

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Вінниця, двадцять сьомого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42964094, місцезнаходження: 21018, місто Вінниця, вулиця Гоголя, буд. №10, в особі начальника регіонального відділення, **Маркевича Андрія Мар'яновича**, реєстраційний номер облікової картки платни- о: місто
Вінниця, вулиця Гриб підставі
Положення про регіонал ницькій
та Хмельницькій област України
№100-р від 15.04.2019, України
Соболь Сергій Федорович, 10 серпня 1973 року народження 1164,
виданий 18.07.2002 року іській
області, реєстраційний ном який
зареєстрований за адресою цілі -
«Покупець», з іншої стор
окремо - «Сторона», уклали цей договір, далі - «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації, окреме майно – підвальне приміщення галереї транспортування цукру загальною площею 449,5 кв.м, розташоване за адресою: Вінницька обл., Бершадський р-н, с. Красносілка, вул. Заводська, під номером 12а (дванадцятим «а») та знаходиться на зберіганні ТОВ «Автомобільна компанія «Автотрейд-сервіс», далі - «Об'єкт приватизації».

Право власності Держави Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Кривцовим Д.В., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 08 серпня 2018 року, індексний номер витягу 133617279, державну реєстрацію права власності на Об'єкт приватизації за Державою Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області зареєстровано державним реєстратором - приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д.В., 30 липня 2018 року, номер запису про право власності - 27395091, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1617173705204.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, які затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях №101 від «19» липня 2019 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 206590,80 грн. (двісті шість тисяч п'ятсот дев'яносто грн. 80 коп.), у т.ч. ПДВ 34431,80 грн. (тридцять чотири тисячі чотириста тридцять одна грн. 80 коп.).

1.3. Згідно із частиною 11 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від «10» травня 2018 року, на виконання наказу Фонду державного майна



NOV 813576

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

України № 1637 від «27» грудня 2018 року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році» (із змінами від 25.03.2019 №298) продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Згідно з протоколом, складеним оператором електронного майданчика ТОВ «Закупки.пром.уа» про результати електронного аукціону від «01» листопада 2019 року №UA-PS-2019-10-02-000024-2, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях №426 від «11» листопада 2019 року, Об'єкт приватизації продано за 5164,77 грн. (п'ять тисяч сто шістдесят чотири грн. 77 коп.).

На остаточну ціну продажу Об'єкта нараховується податок на додану вартість далі – «ПДВ» в розмірі 20 (двадцять) відсотків в сумі 1032,95 грн. (одна тисяча тридцять дві грн. 95 коп.).

Остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації становить 6197,72 грн. (шість тисяч сто дев'яносто сім грн. 72 коп.), у тому числі ПДВ 1032,95 грн. (одна тисяча тридцять дві грн. 95 коп.).

1.4. Об'єкт приватизації продано за 6197,72 грн. (шість тисяч сто дев'яносто сім грн. 72 коп.), у тому числі ПДВ 1032,95 грн. (одна тисяча тридцять дві грн. 95 коп.).

1.5. **Покупець** довів до відома **Продавця**, а **Продавець** взяв до уваги той факт, що набуває вищезазначений об'єкт приватизації в особисту приватну власність.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний забезпечити сплату та зарахування **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу у розмірі 6197,72 грн. (шість тисяч сто дев'яносто сім грн. 72 коп.), за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.2. Не пізніше 10 (десяти) днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на перераховані оператором електронного майданчика грошові кошти в сумі 5164,77 грн. (п'ять тисяч сто шістдесят чотири грн. 77 коп.), **Покупець** зобов'язаний перерахувати **ПДВ у розмірі 1032,95 грн.** (одна тисяча тридцять дві грн. 95 коп.) шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця:** № 26208661896878 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м.Київ, код за ЄДРПОУ 2688511550 на рахунок **Продавця:** № 37185070056369 в ДКСУ м.Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

2.3. Частина гарантійного внеску в розмірі 5164,77 грн. (п'ять тисяч сто шістдесят чотири грн. 77 коп.) без урахування ПДВ, перерахована **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Закупки.пром.уа», після перерахування ТОВ «Закупки.пром.уа» на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні, та сплата **Покупцем** ПДВ, що передбачена п. 2.2. цього Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.4. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця**.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після сплати **Покупцем** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта продавцем і прийняття його Покупцем посвідчується актом передачі, який підписується сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. Покупець визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. OBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 10 (десяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п.2.2. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок Продавця: № 35217069056369, Банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 42964094 в сумі 3450,00 грн. (три тисячі чотириста п'ятдесят грн. 00 коп.) без урахування ПДВ;

5.1.3. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (у разі нарахування);

5.1.4. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. OBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 (тридцять) днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, Покупець сплачує Продавцю суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3 (трих) відсотків річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити Продавцю.



НОВ 813579

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо Покупець в установлений Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктом 2.2 та 5.1.2 або не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. До дня переходу права власності на Об'єкт приватизації до Покупця, за недопущення працівників державних органів приватизації, проти чого перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови життя значайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін виправі відмовується від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на Покупця.

Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, відсутність іпотеки, заборон, арештів, відчуження об'єктів нерухомого майна підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, відповідно до витягів сформованих Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 27 листопада 2019 року. Відомості про реєстрацію інших речових прав, крім прав Продавця на вищезазначений Об'єкт приватизації, що відчужується та зареєстровані обтяження речових прав, відсутні;

- відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення та його нотаріального посвідчення.

12.3. Сторони погодили, що відповідно до статті 253 Цивільного кодексу України відлік усіх строків, які вказані в Договорі розпочинається з дня наступного за днем вчинення відповідного правочину.

12.4. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», ч. 6 ст. 120 Земельного кодексу України, нотаріусом роз'яснено.

12.5. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.



НОВ 813580

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення