

Оголошення
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні
нежитлового приміщення площею 221,3 кв.м
по вул. Вітовського, 22 в м.Ковелі та індивідуально визначеного майна
(обладнання) у кількості 33 одиниці

Назва об'єкта	Частина будівлі господарчого блоку (харчоблок) загальною площею 221,3 кв.м, розташованої за адресою: м.Ковель, вул.Вітовського, 22 та індивідуально визначене майно (обладнання) у кількості 33 одиниці
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	відділ по управлінню майном комунальної власності виконавчого комітету Ковельської міської ради, код ЄДРПОУ 23254967, Волинська обл., м.Ковель, вул. Незалежності, 73, к.213, тел. (03352) 61730, 61728, електронна пошта umkykovel@gmail.com
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне некомерційне підприємство Ковельське міськрайонне територіальне медичне об'єднання Ковельської міської ради Волинської області (Ковельське МТМО), ЄДРПОУ 01982940, Волинська обл., м.Ковель, вул.О.пчілки, 4, тел. (03352) 50910, 32504, електронна пошта mtmo_ek@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	у робочі дні з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00 за місцезнаходженням об'єкта: м.Ковель, вул.Незалежності, 73. Заяви на огляд приймаються за телефоном (033522) 61728.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	перший
Первісна балансова вартість приміщення	414924,22 грн.
Залишкова балансова вартість приміщення	414924,22 грн.
Первісна балансова вартість обладнання	291888 грн.
Залишкова балансова вартість обладнання	147145,88 грн.
Вартість індивідуально визначеного майна (обладнання 33 шт.), визначеної шляхом	133630,00 грн.

проведення незалежної оцінки станом на 30.09.2020р.	
Місячна орендна плата обладнання, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м.Ковеля (10%)	1113,58 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно з обладнанням
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років / не застосовується
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	немає
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	не застосовується
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	додається
Загальна площа об'єкта	221,3 м ²
Корисна площа об'єкта	221,3 м ²
Інформація про арешти майна / застави	Не перебуває
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Надземний поверх, частина одноповерхової будівлі та індивідуально визначене майно (обладнання) у кількості 33 одиниці
Технічний стан об'єкта оренди	технічний стан об'єкта задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди,	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і

відкритих постачальниками комунальних послуг	земельного податку (плати за землею)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	380 кВт
Водозабезпечення	так
Каналізація	так
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	централізоване
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	так
Кондиціонування	так
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Поверховий план об'єкта або план поверха	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	немає
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	zareestrovano
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Заклад харчування-їдальня (харчоблок), з метою забезпечення харчуванням стаціонарних хворих, які перебувають на стаціонарному лікуванні в

структурних підрозділах Ковельського МТМО

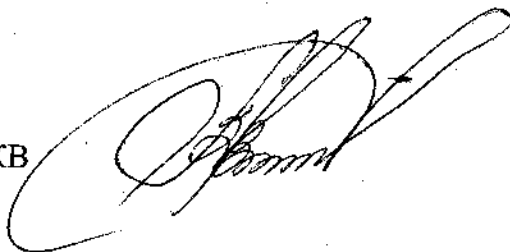
Інформація про аукціон

Вид аукціону	Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/
Унікальний код об'єкта, присвоєний ЕТС	
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	5262,82 (приміщення 4149,24 + обладнання 1113,58)
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	2631,41
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	2631,41 –
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	1
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній	нараховується до орендної плати за результатами аукціону

платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	
Розмір кроку аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску, грн.	25620,13
Розмір реєстраційного внеску, грн.	472.30
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Отримувач: Відділ по УМКВ виконавчого комітету Ковельської міської ради Код ЄДРПОУ 23254967 Банк отримувача: Держказначейства служба України м.Київ Номер рахунку : UA708201720355269002000094962
Розмір авансового внеску	Не застосовується
Сума забезпечувального депозиту	Не застосовується
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	немає
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	немає
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Не надавалась
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та

договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	-
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	-

Начальник відділу по УМКВ



Вікторія ВАСІНОВИЧ