**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна територіальної громади в оренду через аукціон відповідно до Переліку нерухомого комунального майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назва аукціону** | Частина нежитлового приміщення 1-го поверху під номером 5 площею 28.4 кв.м., по вул.Жовтнева,буд.26 с.Лісний Хлібичин Коломийського району Івано-Франківської області | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Отинійська селищна рада  78223, Івано-Франківська область, Коломийський район, смт.Отинія, вул.Шевченка, 2  Код ЄДРПОУ 04356705;  Тел. 03433-62556  е-mail: otynya@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Отинійська селищна рада  78223, Івано-Франківська область, Коломийський район, смт.Отинія, вул.Шевченка, 2  Код ЄДРПОУ 04356705;  Тел. 03433-62556 , е-mail: otynya@ukr.net | |
| **Інформація про об’єкт оренди** | Пропонується до оренди частина нежитлової будівлі Ліснохлібичинської сільської ради, що знаходиться на 1-му поверсі, а саме приміщення під номером 5 площею 28,4 кв.м. Даний об'єкт розташований в центральній частині населеного пункту. Розвинена інфраструктура, високий пішохідний та транспортний потік. Нежитлова будівля побудована із цегли, в незадовільному стані, вікна та двері - дерев'яні, підлога дощата, Все потребує реставрації або заміни. З комунікацій наявна електропостачання, але відключене від електромережі. Водяне опалення. | |
|  |  | |
| Тип переліку | Перелік першого типу | |
| Вартість об'єкта оренди | Ринкова (оціночна) вартість згідно звіту про оцінку майна об’єкта оренди - приміщення загальною площею 28,4 м.кв., становить 50760,00 грн. (сімдесят одна тисяча триста шістнадцять грн. 00 коп.) без ПДВ | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 3 роки | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Місцезнаходження об’єкта | Івано-Франківська область, Коломийський район, с.Лісний Хлібичин, вул.Жовтнева, буд.26. | |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | 28,4 м.кв  28,4 м.кв | |
| Характеристика об’єкта оренди | Приміщення під номером 5 площею 28,4 кв.м. Ліснохлібичинської сільської ради. Даний об'єкт розташований в центральній частині населеного пункту. Розвинена інфраструктура, високий пішохідний та транспортний потік. Нежитлова будівля побудована із цегли, в незадовільному стані, вікна та двері - дерев'яні, підлога дощата, Все потребує реставрації або заміни. З комунікацій наявна електропостачання, але відключене від електромережі. Водяне опалення. | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями частково забезпечене | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не належить до пам’яток культурної спадщини | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди має бути використаний орендарем для: розміщення суб’єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність (п.17 Додатку 3 Порядку) | |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього  постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Витрати на оплату комунальних послуг компенсуються орендодавцю на розрахунковий рахунок UА 898201720314281001203024652  УДКСУ м.Коломия  Код згідно з ЄДРПОУ 04356705 | |
| Проект договору | Додається | |
| **Умови та додаткові умови оренди** | | |
| Строк оренди | | 3 роки |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | | 507,60 грн. (п’ятсот сім грн. 60 коп.) без ПДВ |
|  | |  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавство та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | | Згода |
| Згода на передачу майна в суборенду | | Відсутня. Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | | У робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта: вул.Жовтнева, 26 с.Лісний Хлібичин, Коломийського району Івано-Франківської області.  Контактна особа: Боднарук Віктор Степанович  Тел. +380931107448  Е-mail: lisnyi\_khlibychyn\_sr@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | | Електронний аукціон.  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону - 1% стартової орендної плати.  Розмір гарантійного внеску – 3223,4 грн. (три тисячі двісті двадцять три грн 40 коп.) без ПДВ (згідно п.58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна)  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (Шістсот грн 00 коп.) без ПДВ *(Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн\*0,1% = 600,00 грн.)*  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1. |
| **Додаткова інформація** | | |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | | Рахунок № UA 438999980314000593000009642  ГУК / Отинія 21082400 |
| **Технічні реквізити оголошення** | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | 22 календарних дні з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

**Селищний голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Савчук**