УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
купівлі-продажу нерухомого майна шляхом аукціону
місто Мукачево, Мукачівський район, Закарпатська область, Україна,
дев'ятого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися:

МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ МУКАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, належним чином зареєстрована та діюча у відповідності до законодавства України юридична особа, дата та номер запису в Єдиному Державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 06 січня 2021 року, 1003231070008002224, що підтверджується Витягом з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 09.12.2021 року; код ЄДРПОУ – 38625180, місце знаходження юридичної особи: 89600, Закарпатська область, Мукачівський район, місто Мукачево, площа Духновича, будинок № 2, **в особі Мукачівського міського голови - Балоги Андрія Вікторовича,** 19 квітня 1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - **3225100372,** (паспорт серії ВР № 151094, виданий Мукачівським МВ УМВС України в Закарпатській області 13 липня 2004 року), місце проживання якого зареєстровано за адресою: Закарпатська область, Мукачівський район, місто Мукачево, вулиця Волошина Августина, будинок № 31 Б, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; рішення 1-ої сесії 8-го скликання Мукачівської міської ради від 26.11.2020 року № 1 «Про початок повноважень Мукачівського міського голови Мукачівського району Закарпатської області»; керуючись рішенням 12 сесії 8-го скликання Мукачівської міської ради № 475 від 26.08.2021 року «Про врегулювання питань нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади»; рішенням 15 сесії 8-го скликання Мукачівської міської ради № 543 від 30.09.2021 року «Про затвердження умов продажу нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади»; Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-13-000064-1 від 01.11.2021 року, затвердженим наказом органу приватизації Управління міського господарства Мукачівської міської ради від 10.11.2021 року № 101 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-13-000064-1», наказом Управління міського господарства Мукачівської міської ради № 119/0/24-21 від 02 грудня 2021 року «Про продовження строку укладення договору купівлі-продажу»; надалі **«Продавець»**, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРТНЕР», (ТОВ «ПАРТНЕР»), належним чином зареєстрована та діюча у відповідності до законодавства України з 27.10.2000 року **юридична особа;** дата та номер запису в Єдиному Державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 27.10.2000 року, 30.08.2004 року, 13231200000000027, що підтверджується Витягом з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 09.12.2021 року; код ЄДРПОУ – **31230573,** місце знаходження юридичної особи: 89600, Закарпатська область, Мукачівський район, місто Мукачево, вулиця Берегівська-об'їздна, будинок № 12, в особі директора – **Харченка Олександра Олександровича**, 16.03.1985 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3112100272, (паспорт серії ВО № 753556, виданий Мукачівським МВ УМВС України в Закарпатській області 16.03.2001 року), місце проживання якого зареєстровано за адресою: Закарпатська область, Мукачівський район, місто Мукачево, вулиця Гоголя, будинок № 16, квартира № 44, який діє на підставі Статуту ТОВ «ПАРТНЕР», нова редакція якого затверджена Рішенням № 254 Учасника Товариства від 27.03.2019 року, Протоколу Засідання Загальних Зборів Учасників Товариства за № 89 від 06.08.2014 року, наказу ТОВ «ПАРТНЕР» № 2-К від 07.08.2014 року «Про переведення на іншу посаду» та Рішення № 316 Учасника ТОВ «ПАРТНЕР» від 01.11.2021 року, надалі **«Покупець»**, з другої сторони, разом за текстом «Сторони», підтверджуючи обізнаність із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи повним обсягом цивільної правоздатності повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, котре відповідає нашій внутрішній волі, маючи на меті реальне настання правових наслідків, у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Мукачівського районного нотаріального округу Чорі О.Ю., котру як нотаріуса для посвідчення цього правочину ми обрали самостійно і до якої звернулися добровільно, **уклали цей Договір про наступне**:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. **Продавець** за наслідками електронного аукціону, що відбувся 01.11.2021 року; враховуючи рішення 12 сесії 8-го скликання Мукачівської міської ради № 475 від 26.08.2021 року «Про врегулювання питань нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади»; рішення 15 сесії 8-го скликання Мукачівської міської ради № 543 від 30.09.2021 року «Про затвердження умов продажу нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади»; Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-13-000064-1 від 01.11.2021 року, що затверджений наказом органу приватизації Управління міського господарства Мукачівської міської ради від 10.11.2021

HPP 039733 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

року № 101 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-13-000064-1», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» від 10.05.2018 року № 432, **передає у власність майно** комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади в особі Мукачівської міської ради, шляхом **аукціонного продажу**, **а Покупець приймає у власність** і оплачує ціну об'єкта аукціонного продажу нерухомого майна - **Дитячу школу мистецтв № 2 (громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами),** що знаходиться за адресою: **Закарпатська область, Мукачівський район, місто Мукачево, вулиця Грушевського Михайла, будинок № 10 (десять).**

1.1.1. Об'єкт аукціонного продажу нерухоме майно – **Дитяча школа мистецтв № 2 (громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами)**, має наступні характеристики: загальна площа - **386,60** (триста вісімдесят шість цілих шість десятих) **кв.м.** - Музична школа, що позначена за планом земельної ділянки літ. А, котельня літ. Б, навіс літ. В, навіс літ. Г, споруди № 1-3, замощення I-II; технічні характеристики наведено згідно відомостей, що зазначені у Витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реквізити якого зазначені в пункті 1.1.3 цього Договору, Технічного паспорта, що виготовлений КП «Мукачівське міське бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» 15 липня 2021 року, інвентаризаційна справа № 3336, реєстраційний номер в ЄДЕССБ: TI01:0323-2109-0558-5583.

Нерухоме майно, яке є предметом цього договору знаходиться на земельній ділянці, площею 0,0619 га, кадастровий номер **2110400000:01:001:1109**, що є у комунальній власності, що підтверджується Витягом № НВ-0008297062021 з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, що сформований за допомогою програмного забезпечення 08.12.2021 року.

Покупець зобов'язується врегулювати питання землекористування вказаною земельною ділянкою відповідно до чинного законодавства України, у порядку визначеному ч. 9 ст. 120 Земельного кодексу України, а саме - протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності об'єкт нерухомого майна звернутися до відповідного органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування вищевказаної земельної ділянки.

1.1.2. Вказане в пункті 1.1.1 цього договору **нерухоме майно – Дитяча школа мистецтв № 2,** належить **Продавцю – Мукачівській міській територіальній громаді в особі Мукачівської міської ради** на праві комунальної власності, підстава для державної реєстрації права власності: рішення Виконавчого комітету Мукачівської міської ради депутатів трудящих № 314 від 29 вересня 1961 року, технічний паспорт, що виготовлений КП «Мукачівське міське бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» 15 липня 2021 року, інвентаризаційна справа № 3336, реєстраційний номер в ЄДЕССБ: TI01:0323-2109-0558-5583.

1.1.3. Право власності за Продавцем на нерухоме майно - **Дитячу школу мистецтв № 2** зареєстроване 07 вересня 2021 року в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, державним реєстратором Центру надання адміністративних послуг Виконавчого комітету Мукачівської міської ради Закарпатської області Мангур Робертом Васильовичем, що підтверджує Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, який виданий 09 вересня 2021 року, індексний номер витягу: 274146730, номер запису про право власності: **43881533**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2451853121104.** Право власності на це нерухоме майно було зареєстровано за **ПРОДАВЦЕМ**, згідно законодавства, що діяло на момент виникнення вказаного права у електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно, що підтверджується Витягом № 36890394 про державну реєстрацію прав, виданого Комунальним підприємством «Мукачівське міське бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» 21 грудня 2012 року, реєстраційний номер майна 38212500, номер запису 821-к в книзі № 2-к.

2. Ціна продажу предмету договору, строки і порядок оплати.

2.1. Згідно Висновку про вартість майна – **Дитячої школи мистецтв № 2 (громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами)**, що знаходиться за адресою: **Закарпатська область, Мукачівський район, місто Мукачево, вулиця Грушевського Михайла, будинок № 10 (десять),** виготовленого 31 липня 2021 року ТОВ «Бізнес-Консалтинг» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 703/20, виданий Фондом державного майна України 07 серпня 2020 року, сертифікат № 1295 від 03 квітня 1999 року, виданого ФДМ України Українським УТО та Міжнародним центром приватизації, інвестицій і і менеджменту, Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 6800-ПК від 14 травня 2020 року, відповідно до умов договору на проведення оцінки № 17, укладеного між даним експертом та управлінням міського господарства Мукачівської міської ради) ринкова вартість об'єкта з метою оцінки відчуження шляхом продажу на аукціоні, становить – **3 397 054** (три мільйони триста дев'яносто сім тисяч п'ятдесят

УКРАЇНА UKRAINE

чотири) **гривні 00 копійок без ПДВ,** ПДВ в розмірі 20 % складає **679 411** (шістсот сімдесят дев'ять тисяч чотириста одинадцять) гривень 00 копійок, вартість нерухомого майна з ПДВ – **4 076 465 (чотири мільйони сімдесят шість тисяч чотириста шістдесят п'ять) гривень 00 копійок**.

2.1.1. Згідно умов електронного аукціонного продажу **нерухоме майно**, що знаходиться за адресою: **Закарпатська область, Мукачівський район, місто Мукачево, вулиця Грушевського Михайла, будинок № 10 (десять),** вказаного в пункті 1.1.1. цього договору, згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-13-000064-1 від 01.11.2021 року, затверджений наказом органу приватизації Управління міського господарства Мукачівської міської ради від 10.11.2021 року № 101 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-13-000064-1», стартова ціна електронного аукціонного продажу нерухомого майна - **Дитячої школи мистецтв № 2 (громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами)**, що знаходиться за адресою: **Закарпатська область, Мукачівський район, місто Мукачево, вулиця Грушевського Михайла, будинок № 10 (десять),** становить – **3 397 054** (три мільйони триста дев'яносто сім тисяч п'ятдесят чотири) **гривні 00 копійок,** без ПДВ *(на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України).*

2.2. Згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-13-000064-1 від 01.11.2021 року, що затверджений наказом органу приватизації Управління міського господарства Мукачівської міської ради від 10.11.2021 року № 101 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-13-000064-1», **остаточна (аукціонна) ціна продажу нерухомого майна - Дитячої школи мистецтв № 2 (громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами)**, що знаходиться за адресою: **Закарпатська область, Мукачівський район, місто Мукачево, вулиця Грушевського Михайла, будинок № 10 (десять),** становить – **6 300 000** (шість мільйонів триста тисяч) **гривень 00 копійок,** в тому числі ПДВ – 1 050 000 (один мільйон п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок.

2.3. Вказане в пункті 1.1.1 цього договору нерухоме майно - **Дитяча школа мистецтв № 2 (громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами)**, що знаходиться за адресою: **Закарпатська область, Мукачівський район, місто Мукачево, вулиця Грушевського Михайла, будинок № 10 (десять), продано за 6 300 000** (шість мільйонів триста тисяч) **гривень 00 копійок,** в тому числі ПДВ – 1 050 000 (один мільйон п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок. Ціна продажу **нерухомого майна - Дитячої школи мистецтв № 2 (громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами)**, що знаходиться за адресою: **Закарпатська область, Мукачівський район, місто Мукачево, вулиця Грушевського Михайла, будинок № 10 (десять) становить 5 250 000 (п'ять мільйонів двісті п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок без урахування ПДВ.**

2.3.1. Розмір гарантійного внеску, що складає 10 % від стартової ціни лоту в розмірі **339 705 (триста тридцять дев'ять тисяч сімсот п'ять) гривень 40 копійок**, сплачено Покупцем при поданні заяви на участь в аукціоні.

2.4. Розрахунки за придбаний об'єкт (згідно п.2.3. цього Договору) здійснюються Покупцем шляхом перерахування суми продажу з рахунку Покупця на рахунок Продавця: призначення платежу – аукціон з продажу нерухомого майна - **Дитячої школи мистецтв № 2 (громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами)**, що знаходиться за адресою: **Закарпатська область, Мукачівський район, місто Мукачево, вулиця Грушевського Михайла, будинок № 10 (десять),** одержувач коштів – Управління міського господарства Мукачівської міської ради, код за ЄДРПОУ – 03344510, рахунок № UA428201720355539001000053676, банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.) Мукачівське УДКСУ Закарпатської області, МФО 820172, **протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання договору.**

2.4.1. Розрахунок за цим договором має підтверджуватися відповідними платіжними документами та письмовою заявою Продавця про зарахування згаданих грошових коштів на його рахунок, що є невід'ємною частиною цього договору, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально. Після проведення повного розрахунку між Сторонами складається Акт прийому-передачі нерухомого майна.

2.5. Сума гарантійного внеску, що складає 10 (десять) % від початкової вартості об'єкта в розмірі **339 705 (триста тридцять дев'ять тисяч сімсот п'ять) гривень 40 копійок**, що перерахована Покупцем при поданні заяви на участь в аукціоні – зараховується у ціну продажу.

2.6. Ціна нерухомого майна, що є предметом цього договору, яка підлягає оплаті за цим договором, становить **5 960 294 (п'ять мільйонів дев'ятсот шістдесят тисяч двісті дев'яносто чотири) гривні 60 копійок** – буде сплачена Покупцем Продавцю на рахунок Продавця: призначення платежу - аукціон з

HPP 039734 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

продажу нерухомого майна - **Дитячої школи мистецтв № 2 (громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами)**, що знаходиться за адресою: **Закарпатська область, Мукачівський район, місто Мукачево, вулиця Грушевського Михайла, будинок № 10 (десять)**, одержувач коштів – Управління міського господарства Мукачівської міської ради, код за ЄДРПОУ – 03344510, рахунок № UA428201720355539001000053676, банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.) Мукачівське УДКСУ Закарпатської області, МФО 820172, **протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання договору.**

3. Обов'язки Сторін.

3.1. Покупець зобов'язаний:

3.1.1. В установлений цим договором терміном прийняти відчужене Продавцем та придбане ним за цим договором нерухоме майно.

3.1.2. Дотримуватись умов продажу об'єктів шляхом аукціону, а саме: утримувати об'єкт і прилеглу територію в належному санітарно-екологічному стані; провести ремонт (реконструкцію) об'єкту з метою організації функціонального використання відповідно до чинного законодавства; провести реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3.1.3. Самостійно, від власного імені укладати договори із спеціалізованими організаціями на надання комунальних послуг щодо утримання будівлі (нежитлового приміщення) та прибудинкової території.

3.1.4. **Провести ремонт (реконструкції) приміщень з метою організації функціонального використання протягом не більше півтора року з дня отримання дозволу на проведення робіт. Врегулювати питання землекористування згідно законодавства України.**

3.2. Продавець зобов'язаний передати Покупцю технічну та експертну документацію об'єкту (в обсязі підготовки до аукціону).

4. Відповідальність Сторін.

4.1. У випадку невиконання Покупцем умов цього Договору, Продавець має право вимагати виконання Покупцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань, або має право розірвати цей договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, сплачених його розірванням. В разі невиконання зобов'язань об'єкт підлягає поверненню у власність територіальної громади міста.

4.2. Відповідальність та права сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Гарантій та претензії.

5.1. Продавець гарантує, що нерухоме майно, яке є предметом цього Договору, вільне від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які на момент підписання цього Договору Сторони не могли не знати, не знаходиться під забороною на відчуження, арештом і судових спорів щодо нього немає.

5.2. Інформація щодо боргових зобов'язань Сторін відсутня в Єдиному реєстрі боржників, що підтверджується інформаціями з Єдиного реєстру боржників, які виконані приватним нотаріусом Мукачівського районного нотаріального округу Чорі О.Ю. **09.12.2021** року. **Відсутність податкової застави** щодо **Покупця** підтверджується **Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (податкові застави),** виданого приватним нотаріусом Мукачівського районного нотаріального округу Чорі О.Ю. від **09 грудня 2021 року. Факт відсутності заборони відчуження (арешту) зазначеної нерухомості та обтяження її іпотекою підтверджується Інформацією** з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна **щодо об'єкта нерухомого майна**, та **Інформацією** з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна **щодо суб'єкта**, виданих Державним реєстратором прав на нерухоме майно/приватним нотаріусом Мукачівського районного нотаріального округу Чорі О.Ю. від **09 грудня 2021 року.**

6. Перехід права власності на об'єкт договору.

6.1. Сторонам роз'яснено вимоги Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (в т.ч. ст.26 пункт 6); статті 120 Земельного Кодексу України; статті 377 Цивільного кодексу України про право на земельну ділянку при придбанні житлового будинку, будівлі або споруди, що розміщені на ній. Відповідно до частини 4 статті 334 Цивільного кодексу України, право власності у Покупця виникає з моменту такої реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Згідно частини 3 статті 640 Цивільного кодексу України, договір, який підлягає нотаріальному посвідченню або державній реєстрації, є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення або державної реєстрації, а в разі необхідності і

УКРАЇНА UKRAINE

нотаріального посвідчення, і державної реєстрації – з моменту державної реєстрації. Згідно статті 182 Цивільного кодексу України Покупцю також необхідно здійснити державну реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Повна сплата платежів у порядку, визначеному Розділом 2 цього договору, заява Продавця про повний розрахунок, свідчать про повне виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним договором. **Згідно чинного законодавства України та за домовленістю Сторін державну реєстрацію права власності Покупця на нерухоме майно, що є предметом цього договору буде здійснено після повного розрахунку із Продавцем, що підтверджується відповідними платіжними документами та на підставі поданої Продавцем відповідної заяви про повний розрахунок та Акту прийому- передачі.**

6.2. Нерухоме майно, що продається за цим договором, вважатиметься переданим ПОКУПЦЕВІ після передачі йому повного комплекту ключів від об'єкту продажу, а також після прийняття ПОКУПЦЕМ документів, які посвідчують його право власності на нерухоме майно (примірника цього договору після його нотаріального посвідчення, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності) та технічної документації та після підписання Акту прийому-передачі нерухомого майна.

6.3. Сторонам роз'яснено вимоги статті 377 Цивільного кодексу України про право на земельну ділянку при придбанні житлового будинку, будівлі або споруди, що розміщені на ній; статті 79 Земельного кодексу України.

7. Ризик випадкового погіршення або випадкового псування об'єкту договору несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

8. Вирішення спорів: всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. У випадку виникнення спору щодо питань виконання цього договору, а також за відсутності взаємної згоди між Сторонами щодо строків та порядку врегулювання спірних питань, спір передається на розгляд судових органів України у порядку, встановленому чинним законодавством України.

9. Зміна умов договору та його розірвання.

9.1. Сторони стверджують, що зміст цього договору, зміст зазначених в тексті договору статей діючого законодавства України їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством. Таке є правило діє у разі протиріччя цього договору імперативним нормам чинних законодавчих актів. Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством. За згодою сторін та з дотриманнням умов, передбачених чинним законодавством, всі зміни та доповнення до цього договору, вносяться шляхом укладення додаткового договору, посвідченого нотаріально. При відсутності домовленості (згоди) питання вирішуються в судовому порядку.

9.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням змін та доповнень в органах нотаріату, оформляються у вигляді Додаткової угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

9.3. Цей договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

9.4. У разі невиконання однією із Сторін умов цього договору він може бути змінений чи розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду.

9.5. Текст договору (проект) нам, **Сторонам,** прочитано нотаріусом вголос, кожній окремо. **Сторони** свідчать, що вільно володіють українською мовою, жодних логічних помилок не виявлено. Нотаріусом роз'яснено, що після посвідчення цього договору жодні виправлення (крім технічних помилок) та дописки не допускаються **Сторонами.** В разі виявлення помилок (крім технічних) після оформлення цього договору сторони зобов'язуються звернутися до приватного нотаріуса Мукачівського районного нотаріального округу Чорі О.Ю., маючи при собі примірник договору з метою укладання додаткової угоди. **Сторони** розуміють, що в разі відсутності можливості з'явитися до нотаріальної контори всіх учасників правочину, питання щодо виправлення помилки буде вирішуватися в судовому порядку згідно з діючим законодавством України.

10. Всі витрати, пов'язані із укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією права власності на придбане за цим договором нерухоме майно, в тому числі збір на обов'язкове пенсійне страхування, бере на себе Покупець.

11. Додаткові вимоги.

11.1. Цей Договір є обов'язковим для Сторін з моменту підписання обома Сторонами.

11.2. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Право власності на нерухоме майно, яке є предметом цього договору, підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (після повного розрахунку).

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

11.3. Договір складено в трьох оригінальних примірниках, які мають одинакову юридичну силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Мукачівського районного нотаріального кругу Чорі О.Ю. (за адресою м. Мукачево, пл. Кирила і Мефодія, 18/2, прим.5), а інші викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів – видаються Сторонам.

11.4. Невід'ємною частиною Договору є:

- копія висновку про вартість майна (Додаток 1);
- копія рішення 12 сесії 8-го скликання Мукачівської міської ради № 475 від 26.08.2021 року «Про врегулювання питань нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади» (Додаток 2);
- копія рішенням 15 сесії 8-го скликання Мукачівської міської ради № 543 від 30.09.2021 року «Про затвердження умов продажу нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади» (Додаток 3);
- копія Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-13-000064-1 від 01.11.2021 року, затверджений наказом органу приватизації Управління міського господарства Мукачівської міської ради від 10.11.2021 року № 101 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-13-000064-1» (Додаток 4);
- копія наказу Управління міського господарства Мукачівської міської ради № 119/0/24-21 від 02 грудня 2021 року «Про продовження строку укладення договору купівлі-продажу» (Додаток 5);
- заява Продавця про зарахування грошових коштів на його рахунок, справжність підпису на якій засвідчено нотаріально.

12. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін.

Продавець: **МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ МУКАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ,** 89600, місто Мукачево, площа Духновича, 2, Мукачівський район, Закарпатська область, Україна, в особі Мукачівського міського голови _____ М.П.	**Покупець:** **ТОВАРИСТВО З ОБЕМЕЖНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРТНЕР»,** 89600, місто Мукачево, вулиця Берегівська-об'їздна, 12, Мукачівський район, Закарпатська область, Україна, рахунок № UA463005280000026004102323100, в АТ АТ «ОТП БАНК», МФО 300528, в особі директора _____ М.П.

Місто Мукачево, Мукачівський район, Закарпатська область, Україна, дев'ятого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Чорі О.Ю., приватним нотаріусом Мукачівського районного нотаріального округу Закарпатської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **МУКАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ В ОСОБІ МУКАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРТНЕР»** та повноваження їх представників і належність **МУКАЧІВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ В ОСОБІ МУКАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** відчужуваного нерухомого майна – **Дитячої школи мистецтв № 2,** перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно - **Дитячу школу мистецтв № 2** підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1199

Приватний нотаріус: **Чорі О.Ю.**

ТОВ «Бізнес-Консалтинг»
Україна,Закарпатська обл.,м.Мукачево,вул..Латорична,3/13

ВИСНОВОК
про вартість майна

Замовник	Управління міського господарства Мукачівської міської ради
Власник	Мукачівська міська територіальна громада в особі Мукачівської міської ради
Об'єкт оцінки	Дитяча школа мистецтв №2 загальною площею 386,6 м² у складі : будівлі музичної школи літ.А, будівлі котельні літ.Б, навісу літ.В, навісу літ.Г, споруд №1-3, замощення I-II, що знаходиться за адресою: Закарпатська область,м.Мукачево, вул. Грушевського Михайла, буд.10.
Форма власності	комунальна
Підстава для проведення оцінки	Договір № 27 від 20.09.2021р між СОД ТОВ «Бізнес –Консалтинг» і Управлінням міського господарства Мукачівської міської ради
Мета оцінки	Приватизація шляхом аукціону
Вид вартості, що визначається	Ринкова
Дата оцінки	31.07.2021 року
База оцінки	Ринкова
Характеристика об'єкта оцінки	Будівля музичної школи літ.А двохповерхова,з підвалом,III групи капітальності має незалежний вхід з вулиці прилеглої до комерційного ядра міста . Будівлі та споруди об'єкта оцінки знаходяться на земельній ділянці площею 0,0619га,кадастровий номер 2110400000:01:001:1109
Курс USD за НБУ	26,8867грн за 1дол США
Термін дії висновку	12 місяців від дати оцінки
Використані методичні підходи	Порівняльний та дохідний підходи
Вартість об'єкта оцінки	3397054 (три мільйона триста дев'яносто сім тисяч п'ятдесят чотири) гривні без ПДВ. ПДВ-679411грн. Вартість з ПДВ становить 4076465 (чотири мільйона сімдесят шість тисяч чотириста шістдесят п'ять) гривень.

Директор
ТОВ«Бізнес-Консалтинг» ***Кобака Г.А.***

Оцінювач ***Кобака Г.А.***

УКРАЇНА
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 сесія 8-го скликання

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

26 серпня 2021 **Мукачево** **№475**

Про врегулювання питань нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади

З метою ефективного та раціонального використання комунального майна Мукачівської міської територіальної громади, відповідно до положень Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року №483, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності та земельних відносин (протокол №11 від 05.08.2021 р.; 19.08.2021 р.; 20.08.2021 р.; 52.08.2021 р.), керуючись ст.25, ч.1 ст.59, ч. 5 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Мукачівська міська рада **ВИРІШИЛА**:

1.Внести зміни в пункт 1 додатку № 4 до рішення 8 сесії Мукачівської міської ради 8 скликання «Про врегулювання питань нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади» від 29.04.2021 р. № 317, виклавши його в новій редакції згідно додатку № 1 до цього рішення.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління міського господарства Мукачівської міської ради А. Блінова та постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова **А. БАЛОГА**

ПРОТОКОЛЬНА ЧАСТИНА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Відділ контролю та організаційного забезпечення діяльності виконавчого комітету та міської ради
03 ВЕР 2021
Підпис

ДОДА
до рішення 12 сесії Мукач
міської ради 8-го скл
26.08.202

ДОДА
до рішення 8 сесії Мукач
міської ради 8-го скл
29.04.2021

ПЕРЕЛІК
об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації в 20
2022 роках шляхом аукціону

№ п/п	Назва об'єкту	Площа м2	Адреса	При
1.	Нежитлові приміщення	386.60	м. Мукачево, вул. Грушевського Михайла, 10	

Міський голова **А. БАЛОГ**

ПРОТОКОЛЬНА ЧАСТИНА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Відділ контролю та організаційного забезпечення діяльності виконавчого комітету та міської ради
03 ВЕР 2021
Підпис

УКРАЇНА
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
15 сесія 8-го скликання

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

30 вересня 2021 **Мукачево** **№543**

Про затвердження умов продажу нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади

З метою ефективного та раціонального використання комунального майна Мукачівської міської територіальної громади, відповідно до положень Цивільного кодексу України, ст. 11, ч. 1 п. 1 ст. 13, ст. 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації" від 10.05.2018 р. № 432, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності та земельних відносин (протокол №1 від 29.09.2021 р.; 30.09.2021 р.), керуючись ст.25, ч.1 ст.59, ч. 5 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Мукачівська міська рада **ВИРІШИЛА**:

5. Затвердити звіт про незалежну оцінку нерухомого майна комунальної власності за адресою: м. Мукачево, вул. Грушевського Михайла, будинок 10, загальною площею 386,60 кв.м., виготовлений сертифікованим суб'єктом оціночної діяльності, переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності – ТОВ «Бізнес-Консалтинг» (дата оцінки - 31.07.2021р.), згідно з яким, вартість нерухомого майна визначена у розмірі 3 397 054,00 грн. (три мільйона триста дев'яносто сім тисяч п'ятдесят чотири гривні 00 коп.) без ПДВ; ПДВ – 679 411,00 грн. (шістсот сімдесят дев'ять тисяч чотириста одинадцять гривень 00 коп.); вартість нерухомого майна з урахуванням ПДВ складає 4 076 465 грн. (чотири мільйона сімдесят шість тисяч чотириста шістдесят п'ять гривень 00 копійок).

6. Погодити органу приватизації – управлінню міського господарства Мукачівської міської ради умови аукціонного продажу об'єкта приватизації комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (Дитяча школа мистецтв №2), за адресою: м. Мукачево, вул. Грушевського Михайла, будинок 10, загальною площею 386,60 кв.м., згідно додатку 3 до рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління міського господарства Мукачівської міської ради А. Блінова та постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова **А.БАЛОГА**

ПРОТОКОЛЬНА ЧАСТИНА

Відділ контролю та організаційного забезпечення діяльності виконавчого комітету та міської ради

04 ЖОВ 2021

Підпис

ДОДАТОК 3
до рішення 15 сесії Мукачівської
міської ради 8-го скликання
30 вереесня № 543

Умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (Дитяча школа мистецтв №2) за адресою: м. Мукачево, вул. Грушевського Михайла, 10, загальною площею 386,60 кв.м.:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 3 397 054,00 грн. (три мільйона триста дев'яносто сім тисяч п'ятдесят чотири гривні 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 339 705,40 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 1 698 527,00 грн. (один мільйон шістсот дев'яносто вісім тисяч п'ятсот двадцять сім гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 169 852,70 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 698 527,00 грн. (один мільйон шістсот дев'яносто вісім тисяч п'ятсот двадцять сім гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 169 852,70грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 33 970,54 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 16 985,27 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

-найвища ціна;

-оплата вартості виготовлення звіту про оцінку нерухомого майна;

-всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець;

-використання об'єкта на розсуд покупця;

-проведення ремонту (реконструкції) приміщень з метою організа функціонального використання протягом не більше півтора року з д отримання дозволу на проведення робіт;

-утримання об'єкта в належному санітарно-технічному стані;

-врегулювати питання землекористування згідно діючого законодавст України;

-при укладанні договору купівлі - продажу об'єкта приватизації покупцем, на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на дода вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків, який сплачується покупцем порядку, визначеному чинним законодавством;

-виконання покупцем інших вимог, обов'язковість яких визначе Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Секретар міської ради **Я. ЧУБИРК**

ПРОТОКОЛЬНА ЧАСТИНА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Відділ контролю та організаційного забезпечення діяльності виконавчого комітету та міської ради
04 ЖОВ 2021
Підпис

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ органу приватизації УМГ ММР
від 10.11.2021 № 101

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-10-13-000064-1

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було введено інформацію про лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ТОВ "Ю.БІЗ"
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»
Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ПП "Навіта"

Організатора укціону: УПРАВЛІННЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА МУКАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся
Дата та час початку електронного аукціону: 01.11.2021 11:18:52
Дата та час завершення електронного аукціону: 01.11.2021 12:05:52

Найменування лоту: Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (Дитяча школа мистецтв №2)

Стартова ціна лоту: 3 397 054.00 ГРН. *На остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України*
Ціна продажу лоту без урахування ПДВ: 5 250 000.00 ГРН Сума ПДВ: 1 050 000.00 ГРН
Ціна продажу лоту з урахуванням ПДВ: 6 300 000.00 ГРН
Розмір мінімального кроку аукціону: 1% стартової ціни лоту
Розмір гарантійного внеску: 339 705.40 ГРН
Розмір реєстраційного внеску: 1 200.00 ГРН

Учасники електронного аукціону:
1. Ципляєв Роман Леонідович, код: 2584718214
2. ТОВ "РОНАД", код: 41936129
3. Приватне підприємство "КРОК", код: 30381550
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАРТНЕР", код: 31230573

Закриті цінові пропозиції учасників:

Приватне підприємство "КРОК"	3 432 000.00 ГРН	20.10.2021 16:59:55
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАРТНЕР"	3 432 502.00 ГРН	31.10.2021 18:15:15
Ципляєв Роман Леонідович	3 500 007.00 ГРН	26.10.2021 12:01:21
ТОВ "РОНАД"	3 700 000.00 ГРН	29.10.2021 10:26:34

Цінові пропозиції учасників:
Раунд 1

Приватне підприємство "КРОК"	3 737 000.00 ГРН	01.11.2021 11:26:52
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАРТНЕР"	3 747 000.00 ГРН	01.11.2021 11:29:52

Ципляєв Роман Леонідович	3 748 000.00 ГРН	01.11.2021 11:32:52
ТОВ "РОНАД"	3 748 500.00 ГРН	01.11.2021 11:35:52
Раунд 2		
Приватне підприємство "КРОК"	4 000 000.00 ГРН	01.11.2021 11:41:52
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАРТНЕР"	4 010 000.00 ГРН	01.11.2021 11:44:52
Ципляєв Роман Леонідович	4 015 000.00 ГРН	01.11.2021 11:47:52
ТОВ "РОНАД"	4 015 001.00 ГРН	01.11.2021 11:50:52
Раунд 3		
Приватне підприємство "КРОК"	5 000 000.00 ГРН	01.11.2021 11:56:52
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАРТНЕР"	5 250 000.00 ГРН	01.11.2021 11:59:52
Ципляєв Роман Леонідович	4 015 000.00 ГРН	01.11.2021 12:02:52
ТОВ "РОНАД"	4 015 001.00 ГРН	01.11.2021 12:05:52

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАРТНЕР"

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для сплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні): Товариство з обмеженою відповідальністю ""Е-Тендер"" IBAN UA573052990000026000026207608 в ПАТ КБ «Приватбанк» (ЄДРПОУ 14360570, МФО 305299) ІПН 394842626593 04119 м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 21 літ. «А», код ЄДРПОУ 39484263

Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні): 157 500.00 (Сто п'ятдесят сім тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) грн. з ПДВ

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:
Одержувач: Управління міського господарства Мукачівської міської ради
Рахунок №:UA 428201720355539001000053676
Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.) Мукачівське УДКСУ Закарпатської області
МФО: 820172
Код ЄДРПОУ: 03344510
Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1: 1 200.00 (Одна тисяча двісті гривень 00 копійок) грн.

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором гарантійних внесків:
Одержувач: Управління міського господарства Мукачівської міської ради
Рахунок №:UA 428201720355539001000053676
Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.) Мукачівське УДКСУ Закарпатської області
МФО: 820172
Код ЄДРПОУ: 03344510

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: 339 705.40 (Триста тридцять дев'ять тисяч сімсот п'ять гривень 40 копійок) грн.

Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт
Одержувач: Управління міського господарства Мукачівської міської ради
Рахунок №:UA 428201720355539001000053676
Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.) Мукачівське УДКСУ Закарпатської області
МФО: 820172
Код ЄДРПОУ: 03344510

Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску:5 960 294.60 (П'ять мільйонів дев'ятсот шістдесят тисяч двісті дев'яносто чотири гривні 60 копійок) грн., в тому числі ПДВ 993 382.43 (Дев'ятсот дев'яносто три тисячі триста вісімдесят дві гривні 43 копійки) грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 01.11.2021 12:05:52
Переможецьелектронногоаукціонузобов'язується
- підписати в (3) трьохоригінальнихпримірниках протокол про результатиелектронногоаукціонупротягом (3) трьохробочихднів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направитийого на підписання оператору, через який таким переможцемелектронногоаукціону подано найвищуціновупропозицію.
- укластидоговіркупівлі-продажу об'єктаприватизації з органом приватизаціїпротягом 30 календарнихднів з дня, наступного за днем формування протоколу про результатиелектронногоаукціону.
- провести повнийрозрахунок (внести на рахунок оператора, через який таким переможцемелектронногоаукціону подано найвищуціновупропозицію, винагороду оператору (плату за участь в електронномуаукціоні) до моменту укладання договору купівлі-продажу об'єктаприватизації; сплатити на рахунок органа приватизаціїціну продажу об'єктаприватизації не пізнішеніжпротягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу).

Переможець електронного аукціону:ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАРТНЕР", код: 31230573

Директор (посада) (підпис, М.П.) Кергетько О.С. (П.І.Б.) 03.11.2021р. (Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Заступник директора (посада) (підпис, М.П.) В. Каневська (П.І.Б.) 05.11.2021 (Дата підпису)

Орган приватизації:УПРАВЛІННЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА МУКАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Начальник управління міського господарства Мукачівської міської ради (посада) (підпис, М.П.) А.Ю.Блінов (П.І.Б.) 10.11.2021 (Дата підпису)

МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
Мукачівської міської ради

НАКАЗ

м. Мукачево № _____

_____

Про продовження строку укладення договору купівлі-продажу

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), рішенням 5-ої сесії Мукачівської міської ради 8-го скликання «Про врегулювання питань оренди та приватизації комунального майна Мукачівської міської територіальної громади»* від 02.03.2021 № 237, рішенням 12-ої сесії Мукачівської міської ради 8-го скликання «Про врегулювання питань нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади» від 26.08.2021 № 475, рішенням 15-ої сесії Мукачівської міської ради 8-го скликання «Про затвердження умов продажу нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади» від 30.09.2021 №543, згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-10-13-000064-1, сформованим 01.11.2021 о 12:05:52, на підставі заяви заступника директора ТОВ «Партнер» № 29/11-1 від 29.11.2021, протоколу №1 комісії з врегулювання питань продажу об'єкта комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, який знаходиться за адресою: м. Мукачево, вул. Грушевського Михайла, 10, керуючись п.2.7.4 Розділу II Положення про управління міського господарства Мукачівської міської ради,

НАКАЗУЮ:

1. Продовжити термін укладення договору купівлі-продажу нерухомого майна шляхом аукціону до 12 грудня 2021 року, відповідно до заяви ТОВ

МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління міського господарства
119/0/24-21 від 02.12.2021

«Партнер» №29/1-1 від 29.11.2021, який відповідно до результатів електронного аукціону визнано переможцем та який подав найвищу цінову пропозицію, що підтверджується протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-10-13-000064-1, сформованим 01.11.2021 о 12:05:52, у зв'язку з необхідністю усунення перешкод з укладання договору купівлі-продажу об'єкта комунальної власності, а саме: припинення права постійного користування на земельну ділянку відділу культури Мукачівської міської ради та тим, що особа, яка має право діяти від імені товариства та підписувати договір перебуває на лікуванні з 22. 11.2021 та об'єктивно не може підписати договір у строк визначений чинним законодавством.

2. Контроль за виконання даного наказу залишаю за собою.

Начальник УМГ Андрій БЛІНОВ

Приватний нотаріус Чорі Окс
Всього прошито
(або прошнуровано)
пронумеровано і
скріплено печаткою
аркушів
підпис
Чорі Оксана
Міжрайонний