

Місто Донецьк, Україна, п'ятнадцятого травня дві тисячі тринадцятого року

Ми, з однієї сторони – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «РУТЕКС»**, код ЄДРПОУ 30694366, місцезнаходження: Донецька область, місто Донецьк, Будьонівський район, вулиця Краснооктябрьська, будинок № 111 зареєстроване Державним реєстратором виконавчого комітету Донецької міської ради за № 1 266 105 0004 000280 від 29.12.1999 року, в інтересах якого на підставі Статуту та протоколу загальних зборів товариства №16 від 11.04.2005 року № 1 від 13.05.2013 діє директор **Постников Сергій Володимирович** (паспорт ВВ № 698773, виданий Харцизьким МВ УМВС України в Донецькій області, 17 лютого 1999 року), що мешкає за адресою: Донецька область, місто Донецьк, вулиця Независимості, будинок № 7, квартира № 21, податковий номер – 2727900290,

З другої сторони – **Нестеров Вадим Іванович**, громадянин України, що мешкає та зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Мостицька, будинок 14, квартира № 82, податковий номер – 2351400679, який не перебуває в зареєстрованому шлюбі та не проживає з жінкою без реєстрації шлюбу, про що свідчить відсутність відмітки в його паспорті в графі «Сімейний стан», про що ним заявлено в заяві про належність йому майна, справжність підпису на якій засвідчено 15.05.2013 року приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу Подольян О.О., (надалі іменовані – Сторони), діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з наслідками вчинюваної нотаріальної дії, розуміючи значення та умови цього правочину, його правові наслідки, підтверджуючи дійсність намірів при його укладенні, та те що він не носить характеру фіктивного та удаваного, уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Сторони домовилися поділити майно, належне **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «РУТЕКС»** та **Нестерову Вадиму Івановичу**, яке є спільною частковою власністю.

1.2. Спільне майно, що поділяється за даним Договором, складається з будівлі з господарськими спорудами, що знаходиться за адресою: місто Донецьк, вулиця Майська (вулиця Травнева (Будьонівського району)), будинок № 177 (сто сімдесят сім), а саме:

1.3. Будівля, що розташована за адресою, вказаною в п. 1.2. цього Договору, належить Сторонам на праві спільної часткової власності та були отримані ними згідно з:

- **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «РУТЕКС»** за договором купівлі-продажу, посвідченим 05.05.2009 року, приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу Горбуновим В.А., за реєстровим № 388, що зареєстрований в Комунальному підприємстві Бюро технічної інвентаризації міста Донецька 04.06.2009 року за № 11008, в книзі 34В, реєстраційний номер: 25946972, про що свідчить витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 04.06.2009 року № 22930764 – 12/100 ідеальної частки;

- **гр. Нестерову Вадиму Івановичу** за договором купівлі-продажу, посвідченим 05.05.2009 року, приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу Горбуновим В.А., за реєстровим № 386, що зареєстрований в Комунальному підприємстві Бюро технічної інвентаризації міста Донецька 25.12.2012 року за № 11008, в книзі 34В, реєстраційний номер: 25946972, про що свідчить витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.12.2012 року № 36945994 – 39/100 ідеальної частки;

гр. Баланцову Максиму Борисовичу належали 17/100 частин з вказаного вище майна, площею 912,2 кв.м., які були виділені в натурі відповідно з рішенням Будьонівського районного суду м.Донецька від 19.11.2010 року, справа № 2-8481/10, та мають нові адреси.

1.4. Загальна вартість будівлі з господарськими спорудами, що знаходиться за адресою: місто Донецьк, вулиця Майська (вулиця Травнева (Будьонівського району)), будинок № 177 (сто сімдесят сім), згідно з експертною оцінкою складає 4224668 (чотири мільйона двісті двадцять чотири тисячі шістьсот шістьдесят вісім) грн. 00 коп.

2. УМОВИ ТА НАСЛІДКИ ПОДІЛУ.

2.1. Відповідно до Витягу щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна від 27.11.2012 року за № 04-1/668, виданого Комунальним підприємством Бюро технічної інвентаризації міста Донецька, встановлено, що будівля прилежового складу літ. И-1 площею 740,4 кв.м., та господарські споруди: вагової літ. М, складу металевого літ. Р, що знаходяться за адресою: м.Донецьк, вулиця Майська (вулиця Травнева (Будьонівського району)), будинок № 177 (сто сімдесят сім), за технічними показниками можуть бути поділені.

2.2. Відповідно до Витягу щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна від 27.11.2012 року за № 04-1/667, виданого Комунальним підприємством Бюро технічної інвентаризації міста Донецька, встановлено, що будівля АПК А-2 площею 622,1 кв.м., будівля складу – Б-1 площею 1026, 2 кв.м, будівля пожежного пункту з водойомом – Д-1 площею 1026, 2 кв.м, будівля складу фарб – Е-1 площею 212,6 кв.м., будівля гаражу – Ж-1 площею 151,4 кв.м., будівля – К-1 площею 382, 5 кв.м.; та господарських споруд: літ Л – прохідна будка, літ. Н – трансформаторна підстанція, літ. П – туалет, літ. С- пункт охорони, літ. Т – навіс металевий, літ. У – огороження № 1-5, замощення – І, що знаходяться за адресою: м.Донецьк.

вулиця Майська (вулиця Травнева (Будьонівського району)), будинок № 177 (сто сімдесят сім), за технічними показниками можуть бути поділені.

2.2. Поділ об'єкта нерухомого майна за домовленістю сторін вчиняється наступним чином:

2.2.1. За **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «РУТЕКС»** закріплюється: будівля прилежового складу літ. И-1 площею 740,4 кв.м., та господарські споруди : вагової літ. М, складу металевого літ. Р, що знаходяться за адресою: м.Донецьк, вулиця Майська (вулиця Травнева (Будьонівського району)), будинок № 177 (сто сімдесят сім), що складає 12/100 частини будівель.

2.2.2. Вартість приміщень, що закріплюються за **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «РУТЕКС»** згідно з Витягом з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого КП Бюро технічної інвентаризації м. Донецька 25.12.2012 року за № 36957378, складає 459286 (чотириста п'ятдесят дев'ять тисяч двісті вісімдесят шість) грн. 00 коп.

2.2.3. За **Нестеровим Вадимом Івановичем** закріплюється: будівля АПК А-2 площею 622,1 кв.м., будівля складу – Б-1 площею 1026,2 кв.м, будівля пожежного пункту з водоймом – Д-1 площею 57,3 кв.м, будівля складу фарб – Е-1 площею 212,6 кв.м., будівля гаражу – Ж-1 площею 151,4 кв.м., будівля складу № 3 – К-1 площею 382,5 кв.м., та господарських споруд: літ Л – прохідна будка, літ. Н – теслярна майстерня, літ. О – трансформаторна підстанція, літ. П – туалет, літ. С – пункт охорони, літ. Т – навіс металевий, літ. У – навіс металевий, огороження № 1-5, замошення – І, що знаходяться за адресою: м.Донецьк, вулиця Майська (вулиця Травнева (Будьонівського району)), будинок № 177 (сто сімдесят сім), що складає 39/100 частини будівель.

2.2.4. Вартість приміщень, що закріплюються за **Нестеровим Вадимом Івановичем** згідно з Витягом з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого КП Бюро технічної інвентаризації м. Донецька 25.12.2012 року за № 36951479 складає 3765382 (три мільйони сімсот шістдесят п'ять тисяч триста вісімдесят дві) грн. 00 коп.

2.2.5. Сторони підтверджують, що не мають претензій один до одного у зв'язку з поділом зазначених вище будівель та господарських споруд.

2.2.6. Поділ нерухомого майна, належного **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «РУТЕКС»** та **Нестерову Вадиму Івановичу**, припиняє право спільної часткової власності на це майно.

2.2.7. Володіння, користування та розпорядження нежитловими приміщеннями в подальшому буде здійснюватися кожним із Співвласників з дотриманням вимог чинного законодавства щодо приватної власності кожного з них на поділені нежитлові приміщення, зокрема, кожен із Співвласників щодо поділених нежитлових приміщень та господарських споруд самостійно зобов'язаний нести витрати з їх експлуатації, управління, утримання та збереження, сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів).

2.2.8. Порядок володіння, користування усіма інженерними комунікаціями та обладнанням між Співвласниками визначається окремим договором.

2.2.9. Права користування Співвласників на земельні ділянки, на яких знаходяться нежитлові будівлі та господарські споруди, визначається згідно договору оренди (або користування) земельних ділянок, відповідно до прав та обов'язків кожного з співвласників. Кадастрові номери відповідно до протоколів проведення перевірки документації із землеустрою та обмінного файлу становлять: 1410136200:00:018:0315, 1410136200:00:018:0314, 1410136200:00:018:0313, 1410136200:00:018:0312, 1410136200:00:018:0311. Вказані земельні ділянки є у власності Донецької міської ради та знаходять у користуванні сторін договору.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. Обов'язки сторін:

3.1.1. Підтримувати будівлі з господарськими спорудами, а також прилягаючу територію у стані, що відповідає санітарним, протипожежним та технічним нормам;

3.1.2. Попередити одна одну про всі відомі їй явища, які могли б спричинити руйнацію або пошкодження будівлі з господарськими спорудами;

3.1.3. Дотримуватись правил добросусідства та не перешкоджати законному використанню будівлі господарськими спорудами.

3.2. Права Сторін:

3.2.1. Вимагати усунення порушень їх прав згідно з нормами діючого законодавства та умовами цього Договору

3.2.2. Вимагати один від одного виконання інших обов'язків за цим Договором.

4. ІНШІ УМОВИ.

4.1. Майно, яке є предметом цього договору, на момент його укладення нікому іншому не продане, подароване, не відчужене іншим способом, в спорі не перебуває, прав щодо нього у третіх осіб щодо цього приміщення немає.

4.2. Всі спори з приводу виконання або припинення цього договору, не врегульовані цим договором, вирішують у судовому порядку.

4.3. Сторони вправі в період дії цього договору вносити в нього зміни. Зміни до цього договору можуть вносити договором, укладеним між сторонами з його нотаріальним посвідченням.

4.4. Співвласники стверджують, що нотаріусом їм роз'яснено зміст статей 203, 355, 356, 358, 367 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України та зміст п. 7 Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 572 від 08 жовтня 1992 р. в редакції від 24.01.2006 р. №45.

4.5. Цей договір складено у 3-х примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса, а другий та третій видається кожному з Співвласників.

4.6. Ми, співвласники стверджуємо, що текст цього договору нами прочитаний, зміст цього договору та норми діючого законодавства, зрозумілі, питань, які б залишилися б нез'ясованими і незрозумілими, немає. Договір повністю відповідає нашим дійсним намірам. Ми стверджуємо у присутності нотаріуса, що не являємось обмеженими в праві укладати правочини, не визнані в установленому порядку недієздатними (повністю або частково), не перебуваємо в хворобливому стані, не страждаємо в момент укладення договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його по суті; вільно володіємо українською мовою, що дозволяє кожному з нас правильно розуміти текст договору; підписання цього договору є підтвердженням попередніх домовленостей, відсутність взаємних претензій щодо один одного. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 27 Закону України «Про нотаріат», а саме, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

ПІДПИСИ:

Григорук Сергій Володимирович
Нестаров Вадим Іванович

Місто Донецьк, Донецька область, Україна. П'ятнадцятого травня дві тисячі тринадцятого року. Цей договір посвідчено мною, Подолян О.О., приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу Донецької області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-фінансова компанія «РУТЕКС» та повноваження його (її) представника і належність Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-фінансова компанія «РУТЕКС» та Нестарову Вадиму Івановичу будівлі з господарськими спорудами, що поділяється, перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

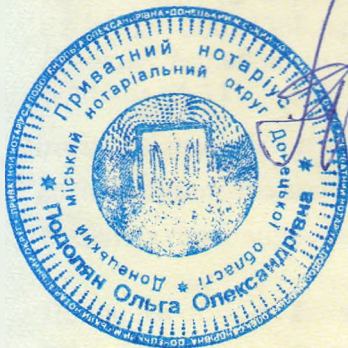
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлі з господарськими спорудами, що поділяються, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав та їх обтяжень.

Зареєстровано в реєстрі за № 2679

Стягнуто плату згідно до ст. 31 ЗУ «про нотаріат»

Приватний нотаріус

О.О.Подолян



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 3442812

Дата, час формування: 15.05.2013 14:23:30

Витяг надав: приватний нотаріус Подолян Ольга Олександрівна, Донецький міський нотаріальний округ, Донецька обл.

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 1151138, дата і час реєстрації заяви: 15.05.2013 14:12:10, заявник: Постников Сергій Володимирович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 931705

Дата, час державної реєстрації: 15.05.2013 14:12:10

Державний реєстратор: приватний нотаріус Подолян Ольга Олександрівна, Донецький міський нотаріальний округ, Донецька обл.

Підстава виникнення права власності: договір про поділ об'єкту нерухомого майна, серія та номер: 2679, виданий 15.05.2013, видавник: Приватний нотаріус Донецького міського нотаріального округу Подолян О.О.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 2276435 від 15.05.2013 14:16:29

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/1

Власники: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "РУТЕКС"»,** код ЄДРПОУ: 30694366, адреса: Україна, Донецька область, місто Донецьк, Будьонівський район, вулиця Краснооктябрьська, будинок № 111

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 59059214101

Об'єкт нерухомого майна: будівлі з господарськими спорудами

Адреса: Донецька обл., м. Донецьк, вулиця Майська, будинок 177

Опис об'єкта нерухомого майна: будівля прилежового складу літ. И-1 площею 740,4 кв.м., та господарські споруди : вагової літ. М, складу металевого літ. Р,

Загальна площа: 740,4 кв.м



Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Номер, літера: И-1
Об'єкт нерухомого майна: будівля, прирельсового складу
Адреса: Донецька обл., м. Донецьк, вулиця Майська, будинок 177
Загальна площа: 740,4 кв.м
Номер, літера: М
Об'єкт нерухомого майна: господарська споруда - вагова
Адреса: Донецька обл., м. Донецьк, вулиця Майська, будинок 177
Номер, літера: Р
Об'єкт нерухомого майна: господарська споруда - склад металевий
Адреса: Донецька обл., м. Донецьк, вулиця Майська, будинок 177
Витяг сформував: Подолян О.О.
Державний реєстратор: Подолян О.О.
Підпис:



ВИТЯГ

**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 5231279

Дата, час формування: 21.06.2013 15:14:26

Витяг надав: приватний нотаріус Подолян Ольга Олександрівна, Донецький міський нотаріальний округ, Донецька обл.

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 1703753, дата і час реєстрації заяви: 21.06.2013 14:51:14, заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "РУТЕКС"»

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 931705

Дата, час державної реєстрації: 15.05.2013 14:12:10

Державний реєстратор: приватний нотаріус Подолян Ольга Олександрівна, Донецький міський нотаріальний округ, Донецька обл.

Підстава виникнення права власності: договір про поділ об'єкту нерухомого майна, серія та номер: 2679, виданий 15.05.2013, видавник: Приватний нотаріус Донецького міського нотаріального округу Подолян О.О.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 2276435 від 15.05.2013 14:16:29

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/1

Власники: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "РУТЕКС"»,** код ЄДРПОУ: 30694366, адреса: Україна, Донецька область, місто Донецьк, Бudyонівський район, вулиця Краснооктябрьська, будинок № 111

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 59059214101

Об'єкт нерухомого майна: будівлі з господарськими спорудами

Адреса: Донецька обл., м. Донецьк, вулиця Майська, будинок 177

Опис об'єкта нерухомого майна: будівля прилежового складу літ. И-1 площею 740,4 кв.м., та господарські споруди : вагової літ. М

Загальна площа: 740,4 кв.м



Серія **EAA** № **178761**

UA
UA

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Номер, літера: И-1
Об'єкт нерухомого майна: будівля, прирельсового складу
Адреса: Донецька обл., м. Донецьк, вулиця Майська, будинок 177
Загальна площа: 740,4 кв.м
Номер, літера: М
Об'єкт нерухомого майна: господарська споруда - вагова
Адреса: Донецька обл., м. Донецьк, вулиця Майська, будинок 177
Витяг сформував: Подолян О.О.
Державний реєстратор: Подолян О.О.
Підпис: _____

