ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації –

4/5 частки нежитлової будівлі за адресою: м. Дніпро, просп. Пушкіна, 29, загальною площею 549,7 кв. м

1. **Інформація про об’єкт приватизації.**

Назва об’єкта: 4/5 частки нежитлової будівлі за адресою: м. Дніпро, просп. Пушкіна, 29, загальною площею 549,7 кв. м (далі - об’єкт).

Місце знаходження об’єкта: м. Дніпро, просп. Пушкіна, 29.

Відомості про об’єкт: 4/5 частини нежитлової будівлі Б-2 (частки не виділені в натурі), від загальної площі 549,7 кв. м, по просп. Пушкіна, 29, під літ.Б-2-підвал; літ.Б1-1-прибудова, літ.Б4-2-прибудова (поз. 3-7, 3-8, 3-11, 3-12, 3-21, 3-22, 4-10÷4-13, загальною площею 127,0 кв. м), під літ. Б4-2-підвал (поз. І-5, І-7, І-8, загальною площею 27,9 кв. м), літ. б-1-тамбур; літ. б5-1-вхід у підвал (поз. І-6, загальною площею 6,8 кв. м), літ. б7-1-вхід у підвал (поз. І-9, загальною площею 8,3 кв. м), літ. б6-ганок.

Функціональне використання та умови користування – за призначенням.

Право власності: дата державної реєстрації – 19.02.2019, номер запису про право власності – 30431361, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 1566854512101, дата та індексний номер витягу – від 25.02.2019 № 157401555.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт приватизації: дата державної реєстрації – 18.11.2019. Кадастровий номер: 1210100000:06:079:0124.

Інформація про договори оренди об’єкта: об’єкт знаходиться в оренді згідно договору від 11.04.2018 № 104-ДРА/18, укладеного між департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради та Територіальним управлінням Державної судової адміністрації України в Дніпропетровській області. Термін дії договору до 10.04.2021, орендна плата складає 1,00 грн. на рік.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради, код ЄДРПОУ 03341763, м. Дніпро, вул. Мечникова, 6, тел. (056)720-77-01.

План об’єкта.

**2. Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **26 грудня 2019 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі, якщо об’єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на 50 відсотків.

Продаж об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизацію об’єкта.**

Приватизація об’єкта малої приватизації **- 4/5 частини нежитлової будівлі Б-2 (частки не виділені в натурі), від загальної площі 549,7 кв. м, по просп. Пушкіна, 29, під літ.Б-2-підвал; літ.Б1-1-прибудова, літ.Б4-2-прибудова (поз. 3-7, 3-8, 3-11, 3-12, 3-21, 3-22, 4-10÷4-13, загальною площею 127,0 кв. м), під літ. Б4-2-підвал (поз. І-5, І-7, І-8, загальною площею 27,9 кв. м), літ. б-1-тамбур; літ. б5-1-вхід у підвал (поз. І-6, загальною площею 6,8 кв. м), літ. б7-1-вхід у підвал (поз. І-9, загальною площею 8,3 кв. м), літ. б6-ганок,** здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.

Покупець об’єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

* аукціон з умовами – 1 377 937,00 грн.
* аукціону із зниженням стартової ціни – 688 968,50 грн.
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 688 968,50 грн.

**Розмір гарантійного внеску для:**

* аукціону з умовами – 137 793,70 грн.
* аукціону із зниженням стартової ціни – 68 896,85 грн.
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 68 896,85 грн.

**Розмір реєстраційного внеску –** 834,60 грн.

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

**Умови продажу об'єкта приватизації:** відшкодувати товариству з обмеженою відповідальністю "БЮРО ПОЛЕКС" послуги незалежної оцінки об'єкта приватизації в розмірі 3 900 грн. протягом трьох робочих днів після укладання договору купівлі-продажу.

**4. Додаткова інформація.**

Найменування організатора аукціону – департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75. Часи роботи: з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п’ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 14.00.

Телефон для довідок (056)720-77-00.

Адреса електронної пошти: komvlas@dniprorada.gov.ua

Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 9.00 до 14.00 за місцезнаходженням об’єкта: м. Дніпро, просп. Пушкіна, 29.

ПІБ контактної особи: Кот Андрій Іванович, тел. (056)720-77-01.

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків оператором електронного майданчику та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт:

Одержувач: департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Рахунок №: 37324010078016.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

МФО: 820172.

Код ЄДРПОУ: 37454258.

***Призначення платежу: гарантійні та реєстраційні внески.***

Одержувач: департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Рахунок №: 37189010978016.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

МФО: 820172.

Код ЄДРПОУ: 37454258.

***Призначення платежу: за придбаний об'єкт.***

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 05.12.2019 № 518 «Про затвердження протоколу № 2 засідання аукціонної комісії, умов продажу та інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації – 4/5 частки нежитлової будівлі за адресою: м. Дніпро, просп. Пушкіна, 29, загальною площею 549,7 кв. м».

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2019-02-26-000003-3.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон зі зниженням стартової ціни: 30 днів;

- аукціон із зниження стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 днів.

Крок аукціону для:

-аукціон з умовами – 13 779,37 грн.;

-аукціон із зниженням стартової ціни – 6 889,69 грн. ;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 889,69 грн. Кількість кроків – 3.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.