

ДОГОВІР купівлі-продажу земельної ділянки

Селище Богородчани, четвертого листопада дві тисячі сьомого року.

Ми, що нижче зазначені: Хорхоль Василь Іванович, ідентифікаційний номер 2204506757, проживаю в с.Пороги, Богородчанського району, Івано-Франківської області, надалі "Продавець", та Почепня Віталій Олександрович, ідентифікаційний номер 2721707496, проживаю в м.Івано-Франківську, вул.Вовчинецька, 194 „А“, кв.27, надалі "Покупець", діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений договір (у тому числі, з вимогами щодо недійсності правочину), керуючись Главою 54, а також ст.ст. 202-204, 626, 627 Цивільного кодексу України, уклали цей договір про таке:

1.Предмет договору

1.1.За цим договором Продавець продає та передає у власність Покупцеві, а Покупець купляє і приймає у власність:
- земельну ділянку, кадастровий номер 2620487601:01:001:0085, загальною площею 0,6777 га. (нуль цілих шість тисяч сімсот сімдесять сім десятитисячних) га., що надана для ведення особистого селянського господарства і знаходиться в с.Пороги, урочище „Зруби“, Богородчанського району, Івано-Франківської області.
- земельну ділянку, кадастровий номер 2620487601:01:001:0086, загальною площею 0,0705 га (нуль цілих сімсот п'ять десятитисячних) га., що надана для ведення особистого селянського господарства і знаходиться в с.Пороги, урочище „Зруби“, Богородчанського району, Івано-Франківської області.

1.2.Земельні ділянки належить Продавцеві на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯД №839303 виданого Порогівською сільською радою 01.11.2007 року і зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №010729900061 та Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯД №839304 виданого Порогівською сільською радою 01.11.2007 року і зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №010729900062.

2.Ціна та порядок розрахунків

2.1.Продаж земельних ділянок за домовленістю сторін вчиняється за 50353,00 (п'ятдесят тисяч триста п'ятдесят три) гривні 00 копійок, ці гроші, як свідчать сторони, отримані особисто Продавцем від Покупця готівкою до моменту нотаріального посвідчення цього договору.

2.2.Експертна грошова оцінка земельних ділянок становить 50353,86 (п'ятдесят тисяч триста п'ятдесят три) гривні 86 копійок, (Висновок експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 01.11.2007 року за №011107/08 виданий Книгніцькою Галиною Дмитрівною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок серія МК №00122, виданий Державним комітетом України по земельних ресурсах та МІБ від 01.04.2006 року, Висновок експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 01.11.2007 року за №011107/06 виданий Книгніцькою Галиною Дмитрівною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок серія МК №00122, виданий Державним комітетом України по земельних ресурсах та МІБ від 01.04.2006 року).

2.3.Земельні ділянки не є предметом заборон на відчуження та не є предметом обмежень щодо використання за цільовим призначенням.

3.Гарантії та претензії

3.1.Продавець гарантує, що земельні ділянки, яка є предметом цього договору, входить до категорії земель, які призначені для продажу, згідно законодавства України, на момент його укладання не є спільною сумісною власністю, не перебувають під арештом чи заборонаю, щодо них не ведуться судові спори, вони не заставлені, у податковій заставі не перебувають, відносно них не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, відсутні обмеження щодо використання земельних ділянок за її цільовим призначенням, треті особи не мають прав на вищевказані відчужувані земельну ділянку.

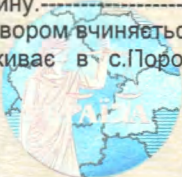
Згідно з витягом з Єдиного реєстру заборон відчуження від 04 листопада 2007 року, арешт та заборона щодо відчужуваних земельних ділянок відсутні. Відсутність податкової застави за ідентифікаційними номерами сторін перевірено, що підтверджується витягом від 04 листопада 2007 року. Продавець стверджує, що протягом звітного періоду він не відчужував ніяку іншу нерухомість, що підтверджено витягом з Державного реєстру правочинів від 04 листопада 2007 року.

Через земельні ділянки проходять інженерні мережі, що підтверджується довідкою №05-08/06 від 02.11.2007, виданою Богородчанським районним відділом земельних ресурсів та довідкою №427/01-2 від 02.11.2007року, виданою Управлінням будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства відділом містобудування та архітектури Богородчанської районної державної адміністрації, Покупець зобов'язується надавати доступ для їхнього обслуговування.

3.2.Покупець повідомляє, що земельна ділянка, яку він купляє за цим договором, ним оглянута до моменту посвідчення цього договору, недоліків, які перешкоджають використанню її за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено та претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваної земельної ділянки він не має.

3.3.Сторони правочину стверджують, що не визнані у встановленому порядку недієздатними чи обмежено дієздатними повністю або частково, однаково розуміють значення і умови цього правочину та його правові наслідки, підтверджують, що волевиявлення їх є вільним, усвідомленим і відповідає їхнім намірам, умови договору, що укладається, є для них зрозумілими, відповідають їхньому волевиявленню і не викликають будь-яких запитань, а також те, що він не носить характеру фіктивного правочину.

3.4.Продаж земельних ділянок за цим договором вчиняється за письмовою згодою дружини Хорхоль Василя Івановича – Хорхоль Ольги Іванівни, яка проживає в с.Пороги, Богородчанського району, Івано-Франківської області,



ВКА № 353032

UA
UA
UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

викладеною у вигляді заяви, справжність підпису на якій засвідчено Максьом Г.І., приватним нотаріусом Богородчанського районного нотаріального округу 04 листопада 2007 року за №7613, що призначена для зберігання у справах нотаріуса.

3.5. Покупець довів до відома Продавця, а Продавець взяв до уваги той факт, що Покупець у шлюбі не перебуває, і грошові кошти, що витрачаються Покупцем на придбання земельних ділянок за цим договором, не є спільною сумісною власністю та є її особистою власністю, і особи, які б могли поставити питання про визнання за ними права власності на грошові кошти (чи їх частку), витрачені на купівлю земельних ділянок, у тому числі відповідно до ст.65, 74 та 97 Сімейного кодексу України, відсутні.

4. Права та обов'язки

4.1. Обов'язки Покупця: забезпечувати використання придбаних земельних ділянок за їх цільовим призначенням, дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля, своєчасно сплачувати земельний податок, не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі, своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом, дотримуватися правил добросусідства, сплатити за земельну ділянку Продавцеві ціну, встановлену цим договором, прийняти земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору.

4.2. Обов'язки Продавця: передати земельні ділянки Покупцеві у стані, рівному з існуючим на день огляду її Покупцем, попередити Покупця про всі відомі йому недоліки проданих земельних ділянок.

4.3. Права Продавця: вимагати прийняття земельних ділянок Покупцем у стані, що відповідає умовам цього договору.

4.4. Права Покупця: вимагати від Продавця передачі земельних ділянок у стані, що відповідає умовам цього договору. Вимагати від Продавця виконання інших обов'язків за цим договором.

5. Перехід права власності

5.1. Право власності на придбані земельні ділянки у Покупця виникає з моменту отримання Державного акту про право власності на земельну ділянку та його державної реєстрації у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

5.2. Нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки є підставою для видачі Державного акту на право власності на земельну ділянку та його державної реєстрації.

5.3. Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється землевпорядними організаціями.

5.4. Приступати до використання земельних ділянок до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання Державного акту на право власності на земельну ділянку та державної реєстрації забороняється.

6. Інші умови

6.1. Цей Договір вважається укладеним з дня його нотаріального посвідчення та є підставою для відведення земельної ділянки в натурі та видачі Державного акту про право власності на земельну ділянку.

6.2. Витрати по нотаріальному посвідченню договору купівлі-продажу сплачуються сторонами пополювині.

6.3. Сторони домовились про символічну передачу речі, тобто передача Продавцем-Покупцеві плану та технічних документів на відчужувану земельну ділянку буде свідчити про те, що передача здійснилась. У момент посвідчення цього договору Продавцем передано Покупцеві плани та технічні документи на відчужувану нерухомість.

6.4. Зміст ст.ст.182, 204, 210, 225, 226, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 334, 655, 659 Цивільного кодексу України, ст.ст.19-22, 90, 91, 121, 125, 126, 132, Земельного кодексу України, ст.15, 17 Закону України «Про плату за землю», нотаріусом роз'яснено.

6.5. Продавець не несе відповідальності за збитки, яких зазнав Покупець через "форс мажорні" обставини.

6.6. Продавець не несе відповідальності, якщо під час укладення договору Покупцеві було повідомлено, або було відомо про недоліки земельної ділянки.

6.7. Правові наслідки, пов'язані з умисним зниженням дійсної суми договору, зміст ст.ст.229-236, 655 Цивільного кодексу України, ст.ст.192, 212 Кримінального кодексу України сторонам роз'яснено.

6.8. Цей договір вважається укладеним з дня його нотаріального посвідчення.

6.9. Цей договір підлягає реєстрації у Порогівській сільській раді та Богородчанському районному відділі земельних ресурсів.

6.10. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких призначений для зберігання у справах приватного нотаріуса Максьом Г.І., (сmt.Богородчани, вул.Шевченка, 53/6), а інший - видається Покупцю. Продавцю, на підтвердження факту відчуження нерухомого майна, видається нотаріально завірена копія цього договору.

Цей договір набирає чинності після підписання його сторонами, нотаріального посвідчення та державної реєстрації у відповідності до Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ:
ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ

Селище Богородчани,

„04" листопада 2007 року, цей договір посвідчено мною Максьом Г.І., приватним нотаріусом Богородчанського районного нотаріального округу, Івано-Франківської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, і належність гр.Хорхоль Василю Івановичу, земельних ділянок, що відчужуються, перевірено.

У відповідності до ст.202 Земельного кодексу України, цей Договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за №7619

Стягнуто плати відповідно до ст.31

Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 4897830
Дата видачі: 04.11.2007 13:01
Витяг надав: Приватний нотаріус Максьом Г.І., Богородчанський районний
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 04.11.2007, № бн, ПН Максьом Г.І.

Параметри запиту

Номер правочину: 2468020

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину: **2468020**
Найменування правочину: договір купівлі-продажу

Тип документа: основний документ правочину
Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 04.11.2007, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 7619, Документ посвідчено: Івано-Франківська обл., Приватний нотаріус Максьом Г.І., Бланки: ВКА 353032
Предмет правочину: земельні ділянки
Відчужувач: Хорхоль Василь Іванович, ІдН: 2204506757, Адреса: Івано-Франківська обл., Богородчанський р., с. Пороги, бн
Набувач: Почепня Віталій Олександрович, ІдН: 2721707496, Адреса: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул.Вовчинецька, 194 а, кв.27
Дата та час реєстрації: 04.11.2007 13:00
Реєстратор: Богородчанський районний, Приватний нотаріус Максьом Г.І.

Витяг сформував: Максьом Г. І.

Підпис



№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
-------	--	---------------------	-----------------------------

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
-------	--	---------------------	-----------------------------

Серія ЯЕ №851614

Почепні Віталію Олександровичу

(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без

громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) м. Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, 194а/27
(адреса – місце проживання, місцезнаходження)

І на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу договору купівлі-продажу земельної ділянки N 7619

від 04 листопада 2007 року ВКА № 353032

(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 0.0705 га у межах згідно з планом
(гектарів або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована с. Пороги, урочище "Зруби"
(адреса – вулиця, _____)

Богородчанського району Івано-Франківської області
(населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки _____ для ведення
_____ особистого селянського господарства _____

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в _____

управлінні земельних ресурсів у Богородчанському районі
(назва державного органу, земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в книці записів реєстрації державних актів на право власності на землю, а також реєстрації постійного користування землею, договорів оренди землі за № 1044/001/2017

Голова _____ Порогівської сільської ради

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

M. 11

М. Фуфалько

Начальник управління земельних ресурсів у Богородчанському районі
(назва державного органу земельних ресурсів)

Є.Кріцак
(прізвище)

Голова _____
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

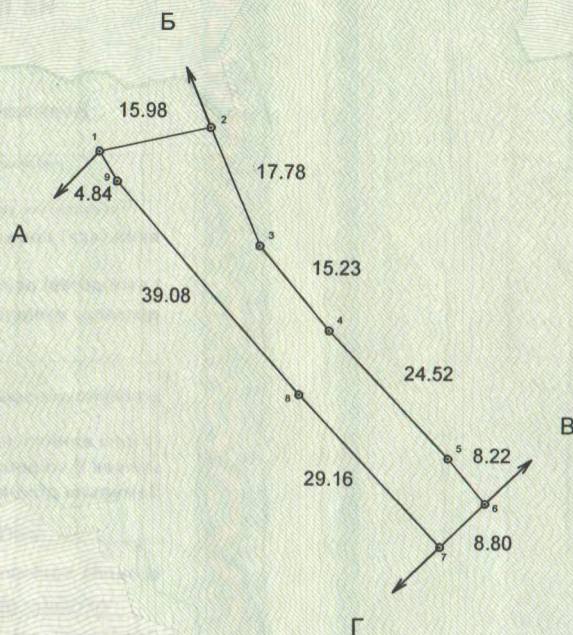
М.П. _____ (підпис) _____ (прізвище)

Начальник _____
(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис) _____ (прізвище) _____

ПЛАН меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 2620487601:01:001:0086



ОПИС МЕЖ

- А _____ землі сільської ради
- Б _____ землі гр. Микитюк М.В.
- В _____ землі гр. Пазинюк О.Ю.
- Г _____ землі гр. Хорхоль О.В.
- Д _____
- Е _____

Масштаб 1: 1000



Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки або її частини

Номер на плані	Площа земельної ділянки, щодо використання якої встановлено обмеження (обтяження), гектарів	Зміст обмеження (обтяження)	Підстава для встановлення обмеження (обтяження)	Строк дії обмеження (обтяження)	Дата і номер реєстрації обмеження (обтяження)

Державний акт складено у двох примірниках, один з яких передано власникові земельної ділянки, другий зберігається в

управлінні Держкомзему у Богородчанському районі
(найменування державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 21029900026

М.П. Голова (керівник)

Порогівської сільської ради

(найменування органу місцевого самоврядування або

органу виконавчої влади)

(підпис)

М.Фуфалько

(ініціали та прізвище)

р.

М.П. Начальник

управління Держкомзему у Богородчанському районі

(найменування державного органу земельних ресурсів)

(підпис)

В.Петришин

(ініціали та прізвище)

р.

Реєстратор Богородчанського

(найменування посади особи,

районного відділу ДЗК

що здійснила реєстрацію акта)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

р.



ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Серія ЯИ № 913283

UA
UA
UA

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано

Почепні Віталію Олександровичу

(прізвище, ім'я та по батькові громадянина України,

іноземного громадянина, особи без громадянства,

особи, уповноваженої співвласниками земельної ділянки,

або найменування юридичної особи)

який (яка) проживає (розміщується) м.Івано-Франківськ, вул.Вовчинецька, 194а, кв.27
(місце проживання,

Івано-Франківська обл.

(місцезнаходження)

і на підставі Рішення Порогівської сільської ради

(дата прийняття і номер рішення органу місцевого

XXIII сесії п'ятого демократичного скликання від 01.10.2009 року

самоврядування або органу виконавчої влади, цивільно-правового договору,

рішення суду, свідоцтва про право на спадщину)

є власником земельної ділянки площею 0.6777 га

(гектарів)

у межах згідно з планом (у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

2 7 2 1 7 0 7 4 9 6

(Ідентифікаційний номер відповідно до Державного реєстру фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів або ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ)

Земельна ділянка розташована с.Пороги, урочище Зруби

(вулиця, населений пункт,

Богородчанський район р-н. Івано-Франківська область обл.

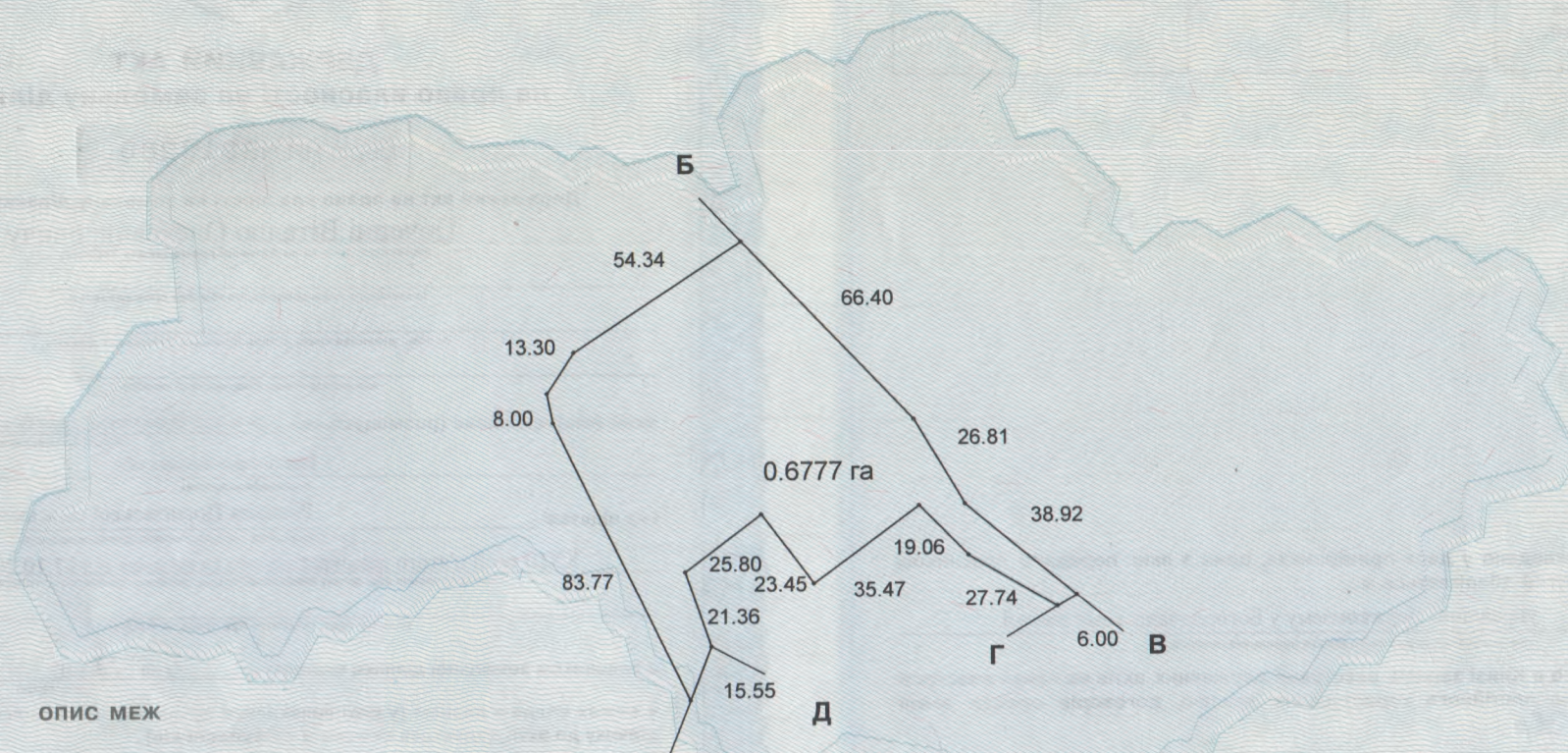
(район, область)

Цільове призначення земельної ділянки

для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

ПЛАН меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 2620487601:01:001:0085



ОПИС МЕЖ

- А - Б землі сільської ради (пасовище)
- Б - В землі сільської ради (яр)
- В - Г землі гр. Микитюк М.В.
- Г - Д землі гр. Хорхоля В.І.
- Д до А землі сільської ради (проїзд)

Масштаб 1: 2000



Богородчанський
(найменування державного органу земельних ресурсів)

(підпис)

В. Петришин
(ініціали та прізвище)

список Серія ЯЕ №851613
співвласників земельної ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
-------	--	---------------------	-----------------------------

Голова _____
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____
(підпис) (прізвище)

Начальник _____
(назва державного органу земельних ресурсів)
(підпис) (прізвище)

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Серія ЯЕ №851613

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано

Почепні Віталію Олександровичу

(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без

громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) м. Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, 194а/27
(адреса – місце проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування,
договору купівлі-продажу договору купівлі-продажу земельної ділянки N 7619

від 04 листопада 2007 року ВКА № 353032

(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 0.6777 га у межах згідно з планом
(гектарів або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається
список її співвласників).

Земельна ділянка розташована с. Пороги, урочище "Зруби"
(адреса – вулиця,

Богородчанського району Івано-Франківської області
(населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки для ведення
особистого селянського господарства

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику
земельної ділянки, другий зберігається в

управлінні земельних ресурсів у Богородчанському районі
(назва державного органу, земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності
на землю, запису про постійного користування землею, договорів оренди землі

Голова Порогівської сільської ради

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П.

М.Фуфалько
(підпис) (прізвище)

Начальник

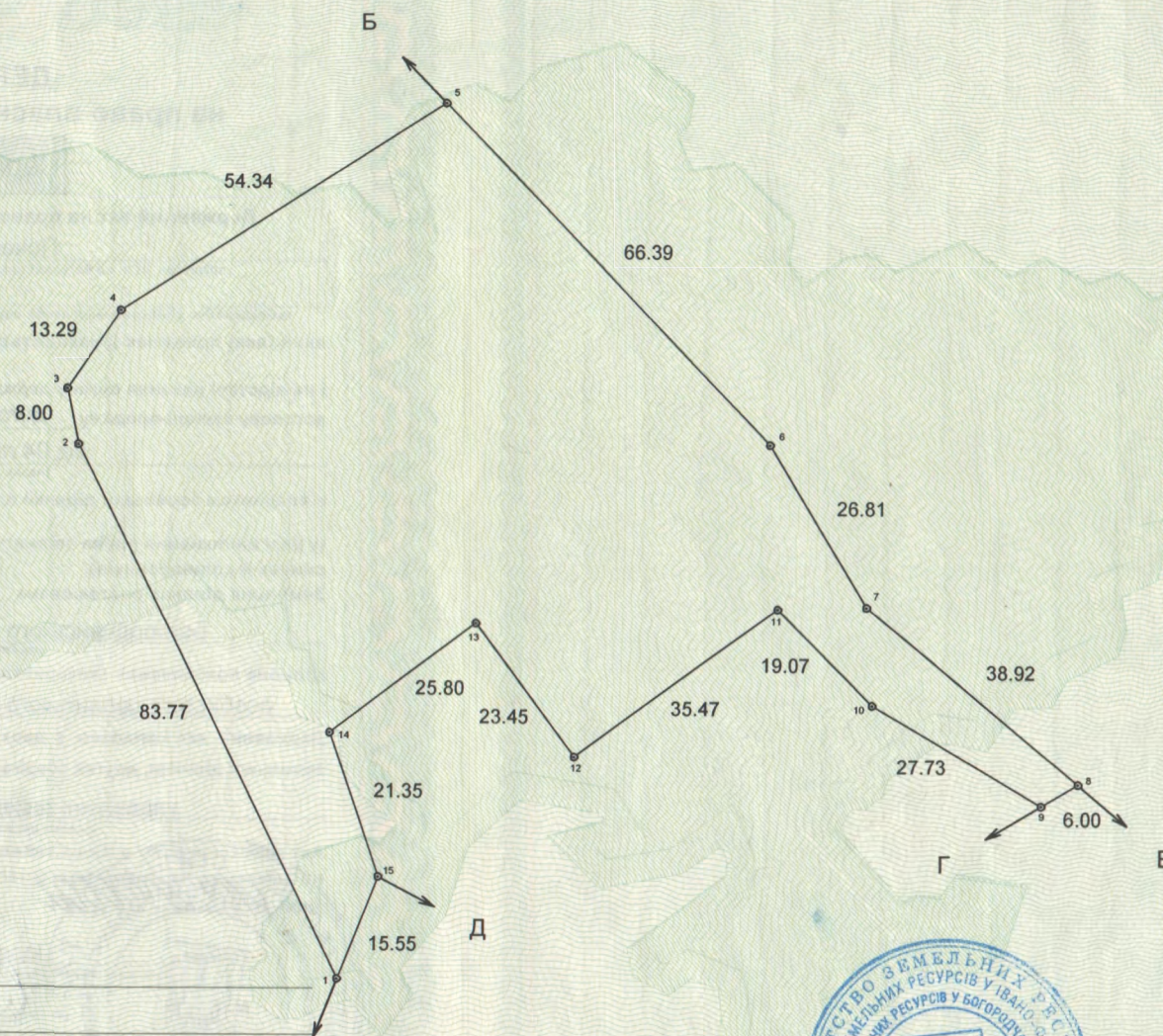
управління земельних ресурсів у Богородчанському районі
(назва державного органу земельних ресурсів)

Є.Кріцак
(підпис)

Є.Кріцак
(прізвище)

ПЛАН меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 2620487601:01:001:0085



ОПИС МЕЖ

- А — землі сільської ради
- Б — землі сільської ради
- В — землі гр. Микитюк М.В.
- Г — землі гр. Почепні В.О.
- Д — землі сільської ради
- Е —

Масштаб 1: 1000



Є.Кріцак
(прізвище)

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-2611355132021
Дата формування 21.01.2021
Надано на заяву (запит) Кобельник Олег Сергійович
21.01.2021, ЗВ-9900947022021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 2620487601:01:001:0086

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 2620487601:01:001:0086
Місце розташування Івано-Франківська область, Богородчанський район, с.Пороги, урочище
(адміністративно-територіальна одиниця) Зруби
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання земельної ділянки Для ведення особистого селянського господарства
Форма власності Приватна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0705

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 08.11.2007, ТзОВ Обрій-ЛТД, Мартинюк В.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Богородчанський районний відділ ДЗК
Дата державної реєстрації земельної ділянки 05.02.2008



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові	Почепня Віталій Олександрович
Громадянство	Україна
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	
Місце проживання	
Документ, який є підставою для виникнення права	Цивільно-правовий договір Нотаріус 04.11.2007 7619
Документ, що посвідчує право	Державний акт від 05.02.2008 ЯЕ 851614 №010829900001

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до закону,

що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

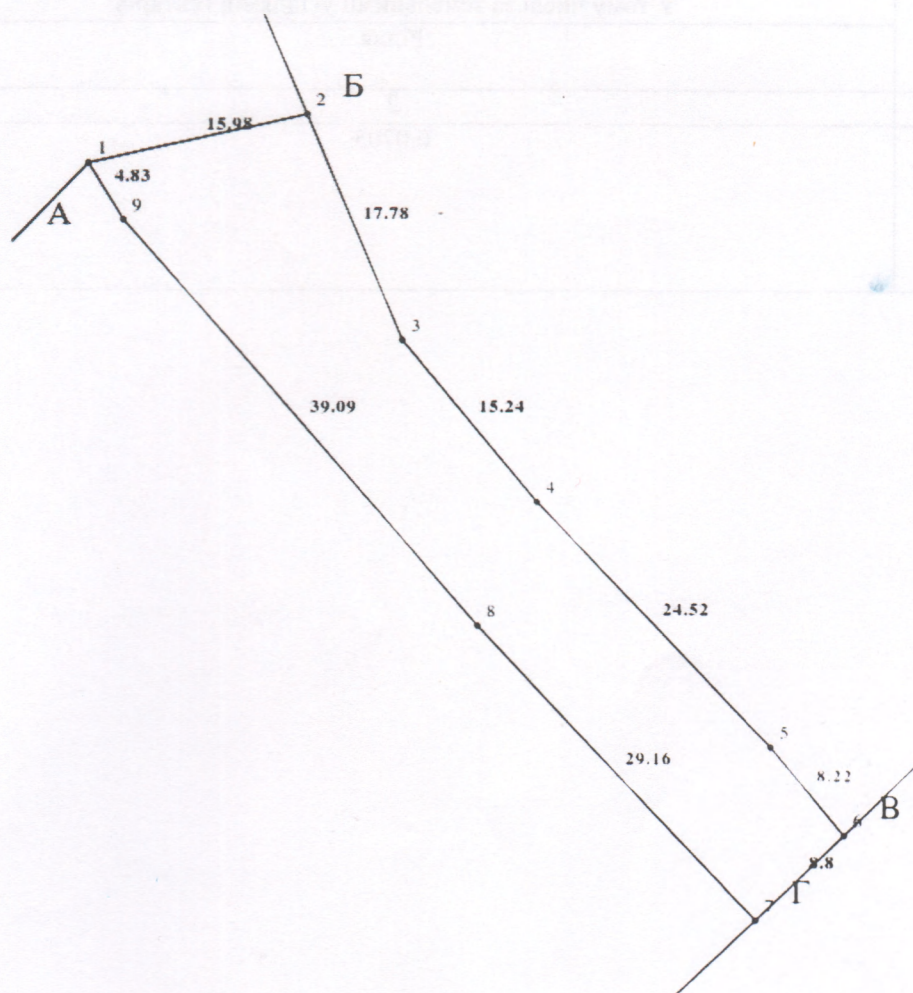
Витяг підготував та надав

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

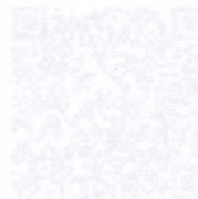


Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 2620487601:01:001:0086



Масштаб 1: 500



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б землі сільської ради (проїзд);

Від Б до В землі гр. Микитюк М.В.;

Від В до Г землі гр. Пазинюк О.Ю.;

Від Г до А землі гр. Хорхоль О.В.;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Рілля
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0705	0.0705

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала
кадастровий план земельної ділянки

Карабінович П. Б.

Відомості про державного кадастрового інженера

Технічна документація на земельну ділянку, яка склала кадастровий план земельної ділянки
мех. кадастровий інженер
ПТД: Мартинюк В.

Богородський районний суд ДК

03.02.2016



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-2611355122021
Дата формування 21.01.2021
Надано на заяву (запит) Кобельник Олег Сергійович
21.01.2021, ЗВ-9900945032021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 2620487601:01:001:0085

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 2620487601:01:001:0085
Місце розташування Івано-Франківська область, Богородчанський район, с.Пороги, урочище Зруби
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності Приватна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 0.6777

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 08.10.2010;ТзОВ Обрій-ЛТД, Паранюк І.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Богородчанський районний відділ ДЗК
Дата державної реєстрації земельної ділянки 22.02.2010



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові	Почепня Віталій Олександрович
Громадянство	Україна
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	
Місце проживання	
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Порогівська сільська рада 01.10.2009 XXIII сесії п'ятого демократичного скликання
Документ, що посвідчує право	Державний акт від 22.02.2010 ЯИ 913283 №011029900026

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до закону,

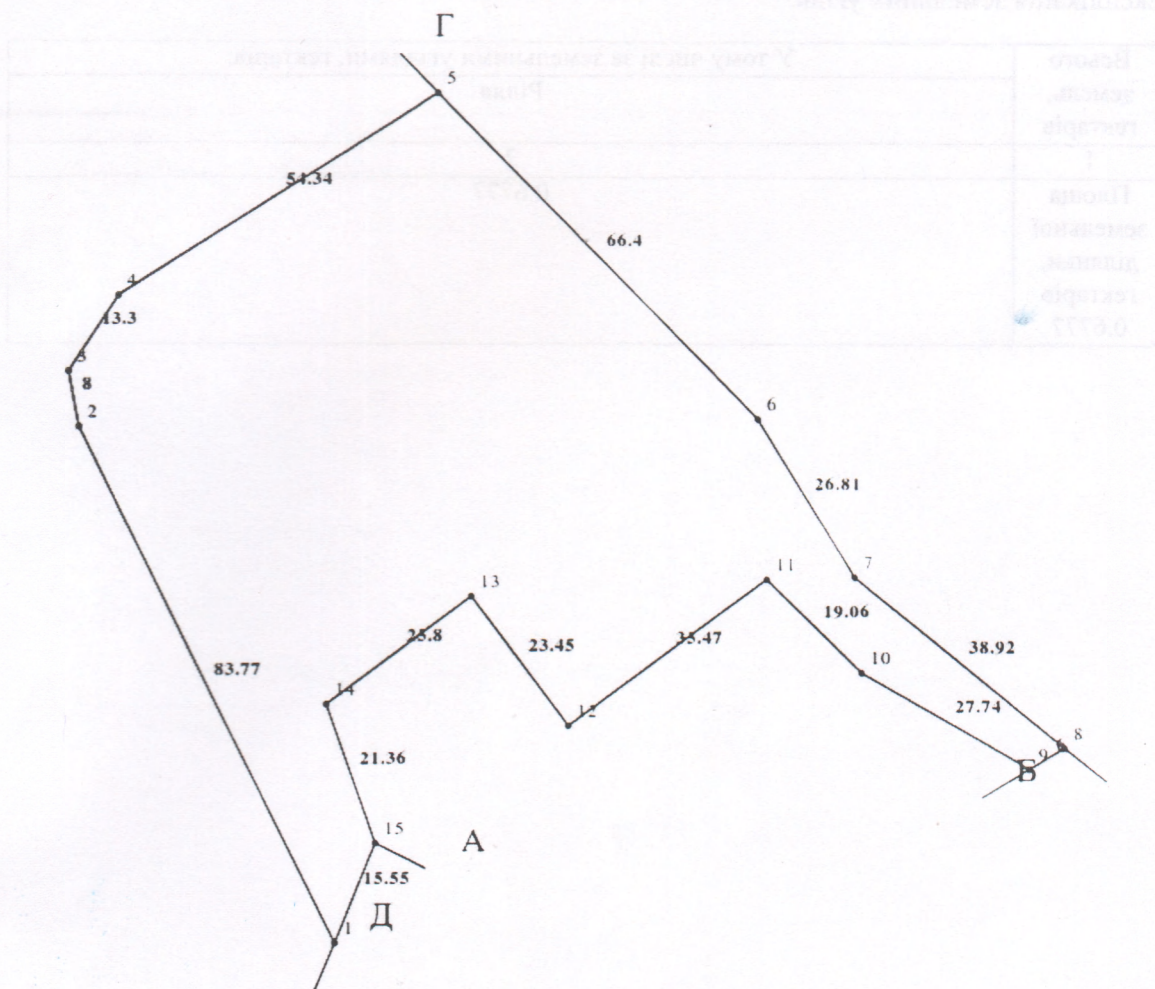
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

Витяг підготував та надав



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 2620487601:01:001:0085



Масштаб 1: 1000



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б землі сільської ради (проїзд);

Від Б до А землі гр. Хорхоля В.І.;

Від В до Г землі гр. Микитюк М.В.;

Від Г до В землі сільської ради (яр);

Від Д до Д землі сільської ради (пасовище);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Рілля
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.6777	0.6777



Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала
кадастровий план земельної ділянки

Карабінович П. Б.

