

Додаток 2
до Порядку здійснення контролю
за виконанням умов договорів
купівлі-продажу об'єктів приватизації
органами приватизації
(пункт 7 розділу II)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник Регіонального відділення Фонду
державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях



(найменування органу приватизації)

Г.Ю. МИРОГОРОДСЬКА

(прізвище, ініціали)

(підпис, печатка)

2020 року

АКТ

підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу

Об'єкт малої приватизації – окремого майна у складі: 1 бокс гаража, що розташований за адресою: Запорізька область, Пологівський район, м. Пологи, вулиця Єдності (Максима Горького), буд.24 та складається з: гаража, Б, 15,5 кв.м, оглядової яма, Б, загальною площею 15,5 кв.м.

(назва (найменування) об'єкта приватизації)

від 14.11.2019 № 12/1-9

(дата укладення договору купівлі-продажу)

місто Запоріжжя

(місце складання Акта)

22 травня 2020 року

Цей Акт складено як підсумковий документ результатів контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна у складі: 1 бокс гаража, що розташований за адресою: Запорізька область, Пологівський район, м. Пологи, вулиця Єдності (Максима Горького), буд.24 та складається з: гаража, Б, 15,5 кв.м, оглядової ями, Б, загальною площею 15,5 кв.м.

(назва (найменування) об'єкта приватизації)

що проводився органом приватизації відповідно до вимог статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Ми, що нижче підписалися, представники:

органу приватизації (далі - продавець)

Литвиненко Тетяна Анатоліївна - завідувач сектору забезпечення повноважень з контролю
Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення;
Калачова Світлана Миколаївна - головний спеціаліст відділу орендних відносин та оціночної
діяльності Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального
відділення

(прізвище, ініціали уповноваженої особи/осіб)

юридичної особи (далі - покупець)

Фізичної особи – Носенко Юлії Анатоліївни

(прізвище, ініціали керівника або уповноваженої ним особи/осіб)

юридичної особи, майно (акції) якої є об'єктом приватизації (далі - підприємство)

(прізвище, ініціали керівника або уповноваженої ним особи/осіб)

провели підсумкову документарну перевірку виконання умов договору купівлі-продажу об'єкту малої приватизації окремого майна у складі: 1 бокс гаража, що розташований за адресою: Запорізька область, Пологівський район, м. Пологи, вулиця Єдності (Максима Горького), буд.24 та складається з: гаражу, Б, 15,5 кв.м, оглядової ями, Б, загальною площею 15,5 кв.м.

(назва (найменування об'єкта приватизації))

Перевірці підлягало виконання умов, передбачених договором купівлі-продажу від 14.11.2019

№ 12/1-9, укладеним між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

(найменування продавця)

та Фізичною особою – Носенко Юлією Анатоліївною

(найменування покупця)

правонаступником якого у разі подальшого продажу є*

(найменування юридичної особи/осіб)

*Реквізити правонаступника зазначаються лише у разі подальшого продажу об'єкта приватизації.

1. Дані про підприємство

1. Найменування _____

2. Код за ЄДРПОУ _____

3. Місцезнаходження, телефон: _____

4. Вид основної діяльності _____

(код і назва виду економічної діяльності)

5. Профіль основної діяльності _____

6. Розмір статутного капіталу (тис. грн):

на момент приватизації _____

на час поточної перевірки _____

7. Збільшення статутного капіталу (тис. грн) за рахунок:

індексації основних фондів _____

вторинної емісії _____

8. Частка державної власності у майні (%) _____

2. Дані про покупця

1. Найменування Фізична особа – Носенко Юлія Анатоліївна

2. Код за ЄДРПОУ реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб- платників податків:2940621065

3. Місцезнаходження, телефон : Запорізька область, Пологівський район, м.Пологи, провулок Станційний, будинок 15, квартира 12, телефон (099) 2911448

4. Розмір придбаного пакета акцій у статутному капіталі товариства (%) _____

3. Стан виконання умов договору

1. Сплата за об'єкт малої приватизації – окреме майно у складі: 1 бокс гаража, що розташований за адресою: Запорізька область, Пологівський район, м. Пологи, вулиця Єдності (Максима Горького), буд.24 та складається з: гаража, Б, 15,5 кв.м, оглядової ями, Б, загальною площею 15,5 кв.м

(назва (найменування) об'єкта приватизації)

грошовими коштами:

згідно з договором

пункт 2.2: Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 15519,60 грн (п'ятнадцять тисяч п'ятсот дев'ятнадцять гривень 60 копійок), у т.ч.ПДВ-2586,60 грн (дві тисячі п'ятсот вісімдесят шість гривень 60 копійок), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня укладання Договору.

пункт 2.3.1 : Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика - ТОВ „ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН“, в сумі 1293,30 грн. (одна тисяча двісті дев'яносто три гривні 30 копійок), зараховується Покупцю в рахунок оплати Ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця.

пункт 2.3.2 : Протягом 10 (десяти) календарних днів з дня укладення цього Договору, на сплачену суму грошових коштів у розмірі 1293,30 грн. (одна тисяча двісті дев'яносто три гривні 30 копійок) Покупець зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця ПДВ у розмірі 258,66 грн (двісті п'ятдесят вісім гривень 66 копійок).

пункт 2.3.3: Грошові кошти в розмірі 13967,64 грн (тринадцять тисяч дев'ятсот шістьдесят сім гривень 64 копійки), з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

фактично виконано: Покупець сплатив за придбаний об'єкт приватизації 15519,60 грн (п'ятнадцять тисяч п'ятсот дев'ятнадцять гривень 60 копійок), у т.ч.ПДВ-2586,60 грн (дві тисячі п'ятсот вісімдесят шість гривень 60 копійок), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня укладання Договору, а саме:

- завірена копія платіжного доручення № 7779 від 18.11.2019 у сумі 1293,30 грн.- гарантійний внесок учасника Носенко Юлія Анатоліївна зг. протокола UA-PS-2019-09-24-000046-2 від 24.10.19р., без ПДВ.

- завірена копія дубліката квитанції № 0.0.1532106800.1 від 22.11.2019 у сумі 258,66 грн.- ПДВ на суму 1293,30 коп.

- завірена копія дубліката квитанції № 0.0.1535903325.1 від 26.11.2019 у сумі 13967,64 грн- за придбаний об'єкт приватизації.

Виконання підтверджується завіреними платіжними документами, Актом приймання – передачі об'єкта державної власності від 02.12.2019 (Звіт про стан виконання договірних зобов'язань від 12.05.2020; завірени платіжні документи додаються)

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умов договору купівлі- продажу)

2. Збереження робочих місць

Кількість робочих місць (одиниць):

до приватизації умовами договору не передбачено

на час поточної перевірки умовами договору не передбачено

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умов договору купівлі- продажу)

3. Збереження (збільшення) обсягів виробництва продукції (товарообігу, надання послуг) (у порівнянних цінах) (тис. грн):

до приватизації умовами договору не передбачено

на час поточної перевірки умовами договору не передбачено

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умов договору купівлі-продажу)

4. Виконання заходів щодо створення безпечних та нешкідливих умов праці та щодо охорони навколишнього середовища:

за умовами договору умовами договору не передбачено

фактично умовами договору не передбачено

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умови договору купівлі-продажу)

5. Внесення інвестицій у грошовій формі

Назви показників, строки	Приведений вартісний обсяг інвестицій (тис. грн)	
	фактично	фактично
1	2	3
Загальна сума інвестицій	-	-
у тому числі за роками та кварталами:	-	-
20__ р., усього:	-	-
у тому числі: I квартал	-	-
II квартал	-	-
III квартал	-	-
IV квартал	-	-
Напрямок внесення інвестицій	-	-

6. Виконання інших умов (у тому числі згідно з концепцією розвитку, що є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу):

6.1. за договором :

пункт 4.1: передача Об'єкта приватизації здійснюється у строк, що не перевищує 5 (п'ять) робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі Ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) на підставі акта приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід'ємною частиною цього Договору.

пункт 6.2: В установленний договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

фактично: виконано. Надана завірена копія Акта приймання - передачі об'єкта державної власності від 02.12.2019 (копія додається).

6.2. за договором :

пункт 6.3: Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме: відшкодувати витрати Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на проведення оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 3700,00 грн. (три тисячі сімсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ, протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі - продажу на рахунок Продавця.

фактично: виконано. Покупець відшкодував витрати на проведення оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 3700,00 грн. (три тисячі сімсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ, протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі - продажу на рахунок Продавця.

Надана завірена копія дублікату квитанції № 0.0.1535911676.1 від 26.11.2019 у сумі

3700,00 грн.- відшкодування витрат Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на проведення оцінки (Звіт про стан виконання договірних зобов'язань від 12.05.2020; завірена копія дублікату квитанції додаються).

6.3. за договором :

пункт 6.4: Відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених Договором, виключно за письмовою згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за його виконанням.

Новий власник, або кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановлених статтею статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”.

фактично: виконано. Покупцем не здійснювалось відчуження об'єкта приватизації. Інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.05.2020 №209834949; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2019 № 194020593 (Звіт про стан виконання договірних зобов'язань від 12.05.2020; Інформація з державного реєстру та завірений витяг додаються).

6.4 за договором :

пункт 6.5 : У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

фактично: виконано. Покупцем не здійснювалось відчуження об'єкта приватизації. Інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.05.2020 №209834949, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2019 №194020593 (Звіт про стан виконання договірних зобов'язань від 12.05.2020; Інформація з державного реєстру та завірений витяг додаються).

6.5 за договором:

пункт 6.6: У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації до нового власника переходять не виконані зобов'язання, що були передбачені Договором об'єкта приватизації.

фактично: виконано. Покупцем не здійснювалось відчуження об'єкта приватизації. Інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.05.2020 №209834949, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2019 №194020593 (Звіт про стан виконання договірних зобов'язань від 12.05.2020; Інформація з державного реєстру та завірений витяг додаються).

6.6. за договором:

пункт 6.7 : Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визначення правочинів щодо такого відчуження недійсними.

фактично: виконано. Покупцем не здійснювалось відчуження об'єкта приватизації. Інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.05.2020 №209834949, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2019 №194020593 (Звіт про стан виконання договірних зобов'язань від 12.05.2020; Інформація з державного реєстру та завірений витяг додаються).

4. Застосування штрафних санкцій (тис. грн)

1. За порушення порядку розрахунків за об'єкт приватизації:

нараховано _____ 0,00грн _____
сплачено _____ 0,00 грн _____

2. За невиконання умов договору:

нараховано _____ 0,00 грн _____

сплачено _____ 0,00 грн _____

Висновки

1. Умови договору купівлі-продажу Об'єкту малої приватизації – окремого майна у складі: 1 бокс гаража, що розташований за адресою: Запорізька область, Пологівський район, м. Пологи, вулиця Єдності (Максима Горького), буд.24 та складається з: гаража, Б, 15,5 кв.м, оглядової ями, Б, загальною площею 15,5 кв.м.

(назва (найменування) об'єкта приватизації)

від „14” листопада 2019 року №12/1 - 9 виконано у повному обсязі.

2. Цей Акт є підставою для зняття органом приватизації договору купівлі-продажу від „14” листопада 2019 року № 12/1 - 9 з контролю.

Цей Акт складено у 2 примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у продавця та покупця.

До цього Акта, що залишається у продавця, додаються матеріали та копії документів, що підтверджують виконання зобов'язань (на 8 арк.)

1. Звіт про стан виконання договірних зобов'язань за договором купівлі- продажу №12/1-9 від 14.11.2019 на 1 арк.

2. Завірена копія акта приймання - передачі об'єкта державної власності від 02.12.2019 на 1 арк.

3. Завірені копії платіжного доручення, дублікатів квитанцій на 4 арк.

4. Інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.05.2020 №209834949 на 1 арк.

5. Завірена копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2019 №194020593 на 1 арк.

Підписи

Продавець
(представник продавця)

Завідувач сектору забезпечення повноважень з контролю Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду

(посада)

(підпис)

Литвиненко Т.А.

(прізвище, ініціали)

Головний спеціаліст відділу орендних відносин та оціночної діяльності Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення

(посада)

(підпис)

Калачова С.М.

(прізвище, ініціали)

Покупець
(представник покупця)

Фізична особа Носенко Ю.А.

(підпис)

Носенко Ю.А.

(прізвище, ініціали)