Договору зберігається у справах Забуранної О.В. приватного нотаріуса Новомиргородського нотаріального округу, Кіровоградської області, інші видаються Сторонам.



14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Центральна, будинок 6.

р/р № UA958201720355549003000055549,
Державна казначейська служба України,
м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, код ЄДРПОУ 42767945



(Л.Л. Астаф'єва)



Місто Новомиргород, Кіровоградська область, Україна

вартість купівлі: дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Забуранною О.В., приватним нотаріусом Новомиргородського районного нотаріального округу, Кіровоградської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

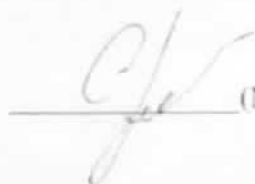
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника та належність Фонду державного майна України відчужуваного нежитлового підвального приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове підвальне приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

ПОКУПЕЦЬ:

Самокоз Микола Юрійович,
реєстраційний номер облікової картки платника податків:

Адреса реєстрації:



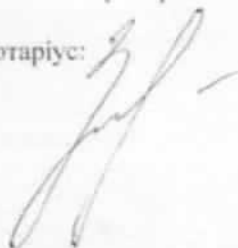
(М.І.О. Самокоз)

Зареєстровано в реєстрі за № 320

Стягнуто плати у гривнях

згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус:



Забуранна Оксана Володимирівна
Всього прохити
(або прохитуровано)
прохитуровано і
опечатано печаткою
4/2019
аркуш