

ДОГОВІР
Купівлі-продажу нежитлового приміщення.

Місто Лубни, Полтавської області, Україна, двадцять четвертого червня, дві тисячі двадцять другого року.

Лубенська Територіальна громада, в особі Лубенської міської ради, Лубенського району, Полтавської області, місцезнаходження якої м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого №33, Полтавської обл., код за ЄДРПОУ-21053182, від імені якої, згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997р. (зі змінами та доповненнями), діє Лубенський міський голова Грицаєнко Олександр Петрович, 30 вересня 1960р. народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податку – 2218805091, що зареєстрований за адресою : Полтавська обл., м. Лубни, вулиця Щелканова будинок 14\1, квартира 29, надалі «Продавець» з однієї сторони, та Скоков Сергій Миколайович, 14 липня 1985р. народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податку- 3124111058, що зареєстрований за адресою: Полтавська обл., м. Миргород, вулиця Ведмедівка, будинок 79, (надалі Покупець) з другої сторони, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод, повністю розуміючи значення своїх дій та без будь-якого до того примушення, уклали цей договір про таке:

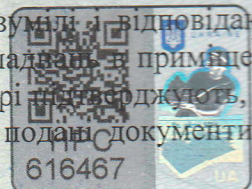
1.1.Продавець на підставі рішення п'ятнадцятої сесії восьмого скликання Лубенської міської ради, від 17.02.2022р. про приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні нежиле приміщення та за результатами проведеного 19.06.2022р. електронного аукціону (який не відбувся) зобов'язується передати за плату, а Покупець прийняти у власність нежиле приміщення №1 (один), за адресою : Полтавська область, м. Лубни, площа Вокзальна будинок 5(п'ять), площею 93.1 кв.м.. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1264596953107.

Зазначене нежиле приміщення належить Продавцю на підставі витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, виданого 01.06.2017р. за №88658196 виконавчим комітетом Лубенської міської ради, Полтавської області.

2.1 Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-05-22-000001 -3 від 19.06.2022 стартова ціна лоту становить 276350 грн.(двісті сімдесят шість тисяч триста п'ятдесят)грн. 2.2. Вказане в цьому договорі ~~нежиле приміщення продано за 308373 грн.40 коп. (триста вісім тисяч триста сімдесят три) грн. 40 коп., з ПДВ.~~ 2.3 Покупець зобов'язаний на підставі цього договору сплатити суму за придбане приміщення. 2.4. Продавець та Покупець своїми підписами підтверджують повний розрахунок за продане приміщення та відсутність претензій фінансового характеру. Покупець заявляє про те, що він в шлюбі не перебуває, ні з ким не проживає однією сім'єю без укладення шлюбу, нежиле приміщення купує за власні кошти, зміст заяви доведено до Продавця. 2.5 Передача нежитлового приміщення здійснюється Продавцем в десятиденний строк з дня державної реєстрації права власності на нежиле приміщення та посвідчується актом приймання- передачі, який підписується сторонами.

2.6 Експертна оцінка нежиле приміщення, згідно звіту про експертну оцінку ТОВ. «ЕСТІМА» від 15.05.2022 р. становить-276350 грн. (двісті сімдесят шість тисяч триста п'ятдесят) грн.~~2.7 Приміщення продано за 336008 грн 40 коп /Триста тридцять шість тисяч вісім три 40 коп~~

3.1 Покупець та Продавець стверджують, що цей договір відповідає дійсним намірам сторін, не є фіктивним, уявним, зловмисним, удаваним, не є наслідком помилки, а також що вони однаково розуміють значення, умови правочину та його правові наслідки, та підтверджують, що укладення договору відповідає їх інтересам, волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі, умови договору зрозумілі, відповідають реальній домовленості сторін, самовільних перепланувань та переобладнання приміщення немає. Сторони за цим договором своїми підписами на цьому договорі підтверджують, що їм нотаріусом роз'яснено про відповідальність кожної із сторін за подання документи та



необхідну інформацію нотаріусу для укладення цього договору, про правові наслідки у випадку подання недійсних або підроблених документів та недостовірної інформації, а також про те, що згідно ст.27 Закону України « Про нотаріат» нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася за вчиненням нотаріальної дії, подала недійсні або підроблені документи, не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія.

3.2 Продавець свідчить, що згадане приміщення до цього часу нікому не продане, не подароване, в заставі (в тому числі податковій), в спорі і під заборорою не перебуває.

3.3. Відсутність заборони відчуження нежиле приміщення та податкової застави перевірено за даними Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Реєстру податкових застав.

3.4. Покупець у встановлений цим договором термін зобов'язаний сплатити ціну продажу об'єкта приватизації, забезпечити відповідність об'єкта архітектурно-будівельним, санітарним та проти пожежним вимогам, укласти договори на комунальні послуги з експлуатаційними організаціями, надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов цього договору, забезпечити необхідні технічні умови експлуатації об'єкта та його інженерних мереж, допуск ремонтних підрозділів до водо-, газо-, електро- та інших мереж, що проходять через об'єкт і не обліковуються на балансі Покупця, забезпечити створення безпечних і нешкідливих умов праці на об'єкті при його подальшій експлуатації, провести благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному стані згідно санітарних нормативів та правил благоустрою м. Лубни, забезпечити дотримання в післяприватизаційний період відповідності об'єкта екологічної безпеки навколишнього природного середовища, подальше відчуження та передача в заставу Покупцем об'єкта приватизації у період чинності умов цього договору здійснюється за погодженням Продавця, у разі зміни власника об'єкта приватизації Покупець повинен покласти всі вищевказані зобов'язання на нового власника, а новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт, зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності, компенсувати кошти, сплачені Продавцем для проведення оцінки об'єкта приватизації та інформаційного забезпечення на рахунок органу приватизації в місячний термін з дати укладення договору купівлі-продажу.

3.5. Витрати, пов'язані з посвідченням договору, сплачує Покупець.

4.1. Всі спори, котрі можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів, в судовому порядку.

5.1. Право власності на нежиле приміщення підлягає державній реєстрації.

5.2. Право власності на нежиле приміщення виникає у Покупця з моменту державної реєстрації, ризик випадкового погіршення або випадкового знищення нежиле приміщення несе Покупець з моменту переходу до нього права власності, у разі невиконання Покупцем умов Договору Продавець має право вимагати виконання Покупцем своїх зобов'язань належним чином, має право розірвати цей договір в установленому законодавством порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням. У разі невиконання Продавцем умов даного Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання.

5.3. Цей договір складено в трьох примірниках, з яких один залишається на зберіганні в приватного нотаріуса, інші видаються сторонам цього Договору.

Постанова Правління НБУ « Про затвердження положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні» від 29.12.2017р. №148, зміст ст., ст. 57-74, 97 Сімейного кодексу нотаріусом роз'яснено.

Продавець:

Покупець:

Григорів Олександр Петрович Снопов Сергій Миколайович



-2-

Місто Лубни, Полтавської обл. Україна.

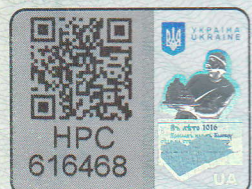
Двадцять четвертого червня, дві тисячі двадцять другого року. Цей договір посвідчено мною,

Галич Н.М., приватним нотаріусом Лубенського районного нотаріального округу, Полтавської області. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність а також правоздатність, дієздатність Лубенської міської ради, повноваження представника, належність нежилого приміщення, що відчужується, згідно цього договору, Лубенській Територіальній громаді перевірено. Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності на нежиле приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Зареєстровано в реєстрі за № 265.

Приватний нотаріус:



Закреслене не читати. Дописаному 336008грн. 40 коп.
/триста тридцять шість тисяч вісімсот. 40 коп.
Вірити. Нотаріус:



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



всього
прошито, пронумеровано,
та скріплено печаткою
Нотаріус: І.М. Галич