

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації Обухівської міської територіальної громади – Нежитлової будівлі (гараж здвоєний), площею 35,0 метрів квадратних, який знаходиться за адресою: 08700, Київська область, м. Обухів, вулиця Київська, 105Д.

Код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-04-02-000002-3.

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Дані про об'єкт:

Місцезнаходження об'єкта: 08700, Київська область, м. Обухів, вулиця Київська, 105Д.

Найменування об'єкта: Нежитлова будівля (гараж здвоєний), площею 35,0 метрів квадратних, який знаходиться за адресою: 08700, Київська область, м. Обухів, вулиця Київська, 105Д.

Опис об'єкта:

Складові частини об'єкта: нежитлова будівля (гараж здвоєний) загальною площею 35,0 кв. м., літ. «А».

Опис об'єкта: фундамент – бетонний, стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, покрівля – азбестобетон, підлога – бетон. Електропостачання – так, водопостачання, газопостачання, опалення, каналізація – ні. Будівля знаходиться в задовільному стані.

Рік будівництва – 1976.

Земельна ділянка загальною площею 0,0092 (0,0056+0,0036) га. Кадастровий номер земельних ділянок відповідно: 322 3110100:01:102:0398; 322 3110100:01:102:0400. Власник земельної ділянки – Обухівська міська рада, код ЄДРПОУ 35161650.

Балансоутримувач: Виконавчий комітет Обухівської міської ради, код ЄДРПОУ 04362680

Адреса балансоутримувача: 08700, Київська область, м. Обухів, вулиця Київська, 10.

Телефон балансоутримувача: (045 72) 5 -2-46,

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04362680

Електронна адреса: ekonom_obuchivmeria@ukr.net.

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:



Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 27 липня 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 за №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:

62000,0 грн. (Шістдесят дві тисячі грн. 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 6200,0 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

31000,0 грн. (Тридцять одна тисяча грн.00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 3100,0 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

31000,0 грн. (Тридцять одна тисяча грн.00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 3100,0 грн. без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,0 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

27 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 620,0 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:



310,0 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 3 кроки.

Додаткові умови продажу: не має.

Додаткова інформація: Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати у випадках, якщо нотаріальне посвідчення договору передбачене законодавством, покладаються на покупця.

4. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Виконавчого комітету Обухівської міської ради годину огляду об'єкта за телефоном: (045 72) 5-02-22 з 08⁰⁰ до 16⁰⁰ години у робочі дні.

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Обухівської міської ради, (код за ЄДРПОУ 04362680).

Адреса: 08700, Київська область, м. Обухів, вулиця Київська, 10.

Електронна адреса: ekonom_obuchivmeria@ukr.net.

Контактний тел. (045 72) 5-02-22

Міський голова: Левченко Олександр Миколайович.

5. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
<https://prozorro.gov.ua/majdanchiki-prozorro>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону



Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок Державної казначейської служби України в Обухівському районі Київської області : **UA86899998031411905000010752** ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок Управління Державної казначейської служби України в Обухівському районі Київської області, р/р UA418999980314060593000010752 (Обухівська міська рада, код ЄДРПОУ 35161650) суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок Управління Державної казначейської служби України в Обухівському районі Київської області, р/р UA418999980314060593000010752 (Обухівська міська рада, код ЄДРПОУ 35161650) суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- для потенційних покупців - юридичних осіб:
- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
- інформація про кінцевого бенефіціарного власника, Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про



відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

- документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.gov.ua/majdanchiki-prozorro>.

Письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: **<https://gov.e-tender.ua/>**.

Керуючий справами виконавчого
комітету

В.І. Рогоза

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧ. ЗАГАЛЬНОГО ВІДДІЛУ
ОСТРОЛУЦЬКА В.І.

