

Детальний опис та характеристика майна:

Найменування: Корпус 34 «Б», в цілому, – загальною площею 8883,5 кв.м. що розташований за адресою: м. Севастополь, вул. Вакуленчука, буд.29, а саме: Виробничий корпус літ. «А», підвал прибудова літ. «А1».

Технічний опис приміщень:

Літ. «А» - виробничий корпус- загальною площею 7855,4 кв.м. (матеріал стін: керамзитобетонні панелі товщиною 250мм., дрібних нумілітових блоків(ракушняк) поштукатурені всередині, зовні цоколь обкладений плиткою із інкерманського каменю), складається з 15 поверхів, підвалу, та 394 –х приміщень, з них:
По підвалу: I-1) електрощитова – 13,1 кв.м; I-2) майстерня – 13,6 кв.м.; I-3) насосна – 27,0 кв.м.; I-4) коридор – 18,2 кв.м.; I-5) вентиляційна шахта – 151,7 кв.м.; I-6) кладова – 12,1 кв.м.; I-7) теплоцентр – 48,9 кв.м.; I-8) кросова – 6,8 кв.м.; I-9) вентиляційна шахта – 118,1 кв.м.; I-10) компресорна – 24,0 кв.м.; I-11) диспетчерська – 25,0 кв.м.; I-12) коридор – 28,6 кв.м.; I-13) коридор – 14,4 кв.м.; II) сходовая клітка – 18,5 кв.м.; III) сходовая клітка – 18,5 кв.м.; IV) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; V) шахта ліфта – 4,7 кв.м; VI) шахта ліфта – 4,7 кв.м; VII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.
Всього по підвалу – 557,3 кв.м.
По першому поверху: I-2) тамбур – 6,5 кв.м.; I-2) коридор – 10,0 кв.м.; I-3) 18,7 кв.м; I-4) службове – 76,4; I-5) кладова – 10,9 кв.м.; I-6) коридор – 11,4 кв.м.; I-7) коридор – 17,5 кв.м.; I-8) кладова – 3,7 кв.м.; I-9) кладова – 23,4 кв.м.; I-10) коридор – 18,0 кв.м.; I-11) коридор – 20,2 кв.м.; I-12) умивальна – 2,8 кв.м.; I-13) туалет – 4,2 кв.м.; I-14) туалет – 7,5 кв.м.; I-15 – умивальна – 4,2 кв.м.; I-16) кладова – 2,1 кв.м.; I-17) кабінет – 78,2 кв.м.; I-18) службове – 15,6 кв.м.; I-19) коридор – 24,5 кв.м.; I-20) вентиляційна шахта – 41, 3 кв.м.; I-21) службове – 43,2 кв.м.; I-22) коридор – 6,8 кв.м.; III) сходовая клітка – 17,9 кв.м.; IV) сходовая клітка – 18,0 кв.м.; V) вентшахта – 18,4 кв.м.; VI) вентшахта – 18,4 кв.м.; VII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VIII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; IX) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; X) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; XI) електрощитова – 10,4 кв.м.;
Всього по першому поверху – 549,0 кв.м.
По другому поверху: 1) коридор – 24,9 кв.м.; 2) кабінет – 11,7 кв.м; 3) кабінет – 64,0 кв.м.; 4) кабінет – 10,6 кв.м.; 5) машинний зал – 90,0 кв.м.; 6) коридор – 14,8 кв.м.; 6-1) кладова – 4,2 кв.м.; 7) умивальня – 4,2 кв.м.; 8) туалет – 7,5 кв.м.; 9) умивальня – 2,8 кв.м.; 10) туалет – 4,2 кв.м.; 11) коридор – 18,1 кв.м.; 12) кабінет – 106,9 кв.м.; 13) коридор – 65,5 кв.м.; I) сходовая клітка – 17,9 кв.м.; II) сходовая клітинка – 18,0 кв.м.; III) вентшахта – 18,4 кв.м.; IV) вентшахта – 18,4 кв.м.; V) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VI) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VIII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; IX) електрощитова – 10,4 кв.м.; XI) шахта підйомника – 1,2 кв.м.;
Всього по другому поверху – 532,5 кв.м.
По третьому поверху: 1) коридор – 35,4 кв.м.; 2) кабінет – 32,1 кв.м.; 3) кабінет – 31,9 кв.м.; 4) кабінет – 11,5 кв.м.; 5) кабінет – 94,0 кв.м.; 6) коридор – 25,0 кв.м.; 7) тамбур – 3,5 кв.м.; 8) коридор – 6,5 кв.м.; 9) кабінет – 32,1 кв.м.; 10) кабінет – 31,9 кв.м.; 11) кабінет – 11,5 кв.м.; 12) кабінет – 101,1 кв.м.; 13) коридор – 17,8 кв.м.; 14) коридор – 17,3 кв.м.; 15) кладова – 4,2 кв.м.; 16) умивальня – 3,0 кв.м.; 17) туалет – 4,4 кв.м.; 18) туалет – 9,1 кв.м.; 19) умивальня – 4,0 кв.м.; I) сходовая клітка – 17,9 кв.м.; II) сходовая клітка – 18,0 кв.м.; III) вентшахта – 18,4 кв.м.; IV) вентшахта – 18,4 кв.м.; V) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VI) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VIII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; IX) електрощитова – 10,4 кв.м.
Всього по третьому поверху – 578,2 кв.м.
По четвертому поверху: 1) коридор – 20,7 кв.м.; 2) кабінет – 12,9 кв.м.; 3) кабінет – 44,4 кв.м.; 4) кабінет – 22,4 кв.м.; 5) кабінет – 12,3 кв.м.; 6) кабінет – 52,7 кв.м.; 7) кабінет – 52,7 кв.м.; 8) коридор – 19,7 кв.м.; 9) коридор – 1,6 кв.м.; 10) коридор – 10,5 кв.м.; 11) кабінет – 31,7 кв.м.; 12) кабінет – 15,9 кв.м.; 13) кабінет – 15,3 кв.м.; 14) кабінет – 11,6 кв.м.; 15) кабінет – 53,3 кв.м.; 16) кабінет – 53,2 кв.м.; 17) коридор – 17,3 кв.м.; 18) кладова - 4,2 кв.м; 19) умивальня – 3,0 кв.м.; 20) туалет – 4,4 кв.м.; 21) туалет – 9,1 кв.м.; 22) умивальня – 4,0 кв.м.; 23) коридор – 17,8 кв.м.; I) сходовая клітка – 17,9 кв.м.; II) сходовая клітка – 18,0 кв.м.; III) вентшахта – 18,4 кв.м.; IV) вентшахта – 18,4 кв.м.; V) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VI) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VIII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; IX) електрощитова – 10,4 кв.м.

Всього по четвертому поверху – 592,6 кв.м.
По п'ятому поверху: 1) коридор – 33,4 кв.м.; 2) кабінет – 30,5 кв.м.; 3) кабінет – 32,4 кв.м.; 5) кабінет (фактично – кладова) – 4,2 кв.м.; 6) коридор – 17,3 кв.м.; 7) санвузол – 4,0 кв.м.; 8) санвузол – 9,1 кв.м.; 9) санвузол – 3,0 кв.м.; 10) туалет – 4,4 кв.м.; 11) коридор – 17,8 кв.м.; 12) кабінет – 12,4 кв.м.; 13) коридор – 7,8 кв.м.; 14) кабінет – 79,2 кв.м.; 15) кабінет – 17,3 кв.м.; 16) коридор – 20,8 кв.м.; 17) коридор – 5,1 кв.м.; 18) коридор – 6,2 кв.м.; 19) коридор – 6,2 кв.м.; 20) кабінет – 14,9 кв.м.; 21) кабінет – 21,8 кв.м.; 22) коридор – 3,0 кв.м.; 23) кабінет – 22,1 кв.м.; 24) кабінет – 9,1 кв.м.; 25) кабінет – 52,1 кв.м.; 26) кабінет – 52,9 кв.м.; I) сходовая клітка – 17,9 кв.м.; II) сходовая клітка – 18,0 кв.м.; III) вентиляція – 18,4 кв.м.; IV) вентиляція – 18,4 кв.м.; V) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VI) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VIII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; IX) електрощитова – 10,6 кв.м.
Всього по п'ятому поверху – 589,1 кв.м.
По шостому поверху: 1) коридор – 20,9 кв.м.; 2) кабінет – 66,3 кв.м.; 3) коридор – 3,7 кв.м.; 4) кабінет – 8,3 кв.м.; 5) кабінет – 105,8 кв.м.; 6) кладова – 4,2 кв.м.; 7) санвузол – 4,0 кв.м.; 8) санвузол – 9,1 кв.м.; 9) санвузол – 3,0 кв.м.; 10) туалет – 4,4 кв.м.; 11) коридор – 17,3 кв.м.; 12) коридор – 17,8 кв.м.; 13) коридор – 20,5 кв.м.; 14) коридор – 1,6 кв.м.; 15) коридор – 10,9 кв.м.; 16) кабінет – 65,5 кв.м.; 17) кабінет – 12,0 кв.м.; 18) кабінет – 108,5 кв.м.; I) сходовая клітка – 17,9 кв.м.; II) сходовая клітка – 18,0 кв.м.; III) вентиляція – 18,4 кв.м.; IV) вентиляція – 18,4 кв.м.; V) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VI) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VIII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; IX) електрощитова – 10,6 кв.м.; X) вентиляційна шахта – 8,3 кв.м.; XI) вентиляційна шахта – 2,0 кв.м.; поправка до розрахунків (см. Дані БТІ) 3,7 кв.м.
Всього по шостому поверху – 599,9 кв.м.
По сьомому поверху: 1) коридор – 35,3 кв.м.; 2) кабінет – 45,0 кв.м.; 3) кабінет – 18,2 кв.м.; 4) кабінет – 12,4 кв.м.; 5) кабінет – 105,8 кв.м.; 6) коридор – 12,0 кв.м.; 7) кабінет – 65,5 кв.м.; 8) кабінет – 12,0 кв.м.; 9) коридор – 21,3 кв.м.; 10) кабінет – 52,5 кв.м.; 11) кабінет – 53,0 кв.м.; 12) санвузол – 4,0 кв.м.; 13) санвузол – 9,1 кв.м.; 14) туалет – 4,4 кв.м.; 15) санвузол – 3,0 кв.м.; 16а) коридор – 17,3 кв.м.; 17) коридор – 4,2 кв.м.; 18) коридор – 17,8 кв.м.; I) сходовая клітка – 17,9 кв.м.; II) сходовая клітка – 18,0 кв.м.; III) вентиляція – 18,4 кв.м.; IV) вентиляція – 18,4 кв.м.; V) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VI) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VIII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; IX) електрощитова – 10,6 кв.м.
Всього по сьомому поверху – 594,9 кв.м.
По восьмому поверху: 1) коридор – 20,9 кв.м.; 2) кабінет – 11,6 кв.м.; 3) кабінет – 59,5 кв.м.; 4) кабінет – 12,2 кв.м.; 5) кабінет – 12,4 кв.м.; 6) кабінет – 105,6 кв.м.; 7) коридор – 10,9 кв.м.; 7а) коридор – 1,6 кв.м.; 8) кабінет – 64,9 кв.м.; 9) кабінет – 12,5 кв.м.; 10) коридор – 20,5 кв.м.; 11) коридор – 17,8 кв.м.; 12) коридор – 17,3 кв.м.; 13) санвузол – 3,0 кв.м.; 14) туалет – 4,4 кв.м.; 15) санвузол – 9,1 кв.м.; 16) санвузол – 4,0 кв.м.; 17) кладова – 4,2 кв.м.; 18) кабінет – 108,5 кв.м.; I) сходовая клітка – 17,9 кв.м.; II) сходовая клітка – 18,0 кв.м.; III) вентиляція – 18,4 кв.м.; IV) вентиляція – 18,4 кв.м.; V) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VI) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VIII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; IX) електрощитова – 10,6 кв.м.; поправка до розрахунків (см. Дані БТІ) 3,6 кв.м.
Всього по восьмому поверху – 606,6 кв.м.
По дев'ятому поверху: 1) коридор – 35,2 кв.м.; 2) кабінет – 70,0 кв.м.; 3) кабінет – 11,9 кв.м.; 4) кабінет – 105,9 кв.м.; 5) коридор – 21,3 кв.м.; 6) кабінет – 12,0 кв.м.; 7) кабінет – 65,5 кв.м.; 8) кабінет – 12,0 кв.м.; 9) коридор – 17,8 кв.м.; 10) кабінет – 108,5 кв.м.; 11) санвузол – 3,0 кв.м.; 12) туалет – 4,4 кв.м.; 13) туалет – 9,1 кв.м.; 14) санвузол – 4,0 кв.м.; 15) кладова – 4,2 кв.м.; 16) коридор – 17,3 кв.м.; I) сходовая клітка – 17,9 кв.м.; II) сходовая клітка – 18,0 кв.м.; III) вентиляція – 18,4 кв.м.; IV) вентиляція – 18,4 кв.м.; V) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VI) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; VIII) шахта ліфта – 4,7 кв.м.; IX) електрощитова – 10,6 кв.м.
Всього по дев'ятому поверху – 604,2 кв.м.
По десятому поверху: 1) коридор – 23,3 кв.м.; 2) кабінет – 11,8 кв.м.; 3) кабінет – 66,3 кв.м.; 4) кабінет – 12,3 кв.м.; 5) кабінет – 106,2 кв.м.; 6) коридор – 20,5 кв.м.; 7) коридор – 1,6 кв.м.; 8) коридор – 10,9 кв.м.; 9) кабінет – 64,9 кв.м.; 10) кабінет – 11,9 кв.м.; 11) коридор – 17,8 кв.м.; 12) кабінет –

106,3 кв.м.; 13) коридор – 17,3 кв.м.; 14) санвузол – 4,0 кв.м.; 15) санвузол – 9,1 кв.м.; 16) санвузол – 3,0 кв.м.; 17) туалет – 4,4 кв.м.; 18) кладова – 4,2 кв.м.; I) сходовая клітка – 17,9 кв.м.; II) сходовая клітка – 18,0 кв.м.; III) вентшахта – 18,4 кв.м.; IV) вентшахта – 18,4 кв.м.; V) шахта ліфта– 4,7 кв.м.; VI) шахта ліфта– 4,7 кв.м.; VII) шахта ліфта– 4,7 кв.м.; VIII) шахта ліфта– 4,7 кв.м.; IX) електрощитова – 10,6 кв.м.
Всього по десятому поверху – 597,9 кв.м.
По одинадцятому поверху: 1) коридор – 35,2 кв.м.; 2) кабінет – 71,5 кв.м.; 3) кабінет – 12,4 кв.м.; 4) кабінет – 106,2 кв.м.; 5) коридор – 21,3 кв.м.; 6) коридор – 4,2 кв.м.; 7) коридор – 7,8 кв.м.; 8) кабінет – 65,5 кв.м.; 9) кабінет – 12,0 кв.м.; 10) кабінет – 107,3 кв.м.; 11) коридор – 17,8 кв.м.; 12) коридор – 17,3 кв.м.; 13) санвузол – 4,0 кв.м.; 14) туалет – 9,1 кв.м.; 15) туалет – 3,0 кв.м.; 16) санвузол – 4,4 кв.м.; 17) кладова – 4,2 кв.м.; I) сходовая клітка – 17,9 кв.м.; II) сходовая клітка – 18,0 кв.м.; III) вентшахта – 18,4 кв.м.; IV) вентшахта – 18,4 кв.м.; V) шахта ліфта– 4,7 кв.м.; VI) шахта ліфта– 4,7 кв.м.; VII) шахта ліфта– 4,7 кв.м.; VIII) шахта ліфта– 4,7 кв.м.; IX) електрощитова – 10,6 кв.м.
Всього по одинадцятому поверху – 605,3 кв.м.
По дванадцятому поверху: 1) коридор – 23,3 кв.м.; 2) кабінет – 12,6 кв.м.; 3) кабінет – 66,0 кв.м.; 4) кабінет – 12,3 кв.м.; 5) кабінет – 53,1 кв.м.; 6) коридор – 12,6 кв.м.; 7) кабінет – 36,2 кв.м.; 8) коридор – 10,9 кв.м.; 9) коридор – 1,6 кв.м.; 10) коридор – 22,3 кв.м.; 11) кабінет – 65,3 кв.м.; 12) кабінет – 12,0 кв.м.; 13) коридор – 14,8 кв.м.; 14) кабінет – 36,8 кв.м.; 15) кабінет – 52,5 кв.м.; 16) коридор – 10,3 кв.м.; 17) кладова – 4,2 кв.м.; 18) санвузол – 1,7 кв.м.; 19) туалет – 6,0 кв.м.; 20) санвузол – 2,6 кв.м.; 21) коридор – 17, 8 кв.м.; 22) коридор – 7,4 кв.м.; I) сходовая клітка – 17,9 кв.м.; II) сходовая клітка – 18,0 кв.м.; III) вентшахта – 18,4 кв.м.; IV) вентшахта – 18,4 кв.м.; V) шахта ліфта– 4,7 кв.м.; VI) шахта ліфта– 4,7 кв.м.; VII) шахта ліфта– 4,7 кв.м.; VIII) шахта ліфта– 4,7 кв.м.; IX) електрощитова – 10,6 кв.м.; X) сходовая клітка – 9,0 кв.м.
Всього по дванадцятому поверху – 593,4 кв.м.
По тринадцятому поверху: 1) кабінет – 40,3 кв.м.; 2) кабінет – 5,6 кв.м.; I) сходовая клітка – 7,1 кв.м.; II) машинне відділення – 45,7 кв.м.; III) підйомник – 2,9 кв.м.
Всього по тринадцятому поверху – 101,6 кв.м.
По чотирнадцятому поверху: 1) кабінет – 65,8 кв.м.; I) сходовая клітка – 6,7 кв.м.; II) підйомник – 2,9 кв.м.
Всього по чотирнадцятому поверху – 75,4 кв.м.
По п'ятнадцятому поверху: 1) кабінет – 64,4 кв.м.; I) сходовая клітка – 6,7 кв.м.; II) підйомник – 2,9 кв.м.; III) сходовая клітка – 3,5 кв.м.
Всього по п'ятнадцятому поверху – 77,5 кв.м.
Інженерне обладнання: електроосвітлення, водопровід, міська каналізація, гаряче водопостачання, вентиляція, телебачення, телефон, радіо, вбудована котельня.
Літ. «А 1» - прибудова- загальною площею 1028,1 кв.м. (матеріал стін: інкерманський камінь, поштукатурені всередині, зовні цоколь обкладений плиткою із інкерманського каменю), складається з двох поверхів, та 47 приміщень, з них:
По першому поверху: II-1) тамбур – 15,0 кв.м.; II-2) хол – 212,7 кв.м.; II-3) коридор – 28,6 кв.м.; II-4) умивальня – 1,8 кв.м.; II-5) туалет – 1,2 кв.м.; II-6) туалет – 1,4 кв.м.; II-7) умивальня – 2,1 кв.м.; II-8) кабінет – 7,5 кв.м.; II-9) кабінет -15,3 кв.м.; II-10) коридор – 3,9 кв.м.; II-11) кабінет – 6,0 кв.м.; II-12) кабінет – 12,4 кв.м.; II-13) кабінет – 8,3 кв.м.; II-14) кладова – 1,0 кв.м.; II-15) службове – 3,6 кв.м.; II-16) кладова – 1,0 кв.м.; II-17) тамбур – 5,4 кв.м.; II-18) тамбур – 4,3 кв.м.; II-19) службове – 17,2 кв.м.; II-20) службове – 17,4 кв.м.; II-21) службове – 7,1 кв.м.; II-22) службове – 7,1 кв.м.; II-23) службове – 16,8 кв.м.; II-24) кладова – 4,6 кв.м.; II-25) кладова – 11,4 кв.м.; XII) сходовая клітка – 68,7 кв.м.; XIII) шахта підйомника – 1,2 кв.м.
Всього по першому поверху – 483,0 кв.м.
По другому поверху: 14-1) тамбур – 1,6 кв.м.; 14) тамбур – 11,7 кв.м.; 15) буфет – 53,6 кв.м.; 16) мийна – 11,9 кв.м.; 17) підсобне – 10,8 кв.м.; 18) радіовузол – 11,2 кв.м.; 19) хол – 128,9 кв.м.; 20) кабінет – 14,2 кв.м.; 21) кладова – 41,8 кв.м.; 22) кладова – 1,8 кв.м.; 23) кладова – 1,1 кв.м.; 24)

кладова – 1,1 кв.м.; 25) кладова – 2,1 кв.м.; 26) кладова – 38,5 кв.м.; 27) службове – 14,2 кв.м.; 28) службове – 37,5 кв.м.; 29) службове – 36,4 кв.м.; 30) кабінет – 19,2 кв.м.; X) сходові клітки – 68,7 кв.м.; XI) шахта підйомника – 1,2 кв.м.; XII) вентиляційна шахта – 38,8 кв.м.

Всього по другому поверху - 545,1 кв.м.
--

Інженерне обладнання: електроосвітлення, водопровід, міська каналізація, гаряче водопостачання, вентиляція, телебачення, телефон, радіо, вбудована котельня.

Загальна площа – 8883,5 кв.м.; офісні приміщення – 4704,5 кв.м.; складські приміщення – 96,7 кв.м.; підсобні, технічні, допоміжні та приміщення загального користування – 4082,3 кв.м.;

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка для обслуговування будівель і споруд науково-дослідного та дослідно-виробничого призначення площею 1,4071 га, перебуває у комунальній власності. Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно ст.377 Цивільного кодексу України та ст.120 Земельного кодексу України.