9.9. Якщо ОРЕНДАР не виконує обов'язку щодо повернення об'єкта оренди у порядку і у строки, передбачені ч. 9 цього Договору, ОРЕНДОДАВЕЦЬ нараховує ОРЕНДАРЕВІ неустойку у розмірі подвійної плати за користування об'єктом оренди за весь час прострочення обов'язку щодо повернення об'єкта оренди. Зазначена неустойка обліковується на позабалансовому рахунку ОРЕНДОДАВЦЯ.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України.

10.2. Спори, які виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДАНОГО ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку.

11.2. Цей Договір може бути припинений за згодою сторін, рішенням суду, або з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

11.3. При тривалому (більше трьох місяців з дати підписання Договору) невикористанні ОРЕНДАРЕМ наданого йому в оренду приміщення — приміщення вважається неосвоєним і Договір підлягає розірванню у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ

12.1. Сторони домовились вважати істотною умовою цього Договору, що у разі зміни Методики розрахунку орендної плати, сторони погоджуються внести відповідні зміни у встановленому законодавством України порядку у частині розміру орендної плати.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Після закінчення терміну дії цього Договору його переоформлення буде здійснюватись у порядку, передбаченому ст.17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна".

13.2. У разі зміни юридичної адреси, номеру розрахункового рахунку, місцезнаходження, інших реквізитів, сторони зобов'язуються у десятиденний термін повідомити один одного про зміни, що сталися. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, які направленні за юридичною адресою, вважаються врученими.

13.3. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться у письмовій формі у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.4. Одностороннє внесення змін до цього Договору не допускається.

13.5. У всіх випадках не передбачених у цьому Договорі, сторони керуються чинним законодавством України.

13.6. Цей Договір укладено у чотирьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - два для ОРЕНДОДАВЦЯ, один для ОРЕНДАРЯ, один для БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

14. ДОДАТКИ ДО ДАНОГО ДОГОВОРУ

14.1. До даного Договору додається:

1. _____;
2. _____;

14.2. Додатки до даного Договору складають його невід'ємну частину.

15. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 235-70-10
р\р 34223000002002
в ГУДКСУ у Львівській області,
МФО 825014,
код ЄДРПОУ 25558625

ОРЕНДАР:
Місце проживання:
Львівська область, Радехівський район,
село Дмитрів,
телефон: 097 28 97 863
паспорт серії КВ 102880, виданий Радехівським РВ УМВС України у Львівській області 27.05.1999,
ідентифікаційний номер 2508606630,
р/р _____

Підпис _____/І. Свистун/
„____" _____ 2017 р.

Підпис _____/П. Іськів/
„____" _____ 2017 р.

Виконавець _____/О. Яворська/
„____" _____ 2017 р.

Отримав представник Балансоутримувача _____/
(підпис) (прізв. і. п.)

Дата "____" _____2017р.
Юридичний відділ управління комунальної власності _____ „____" _____2017 р.

ДОГОВІР ОРЕНДИ № Ш - 10786 - 17

нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень)

м. Львів «26» грудня 2017 року

Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, надалі ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі **начальника управління Свистун Інни Василівни**, яка діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 02.12.2016 р. за № 1125 (зі змінами), Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої 15.12.2016 управлінням державної реєстрації Львівської міської ради, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 19.09.2002, 29.12.2006, 1 415 120 0000 015759 та розпорядження міського голови від 03.01.2017 року № 3-к, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Іськів Петро Михайлович,** надалі ОРЕНДАР, паспорт серії КВ 102880, виданий Радехівським РВ УМВС України у Львівській області 27.05.1999 р., ідентифікаційний номер 2508606630, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця Серія В00 №895442, дата проведення державної реєстрації 17.03.2000 р., номер запису про включення відомостей про фізичну особу-підприємця до ЄД 2 405 017 0000 000552, з іншої сторони, уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі, **наказу управління комунальної власності від 04.08.2017 №272-О, наказу управління комунальної власності від 01.11.2017 року № 425-О та договору оренди від 12.08.2008 року Ш-6464-8,** передає, а ОРЕНДАР приймає у строкове платне користування нерухоме майно (далі - об'єкт оренди), що знаходиться на балансі **ЛКП «Тополя-406»,** (надалі БАЛАНСОУТРИМУВАЧ).

Об'єктом оренди є **приміщення**, що знаходяться за адресою: **м. Львів, вул. І. Миколайчука, 1** загальною площею **1,8 м²**, у тому числі:

цоколь	**0,00**	кв.м.,	третій поверх	**0,00**	кв.м.,
перший поверх (гараж)	**0,00**	кв.м.,	другий поверх	**0,00**	кв.м.,
перший поверх	**1,8**	кв.м.,	спільне користування	**0,00**	кв.м.,

з індексом приміщення **XI,** відповідно до даних **технічного паспорта ОКП ЛОР «БТІ та ЕО» від 16.10.2007 року, інвентарний номер 456.**

Вартість об'єкта оренди, відповідно до висновку про вартість об'єкта оренди, затвердженого наказом управління комунальної власності від 11.09.2017 р. № 2277/е, **станом на 31 липня 2017 року**, становить **12 460, 00 грн. (дванадцять тисяч чотириста шістдесят гривень 00 копійок) без ПДВ.**

2. ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

(при необхідності)

2.1. Об'єкт оренди ОРЕНДАР буде використовувати для **майстерні по ремонту взуття .**

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА В ОРЕНДУ

3.1. Приймання-передачу об'єкта оренди здійснюють ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

3.2. При передачі Об'єкта оренди складається акт приймання-передачі, який підписують ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

3.3. У зв'язку з фактичним використанням ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди за попереднім договором, об'єкт оренди вважається переданим в оренду з моменту підписання даного Договору.

3.4. Передача Об'єкта в оренду не тягне за собою виникнення у ОРЕНДАРЯ права власності на це майно .

3.5. При передачі об'єкта оренди організаціям інвалідів в оренду, БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зобов'язаний враховувати вимоги статтей 26, 27 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

4. ,ТЕРМІН ОРЕНДИ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Термін договору оренди визначений на **2 роки 364 дні з «26» грудня 2017 року** до **«25» грудня 2020 року** включно.

4.2. Перебіг терміну дії Договору оренди та настання обов'язку ОРЕНДАРЯ щодо внесення орендної плати починається з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди.

4.3. Термін оренди може бути скорочений лише за згодою сторін або за рішенням суду.

4.4. Договір оренди може бути достроково припинений за ініціативою ОРЕНДАРЯ лише зі згоди ОРЕНДОДАВЦЯ. При бажанні ОРЕНДАРЯ достроково розірвати Договір оренди, ОРЕНДАР зобов'язаний попередити про це ОРЕНДОДАВЦЯ не пізніше, ніж за два місяці до припинення цього Договору, а також виконати всі умови цього Договору. При цьому сплачена наперед орендна плата ОРЕНДАРЕВІ не повертається.

4.5. ОРЕНДАР, який належно виконує свої обов'язки за цим Договором, після спливу строку Договору має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк. ОРЕНДАР, який має намір скористатися таким правом, повинен повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ до спливу строку договору оренди нерухомого майна через скерування на адресу