

АКТ

придбання майна на аукціоні, згідно протоколу електронного аукціону № UA-PS-2021-12-24-000044-1 від 04 січня 2022 року

м. Нікополь
Дніпропетровської області

«11» січня 2022 року

Ми, що нижче підписалися:

Приватне підприємство «Агрофірма Катеринівська 1», (53300, Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, село Катеринівка, вул. Київська, буд. 11-А, код ЄДРПОУ 32328787), (надалі іменується «Продавець») в особі ліквідатора - арбітражного керуючого Ткаченко Дениса Володимировича, який діє на підставі Свідоцтва Міністерства юстиції України про право здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1057 від 04.07.2013р. та постанови господарського суду Дніпропетровської області від 15.06.2021 року по справі №904/564/16, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕНЕЗІС-Україна», (49000 м. Дніпро, вулиця ВОСКРЕСЕНСЬКА, будинок 36, код ЄДРПОУ 36161583), (надалі іменується «Покупець») в особі керівника - Чепурного Едуарда Вікторовича, з іншої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо — «Сторона»), уклали даний акт, відповідно до положень ст.88 Кодексу України з процедур банкрутства, про наступне:

- найменування авторизованого електронного майданчика, через який було заведено лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська універсальна біржа» (36039, м. Полтава, вул. Шевченка, 52, код ЄДРПОУ 25158707);
- адреса веб-сторінки, на якій було розміщено відомості про проведення аукціону на офіційному веб-сайті Оператора, через якого було заведено лот в ЕТС: <https://sale.uub.com.ua/auction/UA-PS-2021-12-24-000044-1/>.
- найменування авторизованого електронного майданчика, через який було надано найвищу цінову пропозицію: Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська універсальна біржа» (36039, м. Полтава, вул. Шевченка, 52, код ЄДРПОУ 25158707).
- адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону на офіційному веб-сайті ДП «Прозорро.Продажі», як адміністратора електронної торгової системи: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-12-24-000044-1>

1. Відповідно до протоколу електронного аукціону № UA-PS-2021-12-24-000044-1 від 04 січня 2022 року, Продавець придбав на першому повторному аукціоні з продажу майна, який проведено в рамках справи про банкрутство №904/564/16, нерухоме та рухоме майно банкрута ПП «АГРОФІРМА КАТЕРИНІВСЬКА 1» (код ЄДРПОУ 32328787), за загальною ціною 1 180 950,00 грн (однієї мільйон сто вісімдесят тисяч дев'ятсот п'ятдесят грн. 00 коп.).


Ткаченко Д.В.


Чепурний Е.В.

2. За даним актом придбання майна на аукціоні, згідно протоколу електронного аукціону №UA-PS-2021-12-24-000044-1 від 04 січня 2022 року, Продавець передає, а Покупець приймає придбане на першому повторному аукціоні, майно після повної сплати запропонованої ним ціни, а саме наступне майно:

Виявлене та проінвентаризоване майно (активи) банкрута ПП «АГРОФІРМА КАТЕРИНІВСЬКА 1» (код ЄДРПОУ 32328787), яке не є предметом будь-якого забезпечення:

Нерухоме майно:

- будівля бази відпочинку "Івушка": Будинок відпочинку, О, і.н. 40, 10,7 м², складає 1,0426%; Будинок відпочинку, П, і.н. 41, 10,6 м², складає 1,0426%; Будинок відпочинку, Р, і.н. 42, 11,6 м², складає 0,8699%; Будинок відпочинку, С, і.н. 43, 11,4 м², складає 0,8699%; Будинок відпочинку, Т, і.н. 44, 11,4 м², складає 0,4407%; Будинок відпочинку, У, і.н. 45, 11,2 м², складає 0,4407%; Приміщення для схову катера, Д, і.н. 48, 34,1 м², складає 0,0215%; Будинок відпочинку, К, і.н. 50, 12,2 м², складає 0,7369%; Будинок відпочинку, Л, і.н. 52, 12,3 м², складає 0,7369%; Будинок відпочинку, В, і.н. 53, 14,4 м², складає 0,4854%; Будинок відпочинку, Г, і.н. 54, 14,2 м², складає 0,4854%; Будинок відпочинку, З, і.н. 55, 14,7 м², складає 0,4854%; Будинок відпочинку, Н, і.н. 56, 14,3 м², складає 0,4854%; Приміщення складу, А, і.н. 36, 60,3 м², складає 0,2452%; Кухня, Ж, і.н. 51, 26,4 м², складає 0,0623%; Кухня, Е, і.н. 49, 15,8 м², складає 0,0128%; Навіс, М, і.н. 57, 3,9 м², складає 0,0406%; Павільйон, И, і.н. 47, 74,9 м², складає 0,6697%; Вбиральня, Б і.н. 46, 4 м², складає 0,0045%, розташовані за адресою Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, с.Капулівка, вул.Курортна, буд.11. Номер об'єкта в РПВН: 28344494; - Відомості про земельну ділянку - перехід права на земельну ділянку в разі набуття права власності на об'єкт нерухомості, що відображає принцип єдності юридичної долі земельної ділянки та розташованої на ній будівлі або споруди, який закріплений у загальному вигляді в законі, та знаходить свій вияв у положеннях статті 377 Цивільного кодексу України та статті 120 Земельного кодексу України. Будь-які дані по розміру земельної ділянки та її характеристики - відсутні.

- Комплекс: прохідна - навіс"А"; майстерня ремтехніки "Б"; склад будматеріалів "В"; блок гаражів(3шт)"Г"; гараж легкових автомобілів"Д"; склад теслярних виробів"Е"; гараж (бокс)"Ж"; теслярна майстерня"З", і.н. 1113, складає 12,5329%, розташовані за адресою Дніпропетровська обл., м. Орджонікідзе, вул.Зонова,29;- Відомості про земельну ділянку - перехід права на земельну ділянку в разі набуття права власності на об'єкт нерухомості, що відображає принцип єдності юридичної долі земельної ділянки та розташованої на ній будівлі або споруди, який закріплений у загальному вигляді в законі, та знаходить свій вияв у положеннях статті 377 Цивільного кодексу України та статті 120 Земельного кодексу України. Будь-які дані по розміру земельної ділянки та її характеристики - відсутні.



Чепурний Е.В.

- Будівля мийки автомоб., і.н. 148, складає 0,4761%; Ємкість 200 м.куб., і.н. 9031, складає 0,0102%; Ємкість 200 м.куб., і.н. 9032, складає 0,0102%; Ємкість 2000 л., і.н. 911, складає 1,1041%; Гараж для вантажівок, і.н. 142, складає 0,0407%; Гараж для вантажівок, і.н. 143, складає 0,0407%; Гараж для вантажівок, і.н. 144, складає 0,0422%; Гараж для вантажівок, і.н. 145, складає 0,0422%; Гараж для вантажівок, і.н. 146, складає 0,0422%; Гараж для вантажівок, і.н. 147, складає 0,0422%; Гараж для легкових автомобілів, і.н. 138, складає 0,0363%; Гараж для легкових автомобілів, і.н. 139, складає 0,0363%; Гараж для вантажних автомобілів, і.н. 140, складає 0,0422%; Гараж для вантажних автомобілів, і.н. 141, складає 0,0407%; Будівля теплотехніків, і.н. 39, складає 3,0198%; Тарний склад, і.н. 18, складає 0,8465%; будівля складу добрив та ядохімікатів, і.н. 19, 291,6 м2, складає 0,4497%; Розчинний вузол котельні, і.н. 166, складає 0,5423%; Підвал для овочів (Погріб для овочів), і.н. 102, складає 0,902%. Відомості про земельну ділянку - кадастровий номер 1222985500:01:004:0660, що належить ПП «Агрофірма Катеринівська 1» на підставі договору оренди земельної ділянки, серія та номер 24/12-13/61, від 21.12.2013 року;

- споруди: мережі радіофікації, і.н. 202, складає 0,3369%; мережі телефонізації, і.н. 201, складає 0,2695%; газопров.висок.тиску, і.н. 121, складає 0,4048%; перехід газопроводу, і.н. 122, складає 0,1495%; пож.резервуар 50 м3, і.н. 130, складає 0,0905%; пож.резервуар 50 м3, і.н. 131, складає 0,0905%; внутріплощад.мережі, і.н.128, складає 0,1035%; каналіз.насос.станц., і.н.132, складає 0,9572%; зливової каналізація, і.н.127, складає 0,512%; перехід водопостачання., і.н.126, складає 0,1423%; мережі водопост.пит.води, і.н.124, складає 0,1781%; мережі водопост.техвод, і.н.125, складає 0,2329%; мережі каналізації, і.н.123, складає 0,1552%;, розташовані за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, село Катеринівка, вул. Київська, буд. 11-А.;

- 4-х кімнатна квартира розташована на 4-му поверсі 5-ти поверхового будинку та складається з 4-х кімнат, у тому числі: коридор 1, 8,9 кв.м.; ванна кімната 2, 1,9 кв.м.; вбиральня 3, 0,9 кв.м.; кухня 4, 6,0 кв.м.; житлова кімната 5, 8,5 кв.м.; вбудована шафа 6, 0,3 кв.м.; житлова кімната 7, 15,0 кв.м.; житлова кімната 8, 12,4 кв.м.; житлова кімната 9, 11,9 кв.м.; балкон, 0,9 кв.м.; висота приміщень - 2,5 м., матеріал зовнішніх стін - бет. блоки, матеріал перекриття - з/б плити, адрес: Дніпропетровська обл., м. Орджонікідзе, вул.Тикви Г., буд.30,кв.24, складає 0,1465%;

Рухоме майно:

обладнання - ел.прилади, офісна та побутова техніка, меблі та інше (повний перелік майна з характеристиками наведено у додатках до аукціону), що складає 53,1302% від балансової вартості.

- автотранспорт: Тракт.Універ.445 0764, і.н. 295, складає 0,0014 %; Тракт.Урсус454 0755, і.н. 296, складає 0,0359 %; Трактор Білорусь 82.1, і.н. 8033, складає 8,6051 %; Трактор Т-16 07-50, і.н. 290, складає 0,0043 %; Трактор Т-16 07-51, і.н. 291, складає 0,0508 %; Трактор Т-16 07-52, і.н. 292, складає 0,0025 %; Трактор Т-16 07-53, і.н. 297, складає 0,059%; Трактор Т-16 07-54, і.н. 294, складає 0,0085%; Трактор Т-25 07-57ГЦ, і.н. 287, складає 0,002%; Причіп ПЕС-12, і.н. 819, складає 0,0013%; Причіп АППТ цистерна, і.н. 835, складає 0,0014%; Причіп ПТС-4, і.н. 821,



Чепурний Е.В.

складає 0,0021%; Причіп ПТС-5, і.н. 822, складає 0,0021%; Причіп ПТС-6, і.н. 914, складає 0,0039%; Причіп 2ПТС-4 м, і.н. 828, складає 0,0014%; Причіп 2ПТС-4 м, і.н. 832, складає 0,0014%; ТрТ-156 41626(погр), і.н. 299, складає 0,0784%; Трактор Білорусь-920, і.н. 9185 складає 3,1303%; Трактор МТЗ-80 41622, і.н. 265, складає 0,0142%; Трактор Т-150К 41623, і.н. 268, складає 0,1556%; Автобус ПАЗ 32054, і.н. 9084, складає 0,3953%; Автомобіль ЗАЗ Sens, і.н. 9171, складає 0,869%; ГАЗ 3307 420-13 АА, і.н. 620, складає 0,0084%; ГАЗ 3307 420-15 АА, і.н. 624, складає 0,0012%; ГАЗ 3307 420-27 АА, і.н. 605, складає 0,0112%; ГАЗ 3507 420-14 АА, і.н. 613, складає 0,0026%; ГАЗ 4301 420-11 АА, і.н. 626, складає 0,01%; ГАЗ 5307 420-28 АА, і.н. 622, складає 0,0745%; ГАЗ-5201 420-17АА, і.н. 628, складає 0,0021%; КАВЗ 420-10 АА, і.н. 639, складає 0,0651%; ЛАЗ-965Н 420-24 АА, і.н. 642, складає 0,0059%; РАФ 3311 37-52 АВ, і.н. 656, складає 0,0058%; УАЗ 315126 990-59АА, і.н. 661, складає 0,0057%; УАЗ 31514 049-23 АВ, і.н. 654, складає 0,0081%.

Відносно кожної одиниці майна (активу), зазначено процентне відношення вартості такого майна, по відношенню до загальної суми ціни за придбане майно, що у загальному розмірі становить 1 180 950,00 грн. (один мільйон сто вісімдесят тисяч дев'ятсот п'ятдесят грн. 00 коп.).

3. Сторони підтверджують, що вищезазначене майно (активи), яке передається за даним актом придбання майна на аукціоні, згідно протоколу електронного аукціону №UA-PS-2021-12-24-000044-1 від 04 січня 2022 року, повністю відповідає опису, стану та умовам, які були викладені в оголошенні про продаж майна на першому повторному аукціоні. Будь яких зауважень щодо якості і кількості майна, у Сторін не має.

4. Продавець підтверджує, що Покупець здійснив повну сплату ціни за придбане майно на аукціоні, яке передається за даним актом придбання майна на аукціоні, згідно протоколу електронного аукціону №UA-PS-2021-12-24-000044-1 від 04 січня 2022 року, у загальному розмірі 1 180 950,00 грн. (один мільйон сто вісімдесят тисяч дев'ятсот п'ятдесят грн. 00 коп.).

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Приватне підприємство «Агрофірма Катеринівська 1» код ЄДРПОУ: 32328787 р/р UA213052990000026009050325836 у АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕНЕЗІС-Україна» код ЄДРПОУ: 36161583 р/р UA513806340000026006083095001 у ПуАТ «КОРДБАНК» МФО 380634
Ліквідатор – арбітражний керуючий Ткаченко Д.В.	Керівник Чепурний Е.В.

