|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято про продовження терміну дії на аукціоні** | |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **9003** |
| Назва аукціону | Аукціон з продовження договору оренди державного нерухомого майна нежитлові вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 138,3 кв.м, які розміщені на другому поверсі двоповерхової виробничої будівлі, що розташоване за адресою: м.Львів, вул.Винниченка, 30, що перебуває на балансі ДП «Науково-дослідний інститут метрології вимірюваних і управляючих систем».Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди. Детальна інформація про об'єкт оренди та порядок та умови проведення аукціону міститься в документах аукціону, приєднаних до даного оголошення. Ключ об'єкта 9003 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях |
| Адреса орендодавця | м.Львів вул..Коперника,4 |
| Повне найменування балансоутримувача | ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ МЕТРОЛОГІЇ ВИМІРЮВАЛЬНИХ І УПРАВЛЯЮЧИХ СИСТЕМ" |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 04728690 |
| Адреса балансоутримувача | м. ЛЬВІВ, вул. М. КРИВОНОСА, 6 |
| Ринкова вартість, грн | 1,588,549.00 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1nqYnZxsUsU1amFTnBcIs\_57emLtY-DuA, https://drive.google.com/open?id=15T1sEt6WGpUeEh6CWe0wiRioNbvABmuI, https://drive.google.com/open?id=1z7ym5GFiEeK83Zrh5JZ7FU3\_pZZMETZZ |
| Місцезнаходження об’єкта | Львівська обл., місто Львів, вулиця Винниченка, 30 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 138.30 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1FPd5XILBnF0dxUUDJwYiePB6tT6pbm4-> |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | потребує поточного ремонту |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 15 |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | є |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 15,885.49 |
| Чи передбачено погодинне використання об'єкта? | ні |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку |  |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди |  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0322399200 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0322399297 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | office@dndi-systema.lviv.ua |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | rumlav.byd@gmail.com |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 18 травня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 17 травня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 158.85 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | 7,942.75 |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | 63,541.96 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті:  Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях  Рахунок № UA 878201720355239001001157855  Банк отримувача: ДКСУ, м. Київ, МФО 820172  Код за ЄДРПОУ 42899921  в іноземній валюті:  Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях  Код за ЄДРПОУ юридичної особи –00032112  Валюта рахунку – EUR  № рахунку – UA 863223130000025203000000065  Назва банку –АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Державний експертно-імпортний банк України"  Валюта рахунку – USD  № рахунку – UA 863223130000025203000000065  Назва банку –АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Державний експертно-імпортний банк України") |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 2200 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | <https://drive.google.com/open?id=1MvMrNlniIdMKIr6gxaGW3DSvYG5N9vSQ> |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| Інші відомості |  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято про продовження терміну дії на аукціоні |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | |
| Найменування орендаря | ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РИМ-ЛАВ" |
| Дата укладення договору | 25-Apr-2015 |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 2 рік/років, 0 місяць/місяців, 364 день/днів |
| Дата закінчення договору оренди | 24-Apr-2021 |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. Протягом трьох робочих днів з дня проведення аукціону на продовження договору чинний орендар через оператора электронного майданчика, через якого він подав цінову пропозицію, подає письмову заяву у формі, що затверджена Наказом Фонду державного майна України від 20.08.2020 №1411, разом з підписаним протоколом аукціону. |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* | |
|  |  |