

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ФАРІОН ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ**

вул. Кульпарківська, 158Б/35, м. Львів, 79021. Тел. +38 (096) 599-85-95 E-mail farionvm48@gmail.com
Свідectво про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця Серія ВО1 № 537210 від 21.04.2006 р.
СЕРТИФІКАТ ФДМУ № 754/18 суб'єкта оціночної діяльності. Дата видачі 24 вересня 2018 р.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА



Суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Фаріон В.М. – Виконавець (сертифікат № 754/18 від 24 вересня 2018 року та № 715/21 від 24 вересня 2021 року суб'єкта оціночної діяльності), який діяв на підставі Договору про виконання оцінки нежитлового приміщення літ. «№3», загальною площею 54,9 м², за адресою: Львівська обл., м. Стебник, вул. Трускавецька буд. 20/2 робить висновок про наступне:

- ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки становить:

132 144 (сто тридцять дві тисячі сто сорок чотири) грн. 00 коп., без ПДВ,
26 428 (двадцять шість тисяч чотириста двадцять вісім) грн. 80 коп. ПДВ,
158 572 (сто п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот сімдесят дві) грн. 80 коп., в т. ч. ПДВ.

Найменування та адреса об'єкта оцінки	Нежитлове приміщення літ. «№3» загальною площею 54,9 м ² за адресою: Львівська обл., м. Стебник, вул. Трускавецька буд. 20/2
Коротка характеристика об'єкта оцінки	Нежитлове приміщення №3, загальною площею 54,9 м ² . Рік побудови – 1960, висота – 3,90 м, площа забудови – 70,1 м ² , об'єм – 273 м ³ . Фундамент - цегла, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерево, підлога – бетон. Оздоблювальні роботи - штукатурка, побілка. Технічний стан - незадовільний. Інженерне забезпечення – електропостачання (відключено)
Мета оцінки	Визначення справедливої (ринкової) вартості об'єкта оцінки для цілей бухгалтерського обліку
Власник об'єкта оцінки	Територіальна громада м. Дрогобич
Замовник оцінки	Управління майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради Львівської області
Вид вартості, що визначався	Справедлива (ринкова) вартість
Використані методичні підходи	Порівняльний та дохідний підхід

Отриманий результат згідно проведеної незалежної оцінки може бути використаний тільки для вказаної мети і ні для якої іншої.

Огляд об'єкта оцінки проведений 20 вересня - 12 листопада 2021р.

Дата завершення складання звіту 09 лютого 2022 р.

Дата оцінки – 31 серпня 2021р.

Валюта оцінки - українська гривня,

Курс НБУ на дату оцінки 1 USD = 26,8601 UAH.

Оцінювач

(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача № 2712 від 18 грудня 2004р.)

Оцінювач

(сертифікат № 1359 від 10 липня 1999 р.)

Суб'єкт оціночної діяльності

Фаріон В.М.
Фаріон С. В.
Фаріон В.М.