



УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ПІВДЕННО-СХІДНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ДНІПРО)
ЕНЕРГОДАРСЬКИЙ МІСЬКИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ ОКРУГ

ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС СІРА ІРИНА ЄВГЕНІВНА

Свідоцтво №3630 від 04.05.2000р.

вул. Воїнів-Інтернаціоналістів, буд.4, прим.3, м. Енергодар, Запорізька область, 71503

тел./факс (06139) 6-32-59, e-mail: snotariys@gmail.com

21.05.2021 вих.№ 334/од-31

ПОСТАНОВА ПРО ВІДМОВУ У ВЧИНЕННІ НОТАРІАЛЬНОЇ ДІЇ

Місто Енергодар, Запорізької області,

двадцять першого травня дві тисячі двадцять першого року

Я, Сіра І.Є., приватний нотаріус Енергодарського міського нотаріального округу Запорізької області, адреса розташування робочого місця: місто Енергодар Запорізької області, вул. Воїнів-Інтернаціоналістів, б.4, прим.3, розглянувши документи, подані управлінням комунальної власності Енергодарської міської ради Запорізької області, код за ЄДРПОУ 26249961, місцезнаходження юридичної особи: 71502, Запорізька обл., місто Енергодар, вулиця Набережна, будинок 24, для вчинення нотаріальної дії – посвідчення додаткової угоди про продовження договору оренди №05-11 від 24.03.2011 з ТОВ «ТЕМП», посвідченого мною 24 березня 2011 року за реєстровим №1236

ВСТАНОВИЛА:

Договір є обов'язковим для виконання сторонами (ст. 629 Цивільного кодексу України). Ст.631 ЦК України передбачає, що строком договору є час, протягом якого сторони можуть здійснити свої права і виконати свої обов'язки відповідно до договору. Відповідно до ст.763 ЦК України, договір оренди укладається на строк, встановлений договором. Закінчення строку дії договору припиняє права і обов'язки його сторін. Ст.26

Закону України «Про оренду державного та комунального майна» 1992 року наголошує, що договір оренди припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Відповідно до прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, договори оренди державного або комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, продовжуються в порядку визначеному цим Законом.

Згідно ст.16 Закону «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, внесення змін до договору оренди здійснюється з урахуванням установлених цією статтею та Порядком передачі майна в оренду обмежень за згодою сторін до закінчення строку його дії, з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач. В супереч цім вимогам, управління комунальної власності Енергодарської міської ради провило аукціон 26 квітня 2021 року про продовження договору оренди №05-11 з ТОВ «ТЕМП», посвідченого мною 24 березня 2011 року за реєстровим №1236, строк якого закінчився 24 березня 2021 року.

На підставі вищезазначеного ,

ПОСТАНОВИЛА:

відмовити управлінню комунальної власності Енергодарської міської ради у посвідченні додаткової угоди про продовження договору оренди №05-11 від 24.03.2011 з ТОВ «ТЕМП», посвідченого мною 24 березня 2011 року за реєстровим №1236.

Постанова набирає законної сили з моменту її винесення.

Відповідно до ст. 50 Закону України «Про нотаріат» та ст. 257 Цивільного кодексу України ця постанова може бути оскаржена у суді протягом трьох років.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Постанову одержав _____