

Паспорт торгів: лот № 60s. Нежитлова будівля 951,2 м², Чернігівська область, місто Чернігів, вул. Лісовицька, буд. 18.



ПРОДАЖ

0 800 300 545

www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://www.facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)



Двоповерхова адміністративна будівля з підвалом. Рік побудови – 2003. Будівля розташована в серединній частині міста. Поруч розташовані торговельні та фінансові установи, заклади громадського харчування, музеї а пам'ятники. Тривалий час не використовується.

Технічний стан незадовільний. Потребує капітального ремонту. Частково знаходиться в оренді 05.03.2022р.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://www.facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

Адреса	Чернігівська область, місто Чернігів, вул. Лісовицька, буд. 18, 14008
Площа нерухомого майна, м ²	951,2
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	2 630 463,47
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% -131 523.20
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	4% - 105 218.56
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на нежитлову будівлю, Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, 951,2 м ² . Кадастровий номер 7410100000:01:038:0032.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону);
Заява учасника (фізичні або юридичні особи) про те, що він ознайомлений про те, що об'єкт продажу знаходиться в оренді.
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання

Наявне. Виділена потужність 18 кВт, лічильник відсутній.

II. Теплопостачання (опалення)

Частково – в 2-х кімнатах на 1-му поверсі водяне від електричного котла.

III. Водопостачання/каналізація

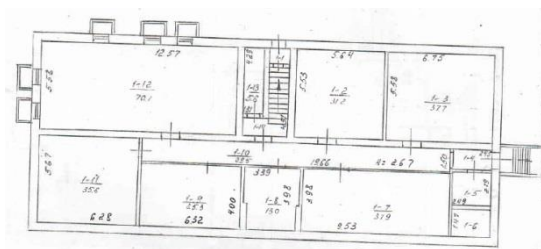
Водопостачання – централізоване, водовідведення – вигрібна яма.

IV. Інші (за наявності)

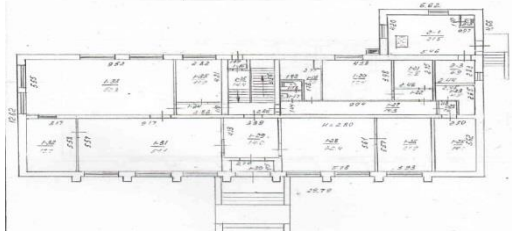
—

V. Технічний стан приміщення

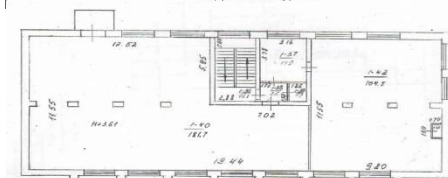
Потребує капітального ремонту.



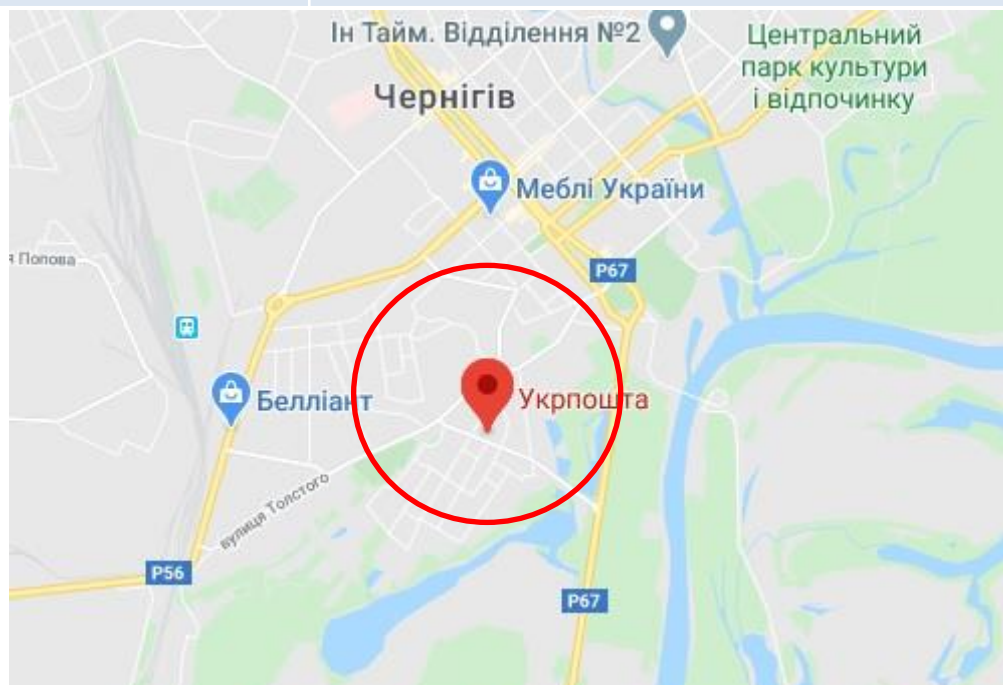
План приміщень підвалу



План приміщень 1-го поверху



План приміщень 2-го поверху



<https://goo.gl/maps/FgpSyKGDujnwnDbn8>

