

ЗАТВЕРДЖЕНО

Перший заступник міського голови

М. І. Вітенко

«30» _____ 2020 р.



(підпис, М.П.)

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Бачинського, 2, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем

I. Інформація про чинний договір оренди:

Повне найменування орендаря: **Національний університет харчових технологій.**

Повне найменування і адреса орендодавця: **Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, 76004, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. М. Грушевського, 21.**

Повне найменування і адреса балансоутримувача: **комунальне підприємство «Теплий дім», 76002, м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 161.**

Номер та дата укладення договору: **№ ДО-2469 від 01 листопада 2004 р.**

Дата закінчення договору оренди: **30 листопада 2020 р.**

Вартість здійснених чинним орендарем невід'ємних поліпшень і дата їх завершення: **поліпшення не здійснювались.**

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

II. Інформація про об'єкт оренди:

Місцезнаходження об'єкта: **м. Івано-Франківськ, вул. Бачинського, 2.**

Тип об'єкта: **нерухоме майно.**

Найменування та характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення, розташоване на першому поверсі трьох поверхового будинку.**

Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями: **об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: електропостачання, водопостачання та водовідведення. Теплопостачання на об'єкті оренди відсутнє.**

Загальна площа об'єкта: **21,2 кв.м.**

Корисна площа об'єкта: **21,2 кв. м.**

Ринкова вартість об'єкта: **327 155 грн. без ПДВ.**

Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: **відсутні.**

Об'єкт оренди є частиною пам'ятки культурної спадщини.

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг: **особові рахунки відкриті на діючого Орендаря.**

Рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду: **відсутнє.**

III. Інформація про умови оренди об'єкта оренди:

Стартова орендна плата: **3 271,55 грн. без ПДВ.**

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», стартова орендна плата встановлюється в наступному розмірі:

Стартова орендна плата для аукціону із зниженням стартової орендної плати: **1 635,78 грн.**

Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **1 635,78 грн.**

Строк оренди: **31.08.2023 р.**

Графік використання об'єкта оренди: **відсутній.**

Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди майна: **п. 8.6 рішення виконавчого комітету № 983 від 17.09.2020 р.**

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту об'єкта оренди під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку: відсутня.

Цільове призначення об'єкта оренди: використання за будь-яким цільовим призначенням з правом передачі об'єкта оренди в суборенду.

Переможець аукціону відшкодовує витрати на проведення оцінки та рецензування звіту з оцінки об'єкта оренди **в сумі 1 200 грн.** (підстава: ч. 5 ст. 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

IV. Інформація про аукціон:

Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Спосіб проведення аукціону: аукціон на продовження договору оренди майна, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

Дата проведення аукціону: **04 листопада 2020 р.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні: встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: **1 % від стартової ціни.**

Розмір гарантійного внеску (для існуючого орендаря): **1 635,78 грн.**

Розмір гарантійного внеску (для інших учасників, окрім існуючого орендаря): **6 543,10 грн.**

Розмір реєстраційного внеску: **472,30 грн.**

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»:

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати: **3 271,55 грн.**

Розмір гарантійного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **3 271,55 грн.**

Кількість кроків за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 1 крок.

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

V. Додаткова інформація:

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта: тел. (0342) 552106, адреса електронної пошти: derkr@ukr.net, за додатковою інформацією звертатись в Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Леся Курбаса, 2, I поверх, адреса веб-сайту: www.derkr.if.ua), огляд об'єкта здійснюється за місцем його знаходження в попередньо узгоджений час протягом часу роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8.00 до 17.15 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 16.00).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

Одержувач: Управління казначейства у м. Івано-Франківську

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

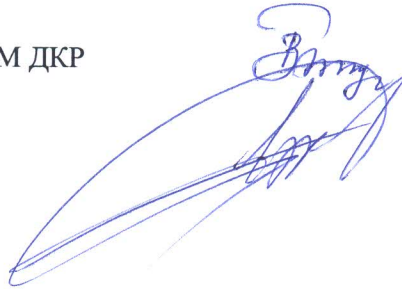
УВАГА: Потенційні орендарі повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Майбутній орендар може укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

ДОДАТКИ:

фотографічне зображення об'єкта оренди;
поверховий план об'єкта;
проект договору оренди;
згода орендодавця на укладення майбутнім орендарем договору суборенди;
охоронний договір.

Головний спеціаліст відділу оренди УКМ ДКР

Начальник відділу оренди УКМ ДКР



Рабій В.Я.

Гнатів І.А.