

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності - окремого майна - бази дільниці №10, у складі: виробничо-побутового корпусу, А-2, загальною площею 369,1 кв.м.; складу, Б-1, загальною площею 396,6 кв.м.; виробничого майданчика №1 (змощення) заг. пл. 570,0 кв.м.; виробничого майданчика №2 (змощення) загальною площею 1097,1 кв.м., огорожі (№1, №4, №5) - 78,0 м.п., воріт (№2) - 6,0 м.п.; воріт (№3) - 6,0 м.п., за адресою: 34354, Рівненська обл. Володимирецький р-н, с. Стара Рафалівка, вул. Приміська, 1, що перебуває на балансі ВП «Рівненська АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом», код ЄДРПОУ 24584661.

Місто Рівне Рівненської області, двадцять дев'ятого липня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028 Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях *Бережного Кирила Михайловича* (zareєстрований за адресою: м.Київ, вул.Лисенка, 1 кв.60), який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях затвердженого наказом Фонду державного майна України №402 від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019 року № 99-р, (надалі - Продавець), з одного боку, та

Фізична особа підприємця Павлишин Євгеній Павлович (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3137309954), що zareєстрований за адресою: м.Вараш Рівненської області, м-н. Ювілейний, буд.2, кв. 25, (надалі - Покупець), з іншого боку (у подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі- Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, який є переможцем електронного аукціону ID: № UA-PS-2019-06-07-000030-1, об'єкт малої приватизації - окреме майно - база дільниці №10, у складі: виробничо-побутовий корпус, А-2, загальною площею 369,1 кв.м.; склади, Б-1, загальною площею 396,6 кв.м.; виробничий майданчик №1 (змощення) загальною площею 570,0 кв.м.; виробничий майданчик №2 (змощення) загальною площею 1097,1 кв.м., огорожа (№1, №4, №5) - 78,0 м.п.; ворота (№2) - 6,0 м.п.; ворота (№3) - 6,0 м.п., за адресою: 34354, Рівненська обл., Володимирецький р-н, с. Стара Рафалівка, вул. Приміська, 1, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на який zareєстроване державним реєстратором виконавчого комітету Вараської міської ради Головач Н.В. в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державною Україною в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1333963756208, запис про право власності №22002045 від 22.08.2017, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №175496701 від 29.07.2019.

1.3. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі(іпотеці) і під заборону (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-06-07-000030-1, який сформовано 12.07.2019 о 12:44:06, затвердженим наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 25.07.2019р. №64, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 2 040 000 (два мільйони чотириста тисяч) гривень 00, у тому числі ПДВ - 340 000 (триста сорок тисяч) гривень 00. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 2 040 000 (два мільйони чотириста тисяч) гривень 00, з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

