

У К Р А Ї Н А



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудинок
м. Лозова, Харківська область, 64600
тел. (05745) 2-37-67, факс 2-35-91 E-mail: mr_lozova@lozovarada.gov.ua

28.04.2021 № 2265/02-13-10
на № _____ від _____

Арбітражному керуючому

ОНИЩЕНКУ Костянтину

Харківська область,
Харківський район,
смт. Васищеве,
вул. Орешкова, буд. 150, 62495

Лозівська міська рада Харківської області, на Ваше звернення від 05.04.2021 року № 05.04/1 повідомляє, що з міською радою та ТОВ «Лозівський молочний завод» (код ЄДРПОУ 35294028) укладені договори оренди на земельні ділянки за адресою: Харківська область, м. Лозова, вул. Гвардійська (Червоногвардійська), 45:

- від 31.07.2012 року (державна реєстрація – 27.08.2012 року) площею 0,2120 га, кадастровий номер 6311000000:01:005:0009, орендна плата становить 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, терміном на 10 років;
- від 20.06.2012 року (державна реєстрація – 14.08.2012 року) площею 4,9850 га, кадастровий номер 6311000000:02:003:0037 орендна плата становить 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, терміном на 10 років.

Додаток: копії договорів оренди земельних ділянок на 11 аркушах в 1 примірнику.

Секретар міської ради

Юрій КУШНІР

Олена Гранкіна, (05745)2-29-32

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Лозова Харківської області, тридцять перше липня дві тисячі дванадцятого року

Лозівська міська рада Харківської області, надалі "Орендодавець", юридична адреса: м. Лозова, вул. Орджонікідзе, буд. 1, в особі міського голови Степанова Сергія Федоровича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку та товариство з обмеженою відповідальністю "Лозівський молочний завод" в особі директора Зіменкова Юрія Івановича, який діє на підставі Статуту ТОВ "Лозівський молочний завод", юридична адреса: Полтавська обл., м. Гадяч, вул. Будька, буд. 45, ідентифікаційний код 35294028, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. "Орендодавець" на підставі рішення XXXIV сесії VI скликання Лозівської міської ради № 645 від 27.06.2012 року надає, а "Орендар" приймає в строкове платне користування земельну ділянку, із земель запасу (земель промисловості), яка знаходиться за адресою: м. Лозова, Харківської області, вул. Червоногвардійська, 45, надалі "земельна ділянка", для здійснення виробничої діяльності, (кадастровий номер 6311000000 01 008 000) згідно з планом земельної ділянки, що додається та є невід'ємною частиною договору.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,2120га, у тому числі інші землі 0,2120га.
2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки в 2012 році становить 263880,88 гривень.
2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду – недоліків, які можуть перешкоджати її ефективному використанню та інших особливостей, які можуть вплинути на орендні відносини не має.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено терміном на 10 років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 1 місяць до закінчення строку договору повідомити письмово «Орендодавця» про намір продовжити його дію.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. За користування земельною ділянкою "Орендар" сплачує "Орендодавцю" орендну плату в розмірі 3% грошової оцінки земельної ділянки, яка індексується відповідно до чинного законодавства України, на поточний рахунок № 33214812700015, в Лозівському ВДК в Харківській області, МФО 851011, ЗКПО 24134414.
4.2. "Орендар" не звільняється повністю або частково від плати за землю.
4.3. "Орендар" щорічно, отримує у Міськрайонному управлінні Держкомзему у м. Лозова і Лозівському райоці Харківської області витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки в визначені законодавством строки.
4.4. Орендна плата вноситься щомісячно до 30 числа за місяць, що передус.
4.5. Внесення орендної плати на майбутній період оренди допускається на термін не більший одного року.
4.6. Розмір орендної плати переглядається у разі збільшення відповідно до законів України розміру плати за землю.
4.7. За несплату орендної плати в узгодженні терміни Орендар виплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен календарний день прострочення виконання зобов'язання від простроченої суми.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка передається в оренду, для здійснення виробничої діяльності.
5.2. Код цільового використання земельної ділянки відповідно до КВЦПЗ - J.11.02.
5.3. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розробленням технічної документації із землеустрою що, встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), підставою для розроблення якої є рішення міської ради.
5.4. Передача земельної ділянки здійснюється протягом трьох днів з моменту державної реєстрації даного договору шляхом підписання уповноваженими представниками сторін акту приймання-передачі земельної ділянки.
5.5. Після припинення дії договору оренди «Орендар» повертає «Орендодавцеві» земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
5.6. «Орендодавець» у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних зі зміною стану, має право на відшкодування збитків у розмірі визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується в судовому порядку.
5.7. Здійснення «Орендарем» без згоди «Орендодавця» витрат на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

6. ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. На орендовану земельну ділянку обмежень, обтяжень та прав третіх осіб не встановлено.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

Права та обов'язки «Орендодавця»

7.1. "Орендодавець" має право вимагати від «Орендаря»:
7.1.1. Розірвати договір при використанні земельної ділянки "Орендарем" не за цільовим призначенням та при недотриманні умов цього договору;
7.1.2. Дотримуватись екологічної безпеки землекористування, дотримання державних стандартів, норм і правил, тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;

7.1.3. Розірвати договір при несвоєчасному внесенні "Орендарем" орендної плати протягом року
7.1.4. Один раз у квартал здійснювати перевірку використання "Орендарем" земельної ділянки згідно умов договору вимагати негайного усунення виявлених порушень;

7.2. "Орендодавець" зобов'язаний:

7.2.1. Передати за актом приймання-передачі в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

7.2.3. Не вчиняти дій, які перешкоджали б "Орендареві" користуватися орендованою земельною ділянкою.

Права та обов'язки "Орендаря"

7.3. "Орендар" земельної ділянки має право:

7.3.1. Самостійно визначити напрями своєї діяльності відповідно до цільового призначення земельної ділянки згідно умов договору;

7.3.2. Здавати земельну ділянку в суборенду з дозволу "Орендодавця".

7.4. "Орендар" земельної ділянки зобов'язується:

7.4.1. Приступити до використання земельної ділянки з моменту підписання договору, державної реєстрації та акту приймання-передачі;

7.4.2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно з договором оренди земельної ділянки.

7.4.3. Своєчасно і в повному обсязі вносити "Орендодавцю" орендну плату у грошовій формі у розмірі та строки, передбачені цим договором;

7.4.4. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію на відстані 5 (п'ять) метрів від межі земельної ділянки;

7.4.5. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватись умов добросусідства.

7.4.6. Облаштувати під'їзд для автомобільного транспорту, виконати благоустрій прилеглої території з облаштуванням зовнішнього освітлення;

7.4.7. В разі необхідності виконання ремонтно-відновлювальних робіт на інженерних комунікаціях, що пролягають через земельну ділянку або в охоронній зоні яких знаходиться земельна ділянка, виконати роботи за рахунок "Орендаря". Виконують ремонтні роботи, в т.ч. монтаж твердого покриття та елементів благоустрою.

7.4.8. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати до Лозівської ОДПІ копію договору оренди.

7.4.9. Після закінчення строку оренди, або розірвання з будь-яких підстав цього договору, повернути "Орендодавцю" земельну ділянку не пізніше ніж за 10 (десяти) днів.

7.4.10. Виконувати встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, дотримувати вимог, встановлених Законом України "Про оренду", та виконувати обов'язки відповідно до умов договору оренди і Земельного кодексу України.

8. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

8.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії даного договору

9. ЗМІНА УМОВ, ПРИПИНЕННЯ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, шляхом укладання додаткових угод до договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується в судовому порядку.

9.2. Договір припиняє свою дію у разі:

9.2.1. Вимоги однієї із сторін за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених Законом України "Про оренду землі" та умовами договору;

9.2.2. Випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки;

9.2.3. Закінчення терміну на який його було укладено;

9.2.4. Дострокового розірвання договору згідно умов цього договору;

9.2.5. Придбання орендарем земельної ділянки у власність;

9.2.6. Викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, встановленому законами України;

9.3. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи "Орендаря" "Орендодавець" має право на отримання орендної плати – за 3 (три) місяці, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

10.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору

10.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. "Орендодавець" свідчить та гарантує, що зазначена земельна ділянка до цього часу нікому іншому у користування не відводилася, не продана, не заставлена, в спорі та під заборороною не перебуває.

12. На період строку дії договору ризик випадкового пошкодження земельної ділянки або її частини несе Орендар”.

11.3. Всі витрати за складання та посвідчення цього договору сплачує ” Орендар.”

11.4. Право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

11.5. Всі спори та розбіжності вирішуються шляхом переговорів, а в разі недосагнення згоди спір передається на розгляд суду, відповідно до чинного законодавства України.

11.6. З питань, що не врегульовані умовами цього договору сторони керуються Законом України "Про оренду землі", Земельним кодексом України та іншими нормативними актами України.

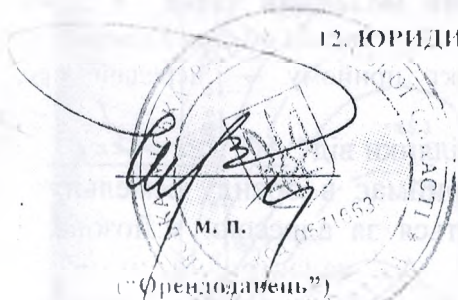
11.7. Цей договір складено та підписано в 3 (трьох) примірниках.

11.8. До договору оренди земельної ділянки додаються:

- Кадастровий план земельної ділянки;
- Акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- Розрахунок розміру орендної плати;
- Акт встановлення та погодження меж.
- Рішення Лозівської міської ради.

Додатки до цього договору складають його невід'ємну частину.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН



(“Орендодавець”)

Лозівська міська рада, Харківської обл.
юридична адреса: Україна, м. Лозова,
вул. Орджонікідзе, 1
(в особі міського голови Степанова С.Ф.)



(“Орендар”)

Товариство з обмеженою відповідальністю
„Лозівський молочний завод”
в особі директора Зіменкова Ю.І.

Договір зареєстровано у Міськрайонному управлінні Держкомзему у м. Лозова і Лозівському районі Харківської області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 27 серпня 2012 року за № 61100004000058

Заступник начальника управління - начальник
відділу державного земельного кадастру



О.О.Мироненко

**Акт
прийому — передачі
до Договору оренди земельної ділянки
від „31” листопада 2012 року**

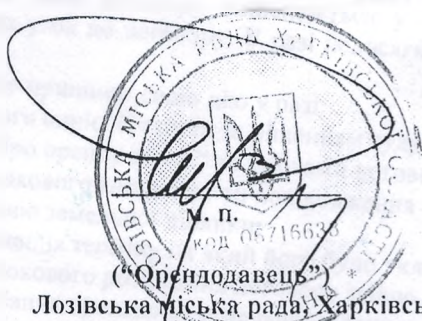
м. Лозова

" 27 " серпня 2012 року

Лозівська міська рада Харківської області, надалі "Орендодавець", юридична адреса: м. Лозова, вул. Орджонікідзе буд.1, в особі міського голови **Степанова Сергія Федоровича**, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування" і товариство з обмеженою відповідальністю „Лозівський молочний завод”, в особі директора **Зіменкова Юрія Івановича**, юридична адреса: Полтавська обл. м. Гадяч, вул. Будька, буд. 45 А, надалі "Орендар", склали цей акт прийому — передачі про нижченаведене:

Відповідно до умов Договору оренди земельної ділянки від "31" листопада 2012 року, "Орендодавець" передав, а "Орендар" приймає в оренду земельну ділянку, загальною площею **0,2120 га**, що знаходиться за адресою: м.Лозова, Харківської області, вул. Червоногвардійська. 45 А. кадастровий номер 6311000000:01:005:0009), терміном на 10 років для здійснення виробничої діяльності. Цей акт набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, державної реєстрації договору оренди та є невід'ємною частиною Договору оренди земельної ділянки від "31" листопада 2012 року.

Цей акт складено та підписано в трьох примірниках, по одному для кожної із Сторін, один для Міськрайонного управління Держкомзему у м. Лозова та Лозівському районі, що мають однакову юридичну силу.



(“Орендодавець”)
Лозівська міська рада, Харківської обл.
юридична адреса: Україна, м. Лозова,
вул. Орджонікідзе, 1
(в особі міського голови Степанова С.Ф.)



(“Орендар”)
Товариство з обмеженою відповідальністю
„Лозівський молочний завод”
в особі директора Зіменкова Ю.І.



Умовні позначення :

 земельна ділянка,
що надається в оренду

Дата	19.09.11
Директор	Шевченко А.С.
Склад	Нестеренко А.В.

Земельна ділянка в м. Лозова
Харківської області, по вул. Червоногвардійській, 45-А.

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ

ТОВ «Горизонт-Проект»
м. Лозова, 2011 р.

АКТ

встановлення та погодження меж земельної ділянки

м. Лозова

Ми, що нижче підписалися:

- від власника земельної ділянки - секретар Лозівської міської ради Запорожець Т.В.
 - від землекористувача – директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Лозівський молочний завод» Зіменков Ю.І.;
 - від виконавця робіт – представник ТОВ «Горизонт-проект» Курінний С.В.
- склали цей акт про те, що нами погоджена межа земельної ділянки в м. Лозова за вул. Червоногвардійській, 45-а.

Відрізки межі земельної ділянки з суміжними землекористувачами	Об'єкти по яким проходить межа	Власник або користувач суміжної земельної ділянки	Представник власника або користувача суміжної земельної ділянки	Місце встановлення меж (підпис, печатка)
від А до Б	земельна ділянка	землі Лозівської міської ради	Секретар Лозівської міської ради Запорожець Т.В.	
від Б до А	земельна ділянка	Земельна ділянка Товариства з обмеженою відповідальністю «Лозівський молочний завод»	Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Лозівський молочний завод» Зіменков Ю.І.	

Від землекористувача

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Лозівський молочний завод» Ю.І.Зіменков

Від виконавця робіт

представник ТОВ «Горизонт-проект» С.В.Курінний

Секретар Лозівської міської ради

Т.В.Запорожець

Заступник Голови комісії з проведення реорганізації Міськрайонного Управління Держкомзему у м. Лозова і Лозівському районі

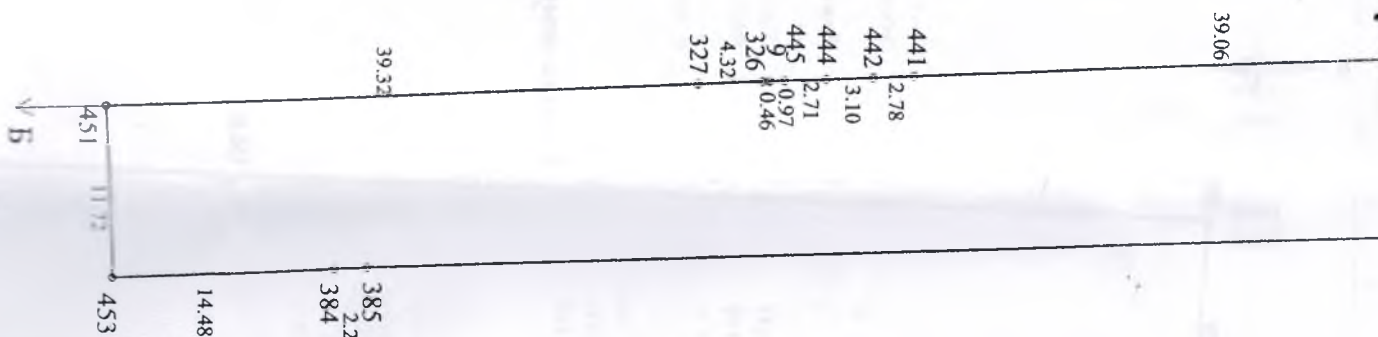
С.В.Гаркуша



Додаток до Акту
встановлення та погодження меж земельної ділянки
по вул. Червоногвардійській, 45-а
в м. Лозова Харківської області.

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Схема земельної ділянки (абрис):



ОПИС МЕЖ:

від А до Б – землі Лозівської міської ради
від Б до А – земельна ділянка Товариства з обмеженою
відповідальністю «Лозівський молочний завод»

Від виконавця робіт

представник
ТОВ «Горизонт-проект»
Є.В.Курінний

A

14.29

456

8.47

40

43

2.66

452

25.02

7

42.07

8

тп



457

Площа земельної ділянки
0,2120 га

156.86

Лозова,
Закону
ністю
ТОВ
45 А,

2 року
(землі
45 А,
0009),

анню

право
у дії

ової
унок

йоні
ний

ВНН № 02-1/2012-02-01
до рішення міської ради
від 27.06.2012 р. № 045

3. Затвердити проект землеустрою щодо виведення земельної ділянки по вул. Червоногвардійській, 45-а у м. Лозова Харківської області загальною площею 0,2120 га.

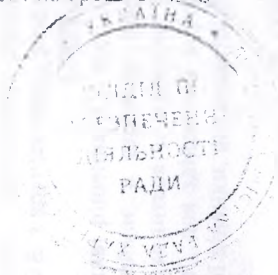
3.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Лозівський молочний завод» в оренду земельну ділянку по вул. Червоногвардійській, 45-а у м. Лозова Харківської області загальною площею 0,2120 га терміном на 10 років для здійснення виробничої діяльності.

3.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі трьох відсотків грошової оцінки земельної ділянки.

Секретар міської ради

Т.В.Запорожень

Пачух. 2-62-69



Начальник відділу
по забезпеченню
діяльності ради

Підпис

р.
в ки
ної

до
и.
ру,
му
п ро

и
у

XXVII СЕСІЯ МІСКИВАННЯ РІШЕННЯ

від 27 червня 2012 року

№ 642

**Про вирішення питань щодо
регулювання земельних відносин
в м. Іллова**

на підставі ст. ст. 12, 81, 92, 93, 116, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 134-141 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проекти землеустроїв щодо виділення земельних ділянок, припинити право користування на умовах оренди земельними ділянками, надати в оренду земельні ділянки фізичній та юридичним особам, встановити розмір орендних плат (додаток 1).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Величков В. М.).

Міський голова

С.Ф. СТЕПАНОВ



ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Лозова Харківської області, двадцять червня дві тисячі дванадцятого року

Лозівська міська рада Харківської області, надалі "Орендодавець", юридична адреса: м. Лозова, вул. Орджонікідзе, буд. 4, в особі міського голови Степанова Сергія Федоровича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку та товариство з обмеженою відповідальністю "Лозівський молочний завод" в особі директора Зіменкова Юрія Івановича, який діє на підставі Статуту ТОВ "Лозівський молочний завод", юридична адреса: Полтавська обл., м. Гадяч, вул. Будька, буд. 45 А, ідентифікаційний код 35294028, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. "Орендодавець" на підставі рішення XV сесії VI скликання Лозівської міської ради № 299 від 22.07.2011 року надає, а "Орендар" приймає в строкове платне користування земельну ділянку, із земель запасу (землі промисловості), яка знаходиться за адресою: м. Лозова, Харківської області, вул. Червоногвардійська, 15 А, надалі "земельна ділянка", для здійснення виробничої діяльності, (кадастровий номер 6311000000:02:003:0037), згідно з планом земельної ділянки, що додається та є невід'ємною частиною договору.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 4,9850га, у тому числі інші землі 4,9850га.
2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки в 2012 році становить 6689451,27 гривень.
2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду – недоліків, які можуть перешкоджати її ефективному використанню та інших особливостей, які можуть вплинути на орендні відносини не має.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено терміном на 10 років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 1 місяць до закінчення строку дії договору повідомити письмово «Орендодавця» про намір продовжити його дію.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. За користування земельною ділянкою "Орендар" сплачує "Орендодавцю" орендну плату в розмірі 3% грошової оцінки земельної ділянки, яка індексується відповідно до чинного законодавства України, на поточний рахунок 33214812700015, в Лозівському ВДК в Харківській області, МФО 851011, ЗКПО 24134414.
4.2. "Орендар" не звільняється повністю або частково від плати за землю.
4.3. "Орендар" щорічно, отримує у Міськрайонному управлінні Держкомзему у м. Лозова і Лозівському районі Харківської області витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки в визначенні законодавством строк.
4.4. Орендна плата вноситься щомісячно не пізніше 01 числа рівними частинами.
4.5. Внесення орендної плати на майбутній період оренди допускається на термін не більший одного року.
4.6. Розмір орендної плати переглядається у разі: збільшення відповідно до законів України розміру плати за землю.
4.7. За несплату орендної плати в узгодженні терміни Орендар виплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен календарний день прострочення виконання зобов'язання від прострочено суми.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка передається в оренду, для здійснення виробничої діяльності.
5.2. Код цільового використання земельної ділянки відповідно до КВЦПЗ - J.11.02.
5.3. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розробленням технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), підставою для розроблення якої є рішення міської ради.
5.4. Передача земельної ділянки здійснюється протягом трьох днів з моменту державної реєстрації даного договору шляхом підписання уповноваженими представниками сторін акту приймання-передачі земельної ділянки.
5.5. Після припинення дії договору оренди «Орендар» повертає «Орендодавцеві» земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
5.6. «Орендодавець» у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних зі зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується в судовому порядку.
5.7. Здійснення «Орендарем» без згоди «Орендодавця» витрат на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

6. ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. На орендовану земельну ділянку обмежень, обтяжень та прав третіх осіб не встановлено.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

Права та обов'язки "Орендодавця"

7.1. "Орендодавець" має право вимагати від "Орендаря":
7.1.1. Розірвати договір при використанні земельної ділянки "Орендарем" не за цільовим призначенням та/або недотриманні умов цього договору;
7.1.2. Дотримуватись екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил, з тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;

7.1.3. Розірвати договір при несвоєчасному внесенні "Орендарем" орендної плати протягом року
7.1.4. Один раз у квартал здійснювати перевірку використання "Орендарем" земельної ділянки згідно умов договору вимагати негайного усунення виявлених порушень;

7.2. "Орендодавець" зобов'язаний:

7.2.1. Передати за актом приймання-передачі в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

7.2.3. Не вчиняти дій, які перешкоджали б "Орендареві" користуватися орендованою земельною ділянкою;

Права та обов'язки "Орендаря"

7.3. "Орендар" земельної ділянки має право:

7.3.1. Самостійно визначити напрями своєї діяльності відповідно до цільового призначення земельної ділянки згідно умов договору;

7.3.2. Здавати земельну ділянку в суборенду з дозволу "Орендодавця".

7.4. "Орендар" земельної ділянки зобов'язується:

7.4.1. Приступити до використання земельної ділянки з моменту підписання договору, державної реєстрації та акту приймання-передачі;

7.4.2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно з договором оренди земельної ділянки

7.4.3. Своєчасно і в повному обсязі вносити "Орендодавцю" орендну плату у грошовій формі у розмірі та строк передбачені цим договором;

7.4.4. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію на відстані 5 (п'ять) метрів від межі земельної ділянки;

7.4.5. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватись умов добросусідства.

7.4.6. Облаштувати під'їзд для автомобільного транспорту, виконати благоустрій прилеглої території облаштуванням зовнішнього освітлення;

7.4.7. В разі необхідності виконання ремонтно-відновлювальних робіт на інженерних комунікаціях, що проходять через земельну ділянку або в охоронній зоні яких знаходиться земельна ділянка виконати вимоги організацій, що виконують ремонтні роботи, в т.ч. монтаж твердого покриття та елементів благоустрою.

7.4.8. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати до Лозівської ОДП копію договору оренди.

7.4.9. Після закінчення строку оренди, або розірвання з будь-яких підстав цього договору, повернути "Орендодавцю" земельну ділянку не пізніше ніж за 10 (десяти) днів.

7.4.10. Виконувати встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, додержувати вимог, встановлених Законом України "Про оренду", та виконувати обов'язки відповідно до умов договору оренди і Земельного кодексу України.

8. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

8.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії даного договору

9. ЗМІНА УМОВ, ПРИПИНЕННЯ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, шляхом укладання додаткових угод до договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується в судовому порядку.

9.2. Договір припиняє свою дію у разі:

9.2.1. Вимоги однієї із сторін за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених Законом України "Про оренду землі" та умовами договору;

9.2.2. Випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки;

9.2.3. Закінчення терміну на який його було укладено;

9.2.4. Дострокового розірвання договору згідно умов цього договору;

9.2.5. Придбання орендарем земельної ділянки у власність;

9.2.6. Викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, встановленому законами України;

9.3. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи "Орендаря" "Орендодавець" має право на отримання орендної плати – за 3 (три) місяці, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

10.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору

10.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. "Орендодавець" свідчить та гарантує, що зазначена земельна ділянка до цього часу нікому іншому у користування не відводилася, не продана, не заставлена, в спорі та під заборороною не перебуває.

11.2. На період строку дії договору ризик випадкового пошкодження земельної ділянки або її частини несе "Орендар".

11.3. Всі витрати за складання та посвідчення цього договору сплачує "Орендар."

11.4. Право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

11.5. Всі спори та розбіжності вирішуються шляхом переговорів, а в разі недосагнення згоди спір передається на розгляд суду, відповідно до чинного законодавства України.

11.6. З питань, що не врегульовані умовами цього договору сторони керуються Законом України "Про оренду землі", Земельним кодексом України та іншими нормативними актами України.

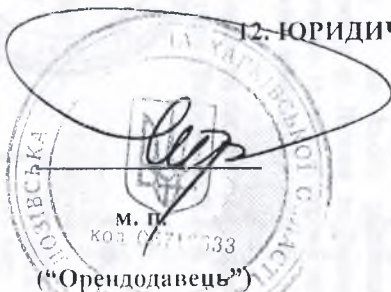
11.7. Цей договір складено та підписано в 3 (трих) примірниках.

11.8. До договору оренди земельної ділянки додаються:

- Кадастровий план земельної ділянки;
- Акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- Розрахунок розміру орендної плати;
- Акт встановлення та погодження меж.
- Рішення Лозівської міської ради.

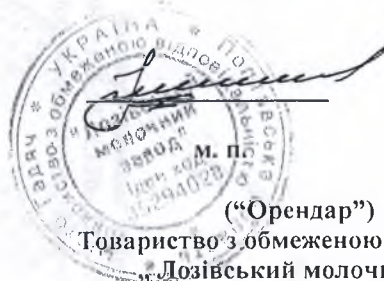
Додатки до цього договору складають його невід'ємну частину.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН



("Орендодавець")

Лозівська міська рада, Харківської обл.
юридична адреса: Україна, м. Лозова,
вул. Орджонікідзе, 1
(в особі міського голови Степанова С.Ф.)



("Орендар")

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Лозівський молочний завод"
в особі директора Зіменкова Ю.І.

Договір зареєстровано у Міськрайонному управлінні Держкомзему у м. Лозова і Лозівському районі Харківської області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 14 серпня 2012 року за № 631100004000048.

Заступник начальника управління - начальник
відділу державного земельного кадастру



О.О.Мироненко



ВИТЯГ

ВІДПОВІДАЄ
ОРИГІНАЛУ

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XV СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 22 липня 2011 року

№299

**Про вирішення питань щодо
регулювання земельних відносин
в м. Лозова**

На підставі п. 34, п. 41 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 81, 92, 93, 116, 118, 120, 121, 123, 124, 141 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», міська рада

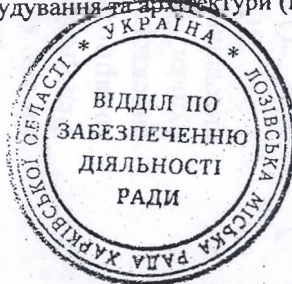
В И Р І Ш И Л А :

2. Продовжити термін дії договору оренди, надати в оренду земельні ділянки та встановити орендні плати фізичній та юридичним особам (додаток 2).

2.1. Особам, зазначеним у додатку 2 до цього рішення, надати до міськрайонного управління Держкомзему у м. Лозова та Лозівському районі Харківської області технічну документацію із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Величкова В.М.).

Міський голова



С.Ф. СТЕПАНОВ

Начальник відділу
по забезпеченню
діяльності ради

Підпис

ВІДПОВІДАЄ
ОРИГІНАЛУ

ВИТЯГ

Додаток 2

до рішення міської ради
від 22.07.2011 р. №299

3. Припинити право користування закритого акціонерного товариства «Лозівський молочний завод» земельною ділянкою в м. Лозова, по вул. Червоногвардійській, 45-а, площею 4,9850 га, в зв'язку з продажем комплексу нежитлових будівель.

3.1. Передати земельну ділянку до земель запасу (землі промисловості) м. Лозова.

3.2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Лозівський молочний завод» із земель запасу (землі промисловості) м. Лозова, в оренду, терміном на 10 років, земельну ділянку в м. Лозова, вул. Червоногвардійській, 45-а, площею 4,9850 га, для здійснення виробничої діяльності.

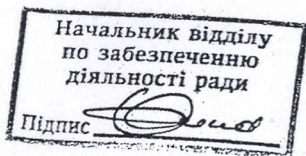
3.3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі трьох відсотків грошової оцінки земельної ділянки.

Секретар міської ради

Мироненко, 7-21-60



Т.В.Запорожець



**Акт
прийому — передачі
до Договору оренди земельної ділянки
від „20” червня 2012 року**

м. Лозова

" 14 " серпня 2012 року

Лозівська міська рада Харківської області, надалі "Орендодавець", юридична адреса: м. Лозова, вул. Орджонікідзе буд.1, в особі міського голови **Степанова Сергія Федоровича**, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування" і товариство з обмеженою відповідальністю „Лозівський молочний завод”, в особі директора **Зіменкова Юрія Івановича**, юридична адреса: Полтавська обл. м. Гадяч, вул. Будька, буд. 45 А, надалі "Орендар", склали цей акт прийому — передачі про нижченаведене:

Відповідно до умов Договору оренди земельної ділянки від “20” червня 2012 року, “Орендодавець” передав, а “Орендар” приймає в оренду земельну ділянку, загальною площею **4,9850 га**, що знаходиться за адресою: м.Лозова, Харківської області, вул. Червоногвардійська, 45 А, кадастровий номер 6311000000:02:003:0037), терміном на 10 років, для здійснення виробничої діяльності. Цей акт набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, державної реєстрації договору оренди та є невід’ємною частиною Договору оренди земельної ділянки від “20” червня 2012 року.

Цей акт складено та підписано в трьох примірниках, по одному для кожної із Сторін, один для Міськрайонного управління Держкомзему у м. Лозова і Лозівському районі, що мають однакову юридичну силу.



М. П. 06716683
("Орендодавець")

Лозівська міська рада, Харківської обл
юридична адреса: Україна, м. Лозова,
вул. Орджонікідзе,1
(в особі міського голови Степанова С.Ф.)

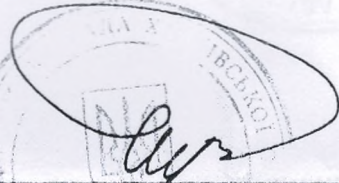


М. П.
("Орендар")

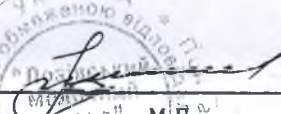
Товариство з обмеженою відповідальністю
„Лозівський молочний завод”
в особі директора Зіменкова Ю.І.

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельну ділянку державної власності,
що надається в оренду ТОВ "Лозівський молочний завод"
м. Лозова, вул. Червоногвардійська, 45-а

Категорія земель	Площа, кв.м.	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 1.01.2012р./ гривень	Ставка земельного податку, встановлена Законом України "Про плату за землю", відсотків нормативної оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів в індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки (за межами населених пунктів)	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
Землі комерційного використання	49850	6689451,27	1%	1,028 1,152 1,059 1,000	3%	66894,51	200683,54


 М.П.
 код 06716633

Лозівська міська рада
 Україна, м. Лозова,
 вул. Орджонікідзе, 1
 в особі міського голови Степанова С.Ф.


 М.П.
 код 06716633
 (за наявності)

ТОВ "Лозівський молочний завод"

АКТ

встановлення та погодження меж земельної ділянки

м. Лозова

« 08 » 09. 2011 р.

- Ми, що нижче підписалися:
 - від власника земельної ділянки - секретар Лозівської міської ради Запорожець Т.В.;
 - від землекористувача – директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Лозівський молочний завод» Зіменков Ю.І.;
 - від виконавця робіт – представник ТОВ «Горизонт-проект» – Курінний Є.В.,
 склали цей акт про те, що нами погоджена межа земельної ділянки в м. Лозова по вул. Червоногвардійській, 45-а.

Відрізки межі земельної ділянки з суміжними землекористувачами	Об'єкти по яким проходить межа	Власник або користувач суміжної земельної ділянки	Представник власника або користувача суміжної земельної ділянки	Межу погоджено (підпис, печатка)
від А до А	земельна ділянка	землі Лозівської міської ради	Секретар Лозівської міської ради Запорожець Т.В.	

Від землекористувача



Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛОЗІВСЬКИЙ МОЛОЧНИЙ ЗАВОД»
Ю.І.Зіменков

Від виконавця робіт



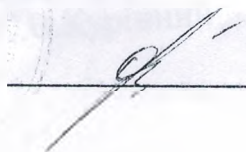
представник ТОВ «Горизонт-проект»
Є.В.Курінний

Секретар Лозівської міської ради



Т.В.Запорожець

В.о. заступника
Голови комісії з проведення
реорганізації Міськрайонного
Управління Держкомзему
у м. Лозова і Лозівському районі

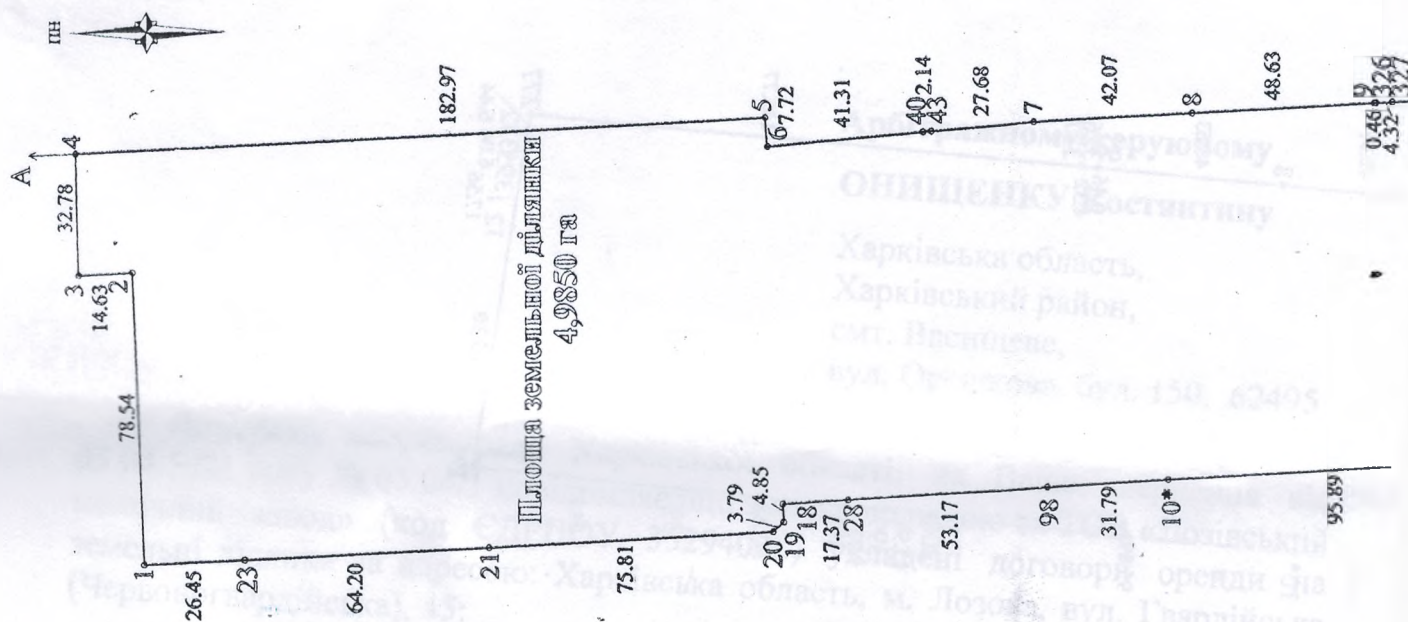


О.О.Мироненко

Додаток до Акту
визначення та погодження меж земельної ділянки
по вул. Червоногвардійській, 45-а
в м. Лозова Харківської області.

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Схема земельної ділянки (абрис):



ЛІС МЕЖ:

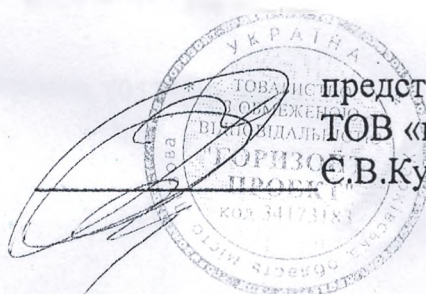
від А до А – землі Лозівської міської ради

під виконавця робіт

представник

ТОВ «горизонт-проект»

Є.В.Курінний



31.79

10*

95.89

206*

13.96

399*

9.73

398*

43.68

397*

54.23

396

42.07

8

48.63

0.46
4.32
326
327

145.77

65.30

12

39

332

277

17.56

6.04

6.44