

сmt.Баришівка, Київської області
першого лютого дві тисячі сьомого року

Ми, що нижче підписалися:

Приватне підприємство "GRAIN", ідентиф. код 32886460, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого Баришівською райдержадміністрацією 30.05.2006 року за №13271050003000033, що розташоване за адресою: с.Коржі, вул.Промислова, 40/1 Баришівського району, Київської області, від імені якого діє директор Слюсарчук Іван Миколайович, надалі "ДАРУВАТЕЛЬ", з однієї сторони і

Коржівська сільська рада, ідентиф. код 04527448, що розташована с.Коржі, вул.Грушевського, 8 Баришівського району, Київської області від імені якої діє сільський голова **Стомаченко Ірина Вікторівна**, яка проживає с.Коржі, вул.Грушевського, буд.20 кв.11 Баришівського району, Київської області іменованій надалі "ОБДАРОВАНІЙ", з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Приватне підприємство "GRAIN", від імені якого діє директор Слюсарчук Іван Миколайович дарує, а Коржівська сільська рада, від імені якої діє сільський голова Стомаченко Ірина Вікторівна приймає в дар в комунальну власність нежитлову будівлю (громадський центр), що розташована за адресою: с.Коржі, площа Незалежності, будинок 1 (один), Баришівського району, Київської області. Будівля (громадський центр) зазначена на плані літерою А, цегляна, 3114.7 кв.м. загальної площі.
- 1.2. Нежитлова будівля належить приватному підприємству "GRAIN" на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно виданого Коржівською сільською радою від 06.10.2005 року за реєстровим №бн та зареєстрованого в Баришівському БТІ від 06.10.2005 року за №485 в реєстрову книгу 3 (РПВН12314298).
- 1.3. ПП "GRAIN" свідчить, що зазначена нежитлова будівля до моменту укладання цього договору нікому іншому не продана, не подарована, не передана як внесок до статутного фонду юридичної особи, іншим способом не відчужена, не заставлена, не передана в іпотеку, під заборону (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього, та будь яких інших обтяжень, а також прав у третіх осіб як в межах, так і за межами України (в т.ч. за договором найму (оренди), інші речові права та ін.) немає.
- 1.4. Відповідно до відомостей, викладених в Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно Баришівського бюро технічної інвентаризації від "31"01. 2007 року за №13405818, вартість комплексу становить 666273 гривень 00 коп.
- 1.5. Цей дар сторони оцінюють шістсот шістдесят шість тисяч двісті сімдесят три гривні.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

- 2.1. Приватне підприємство "GRAIN" зобов'язується передати нежитлову будівлю у комунальну власність Коржівської сільської ради, про що Сторони складають та підписують Акт прийому-передачі.



ВЕР № 968819 UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

2.2. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти другій Стороні у їх виконанні.

3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Цей Договір вважається вчиненим та право власності переходить до Коржівської сільської ради з моменту нотаріального посвідчення та державної реєстрації цього Договору.

Всі спори, що виникають в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. При відсутності домовленості (згоди) питання вирішуються у судовому порядку, згідно діючого законодавства. В такому ж порядку вирішуватимуться питання, що стосуються визнання Договору недійсним.

3.2. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характеру мнимої та удаваної угоди.

3.3. Витрати пов'язані з оформленням цього Договору сплачує **приватне підприємство "GRAIN"**.

4. Підставою виникнення права власності є державна реєстрація договору.

5. Технічна документація на відчужуване майно передана Коржівській сільській раді. У випадках не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством.

6. Договір складено в трьох примірниках, один з яких залишається в справах нотаріуса, а два інші видаються сторонам договору.

приватне підприємство "GRAIN" _____ директор

Коржівська сільська рада _____ сільський голова

Баришівка, 02 лютого 2007 року.

Цей Договір посвідчено мною, ШЕМЧУК М.Ф., приватним нотаріусом Баришівського районного нотаріального округу Київської області. Договір підписано сторонами в моїй присутності особисто. Особи сторін встановлено, їх дієздатність, правоздатність та повноваження законних представників сторін, а також належність приватному підприємству «GRAIN» нежитлової будівлі (громадського центру), перевірено.

Цей договір на право власності на відчужуване майно Згідно ст. 657 Цивільного Кодексу України підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 289
Одержана плата згідно ст. 31 Закону України

Приватний нотаріус

Шемчук М.Ф.

ЗАРЕЄСТРОВАНО
в електронному Реєстрі прав
власності на нерухоме майно

"3" 25 2007р.

Витяг з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна

№ витягу: 11081650
Дата видачі: 01.02.2007 11:49
Витяг надав: Приватний нотаріус Шемчук М.Ф.,
Баришівський районний
Надано на запит: заява про надання витягу з Єдиного
реєстру заборон, від: 01.02.2007, № БН,
приватний нотаріус Шемчук М.Ф.

Параметри запиту

Тип обтяження: Заборона, Арешт
Реєстраційний номер: у Реєстрі прав власності на об'єкти
нерухомого майна: 12314298
Адреса об'єкта: Київська обл., Баришівський р., с. Коржі,
площа Незалежності (чинна), будинок 1
Власник: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "GRAIN" (укр.)

За вказаними параметрами запиту в Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів
нерухомого майна інформація відсутня

Витяг сформував: Шемчук М. Ф.

Підпис



Витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави

№ витягу: 11081785
Дата видачі: 01.02.2007 11:53
Витяг надав: Приватний нотаріус Шемчук М.Ф.,
Баришівський районний
Надано на запит: заява про надання витягу з Державного
реєстру обтяжень рухомого майна, від:
01.02.2007, № БН, приватний нотаріус
Шемчук М.Ф.

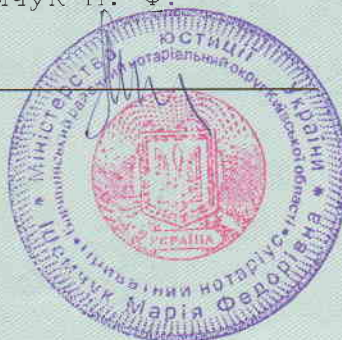
Параметри запиту

Тип обтяження: Усі типи
Боржник: 32886460

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна
інформація відсутня

Витяг сформував: Шемчук М. Ф.

Підпис





ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Баришівське бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 14427556

Дата: 03.05.2007

Реєстраційний номер: 12314298

Тип об'єкта: нежитлова будівля, (громадський центр)

Адреса об'єкта: Київська обл., Баришівський р., с. Коржі, пл.
Незалежності 1

Номер запису: 485 в книзі: 3

Власник	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Коржівська сільська рада	договір дарування / 289 / 01.02.2007 / Баришівський приватний нотаріус Шемчук М.Ф.	комунальна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 03.05.2007

Начальник БТІ:

Каліщук С.П.

Реєстратор:

Кравченко Д.О.



Серія ССВ № 894351