

АКТ
№UA-PS-2021-05-17-000076-1
про придбання майна на аукціоні

14 червня 2021 року

місто Кам'янське

ПРОДАВЕЦЬ:

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ» (ідентифікаційний код 05393043, місцезнаходження: 51925, Дніпропетровська обл., місто Кам'янське, вулиця СОБОРНА, будинок 18-Б, далі – «**Продавець/ПАТ «ДМК»**») в особі замовника аукціону - керуючого санацією ПАТ «ДМК», арбітражного керуючого **СОКОЛ Олексія Юрійовича** (свідомство про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) №193 від 28.02.20130, місцезнаходження контори (офісу): 49006, місто Дніпро, вулиця Юрія САВЧЕНКА, будинок 26, далі – «**Керуючий санацією**»), який діє на підставі Ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 16.10.2020 у справі №904/2104/19, свідомства про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого, та

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІ ІНВЕСТ ПРОЕКТ» (ідентифікаційний код 43710114, місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця ВОСКРЕСЕНСЬКА, будинок 31Б, квартира 6, далі – «**Покупець**»), в особі керівника **АВРАМЕНКО Вікторії Миколаївни**, яка діє на підставі Статуту, -

уклали даний Акт про придбання майна на аукціоні, відповідно до статей 87, 88 Кодексу України з процедур банкрутства, про наступне:

1. На підставі Протоколу електронного аукціону №UA-PS-2021-05-17-000076-1, сформованого 28.05.2021, Продавець передав, а Покупець прийняв у власність наступне майно (відомості про майно, придбане на аукціоні):

ЛОТ №2 (05393043):

Об'єкт нерухомого майна: інше санаторій - профілакторій, об'єкт житлової нерухомості: Ні.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 94177312104.

Опис об'єкта нерухомого майна: Загальна площа (кв.м.): 2992.4.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля спального корпусу , А-2, А-3; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 2296.7, матеріали стін: цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: господарчий корпус №1 , Б-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 73.7, матеріали стін: цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: котельня , В-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 209.1, матеріали стін: 1/2 шлакоблок, 1/2 цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: господарчий корпус №2 , Д-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 23.8, матеріали стін: шлакоблок.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля дворової госпобслуги , Г-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 11.5, матеріали стін: цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: адміністративний корпус , Е-2; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 235.6, матеріали стін: цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: малий спальний корпус , Ж-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 107.9, матеріали стін: цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля фекальної насосної , З-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 23.8, матеріали стін: цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: контрольно-перепускний пункт , К-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 10.3, матеріали стін: дощаті.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: підвал , Н-1; Опис складової частини: матеріали стін: бетон.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: підвал , О-1; Опис складової частини: матеріали стін: бетон.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: огорожа , 9,12,14,17,18,19.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: ворота , 11,16.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: парадні сходи , 13.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: хвіртки , 10,15.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: тротуар , І.

Детальний план нерухомого майна (з детальною інформацією та характеристиками, планами, площами, призначенням, поверхом на якому розташоване приміщення, кількістю поверхів, кімнат, приміщень, розташуванням, матеріалами стін, встановленими обмеженнями, допоміжними, підсобними приміщеннями та спорудами) зазначається у технічній та правовстановлюючій документації.

Адреса (місцезнаходження майна):

Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), вулиця Морозова Павлика (вулиця Логінова Володимира), будинок 100.

Форма власності: приватна; Вид спільної власності: спільна часткова; розмір частки: 93/100.

Відомості про земельну ділянку:

Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 1210400000:01:002:0096, площа 3,1185 га, для розміщення санаторію-профілакторію. Договір оренди земельної ділянки №10376 від 28.11.2008 укладений з Дніпродзержинською міською радою, строком дії до 31.10.2028, цільове призначення – землі охорони здоров'я і соціальних послуг (1.12.5). Право власності (користування) на земельну ділянку до покупця не переходить. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) на земельну ділянку. Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення, якщо вона відома замовнику аукціону: Орендарі та інші користувачі приміщення відсутні.

2. Ціна майна придбаного на аукціоні (запропонована переможцем аукціону):

1 056 479,72 грн. без ПДВ.

3. Інформація про повну сплату ціни за придбання майна на аукціоні:

запропонована переможцем аукціону (Покупцем) ціна була сплачена у повному обсязі.

4. Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону:

(1) на офіційному сайті ТОВ «МАЙТЕНДЕР УКРАЇНА» (mytender.com.ua):

<https://mytender.com.ua/public/view/UA-PS-2021-05-17-000076-1>

(2) на офіційному сайті ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (prozorro.sale):

<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-05-17-000076-1>

5. Назва та місцезнаходження оператора авторизованого електронного майданчика:

(1) через який було заведено лот в електронну торгову систему:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЙТЕНДЕР УКРАЇНА» (ідентифікаційний код 41989411, місцезнаходження: 01133, місто Київ, вулиця КОНОВАЛЬЦЯ Євгена, будинок 31);

(2) через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку/придбано лот:

ТОВАРНА БІРЖА «ПУБЛІЧНІ АУКЦІОНИ» (ідентифікаційний код 35665701, місцезнаходження: 04050, місто Київ, вулиця ГЛИБОЧИЦЬКА, будинок 99-А, поверх 3).

6. Сторони підтверджують, що Покупцем виконані зобов'язання по сплаті ціни за придбання майна на аукціоні у повному обсязі - у розмірі **1 056 479,72 грн. без ПДВ.**

7. Претензії у Покупця до Продавця (Замовника аукціону) по переданому за даним Актом майну (його стану) та документам відсутні.

8. Підписавши цей акт, Сторони підтверджують, що зобов'язання Сторін з приймання-передачі права власності на майно виконані Сторонами належним чином та в повному обсязі.

9. Цей Акт підписаний у простій письмовій формі у 2 (двох) оригінальних примірниках українською мовою по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ
КОМБІНАТ»**

ідентифікаційний код
05393043

місцезнаходження:

51925, Дніпропетровська обл., місто Кам'янське,
вулиця СОБОРНА, будинок 18-Б
р/р №UA543348510000000026003130108
в АТ «ПУМБ» МФО 334851

Керуючий санацією

/СОКОЛЮ О.Ю.



ПОКУПЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЮНІ ІНВЕСТ ПРОЕКТ»**

ідентифікаційний код
43710114

місцезнаходження:

49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця
ВОСКРЕСЕНСЬКА, будинок 31Б, квартира 6

Керівник

/АВРАМЕНКО В.М.

