



У К Р А Ї Н А

Новодністровська міська рада

Сто дев'ята сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

27.08.2020 № 214

м.Новодністровськ

Про приватизацію об'єкта комунальної власності (об'єкт незавершеного будівництва «Каркасної споруди котельні із залізобетонних конструкцій без віконних і дверних блоків», що знаходиться за адресою: 60236, Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Промисловий», буд.51, корпус 2) затвердження ціни та умов продажу

Відповідно до п.30 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення міської ради від 17.08.2020 року №192 «Про внесення змін до рішення міської ради від 30.01.2020 року №4 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Новодністровськ, що підлягають приватизації в 2020 році», протоколу аукціонної комісії від 25.08.2020 року № 3, депутатського запиту депутата Цимбалюк Н.О. від 25.08.2020 року та з метою приватизації, Новодністровська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити стартову ціну продажу на аукціоні з умовами об'єкту незавершеного будівництва «Каркасної споруди котельні із залізобетонних конструкцій без віконних і дверних блоків», що знаходиться за адресою: 60236, Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Промисловий», буд.51, корпус 2 в сумі 74792,95 грн. (сімдесят чотири тисячі сімсот дев'яносто дві гривні 95 копійок) без врахування ПДВ.

2. Зобов'язати покупця (переможця аукціону) відшкодувати Управлінню з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Новодністровської міської ради кошти, витрачені на підготовку об'єкта до приватизації, а саме коригування технічного паспорту на об'єкт вказаний в п.1 цього рішення в сумі 2000,00 грн.

3. Затвердити умови продажу шляхом аукціону з умовами об'єкту, вказаного в п.1 цього рішення, а саме, зобов'язати покупця:

3.1. Використовувати об'єкти для здійснення господарської діяльності, що пов'язана з переробкою та утилізацією твердих побутових відходів, за виключенням виробничої діяльності пов'язаної із шкідливим виробництвом;

3.2. Завершити будівництво об'єкта та благоустрій прилеглої території протягом 3 років;

3.3. Здійснити повну оплату вартості об'єкту протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;

3.4. Укласти договір оренди земельної ділянки під об'єктом в десятиденний термін з моменту укладання договору купівлі-продажу майна.

4. Включити до договору купівлі-продажу пункт «У разі невиконання умов продажу зі сторони покупця (переможця аукціону) договір купівлі продажу може бути розірвано за згодою сторін або на вимогу однієї із сторін за рішенням суду».

5. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону для продажу об'єкту незавершеного будівництва «Каркасної споруди котельні із залізобетонних конструкцій без віконних і дверних блоків», що знаходиться за адресою: 60236, Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Промисловий», буд.51, корпус 2 (додаток).

6. Органу приватизації Новодністровської міської ради – Управлінню з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Новодністровської міської ради здійснити приватизацію, шляхом продажу на аукціоні з умовами об'єкта комунальної власності Новодністровської об'єднаної територіальної громади вказаного в п.1 цього рішення.

7. Відділу організаційної роботи та зв'язків із громадськістю забезпечити оприлюднення цього рішення в п'ятиденний термін з дня прийняття.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань виконавчих органів міської ради Гінгуляка О.М. та комісію з питань планування бюджету, фінансів та економічного розвитку.

Секретар міської ради



Наталя ЦИМБАЛЮК

Додаток

до рішення міської ради
від 27.08.2020 р. № 214

Інформаційне повідомлення про проведення аукціону для продажу об'єкту незавершеного будівництва «Каркасної споруди котельні із залізобетонних конструкцій без віконних і дверних блоків», що знаходиться за адресою: 60236, Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Промисловий», буд.51, корпус 2

Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта: Каркасної споруди котельні із залізобетонних конструкцій без віконних і дверних блоків, загальною площею 876,4 кв.м.

Адреса місцезнаходження: 60236, Чернівецька область, м. Новодністровськ, м-н «Промисловий», буд.51, корпус 2

Характеристика об'єкта: Об'єкт незавершеного будівництва, 50% готовності. Загальна площа – 866,00 кв.м. Конструктивні елементи: Фундамент - стрічковий неперервний монолітний (залізобетонний)-100% готовності; Стіни - цегляні - 60% готовності; Перегородки - цегляні - 60% готовності; Перекриття – монолітні залізобетонні плити - 80% готовності; Підлога - залізобетонні плити – 80 %, покрівля – збірні залізобетонні плити, вікна, двері, інженерне обладнання – відсутні, оздоблення зовнішнє облицювання цементними офактуреними плитами – 50% готовності, оздоблення внутрішнє – штукатурка по кам'яних стінах. Димова труба цегляна – 48,9 кв. м, d – 3м, висота – 18,5 м.

Будівництво будівлі припинено в 1996 році, розташована на земельній ділянці кадастровий номер 7310600000:01:019:0040, площею 0,2378 га.

Балансоутримувач: Управління з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Новодністровської міської рада, код ЄДРПОУ 42513498, місцезнаходження якого: 60236, Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Діброва», буд.25. Контактна інформація: телефон (03741)3-11-54, 3-15-45 час роботи з 08:30 до 17:30 години, обідня перерва з 13:00 до 14:00 години, крім суботи та неділі, електронна пошта ekonomrada@ukr.net.

Інформація про аукціон:

Спосіб приватизації: аукціон з умовами, що буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». Адреса веб-сайту <https://prozorro.sale/>.

Дата проведення аукціону 24 вересня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 год до 20:30 год дня, що передує дню проведення аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

Потенційні покупці зобов'язані подати разом із заявами документи на участь у приватизації, визначені ч. 1, ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Інформація про умови на яких здійснюється приватизація:

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Аукціон з умовами

Стартова ціна – 74792,95 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 747,93 грн.

Розмір гарантійного внеску – 7479,30 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 944,60 грн.

Умови продажу:

Умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації:

- використовувати об'єкти для здійснення господарської діяльності, що пов'язана з переробкою та утилізацією твердих побутових відходів, за виключенням виробничої діяльності пов'язаної із шкідливим виробництвом;

- завершити будівництво об'єкта та благоустрій прилеглої території протягом 3 років;

- здійснити повну оплату вартості об'єкту протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;

- укласти договір оренди земельної ділянки під об'єктом в місячний термін з моменту укладання договору купівлі-продажу майна.

Аукціон із зниженням стартової ціни

Стартова ціна – 37396,48 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 373,96 грн.

Розмір гарантійного внеску - 3739,65 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 944,60 грн.

Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова ціна – 37396,48 грн. з урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 373,96 грн.

Розмір гарантійного внеску - 3739,65 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 944,60 грн.

Кількість кроків - 3.

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: **20 (двадцять) днів;**

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **20 (двадцять) днів.**

Додаткова інформація:

Банківські реквізити на які оператори електронних майданчиків перераховують гарантійні та реєстраційні внески потенційних покупців для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Сокирянське УК / Новодністровська ОТГ/ 25010300/

Рахунок № UA608201720314291002203095256

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 42513498

для перерахування реєстраційного внеску:

Одержувач: Сокирянське УК/ Новодністровська ОТГ/ 24060300/

Рахунок № UA578999980314050544000024367

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

МФО 899998

Код ЄДРПОУ 37870811

Банківські реквізити на які переможець аукціону перераховує кошти за придбаний об'єкт:

Одержувач: Сокирянське УК / Новодністровська ОТГ/ 31030000

Рахунок № UA898999980314181905000024367

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

МФО 899998

Код ЄДРПОУ 37870811

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням :<https://prozorro.sale/>

Гарантійні та реєстраційні внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався на участь в аукціоні.

Організатор аукціону: Управління з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Новодністровської міської ради код ЄДРПОУ 42513498, місцезнаходження якого: 60236, Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Діброва», буд.25. Адреса веб-сайту: www.miskarada.com.ua

Додаткову інформацію щодо об'єкта приватизації можна отримати у відділі економіки та управління комунальним майном УЕРТІ Новодністровської міської ради, за адресою: 60236, Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Діброва», буд.25., телефон (03741) 3-37-31, час роботи з 08:30 до 17:30 години, обідня перерва з 13:00 до 14:00 години, крім суботи та неділі, електронна пошта ekonomrada@ukr.net

Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні 8:30 до 17:30 години (за винятком обідньої перерви з 13:00 до 14:00 години), за попередньою домовленістю, за його місцезнаходженням.

Переможець аукціону після оформлення права власності на об'єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7310600000:01:019:0040, площею 0, 0,2378 га) відповідно до діючого законодавства.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата та номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Рішення Новодністровської міської ради від 27 серпня 2020 року № 214.

Унікальний код, присвоєний об'єкту торговою системою:

UA-AR-P-2019-08-07-000002-2

Єдине посилання на веб-сторінку, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронних майданчиків: <https://prozorro.sale/>.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Секретар міської ради



Наталя ЦИМБАЛЮК