

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

нежитлового приміщення за адресою:
50000, м. Кривий Ріг, пр-т Поштовий, буд. 49, прим. 4
придбаного Приватним підприємством "ПРОМСІЛЬГОСПКОМПЛЕКТ"

м. Кривий Ріг, двадцятого грудня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися: **управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради**: 50101, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, площа Молодіжна, 1, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449 **в особі** начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради – **Волошиненка Сергія Миколайовича** який діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, затвердженого рішенням Криворізької міської ради Дніпропетровської області від 27.07.2016 року № 754 «Про затвердження Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в новій редакції», зі змінами (рішення міської ради від 23.09.2020 № 5014) (надалі – **Продавець**), з однієї сторони та **Приватне підприємство "ПРОМСІЛЬГОСПКОМПЛЕКТ"**, ідентифікаційний код юридичної особи: 24600911, місцезнаходження юридичної особи: 50000, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, проспект Поштовий, будинок 49, згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 30.09.2021 № 360040206262. Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 28.09.2021, 1002271070019006962 в особі **директора Приватного підприємства "ПРОМСІЛЬГОСПКОМПЛЕКТ" – Бондар Тетяни Василівни**, яка діє на підставі Статуту Приватного підприємства "ПРОМСІЛЬГОСПКОМПЛЕКТ" (нова редакція), затвердженого рішенням власника № 1/2016 від 19.01.2016 року (надалі – **Покупець**), з іншої сторони, уклали цей договір купівлі-продажу (надалі – **Договір**) про нижчевикладене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** нежитлове приміщення, за адресою: 50000, м. Кривий Ріг, пр-т Поштовий, буд. 49, прим. 4 – нежитлове приміщення, загальною площею 69,5 кв. м, вбудоване в підвал 4-поверхової нежитлової будівлі, а **Покупець** зобов'язується прийняти та сплатити за об'єкт приватизації ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі та пройти реєстрацію об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством.

Характеристика об'єкта приватизації наводиться в технічному паспорті виготовленому станом на 03.08.2016, що надається КП ДОР "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" (далі – БТІ) і передається **Покупцю**.

Нежитлове приміщення належить територіальній громаді в особі Криворізької міської ради на праві комунальної власності.

Підстава виникнення права власності: Витяг з рішення, серія та номер: 341, виданий 21.09.2016, видавник: Виконавчий комітет Центрально-Міської районної у місті ради; Лист регіонального відділення фонду державного майна, серія та номер: 05-09-05139, виданий 15.08.2018, видавник: Регіональне відділення фонд державного майна України по Дніпропетровській області; Лист Управління комунальної власності міста, серія та номер: 5/12-2774, виданий 04.10.2018, видавник: Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.



Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 43442257 від 10.10.2018 14:01: Літвінова Тетяна Сергіївна, Виконавчий комітет Криворізької міської ра Дніпропетровська область.

Право власності **Продавця** зареєстроване державним реєстратором: Літвінов Тетяною Сергіївною, Виконавчий комітет Криворізької міської ради, Дніпропетровська область. Дата, час державної реєстрації: 05.10.2018 10:24:29. Номер запису про право власності: 28323673. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1664732912110. Індексний номер витягу з Державного реєстру речових прав нерухомого майна про реєстрацію права власності: 140930077. Дата, час формування: 10.10.2018 14:07:34.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

1.3. Право власності **Покупця** на об'єкт приватизації підтверджується цим Договором, який укладається між **Покупцем** та **Продавцем**, а також актом приймання-передачі.

1.4. Згідно з рішенням Криворізької міської ради від 29.09.2021 №785 "Про приватизацію об'єкта нерухомого майна за адресою: пр-т Поштовий, буд. 49, прим. 4" протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-10-30-00001 (сформованого 21.11.2021 19:38:51) та наказу управління комунальної власності міської ради Криворізької міської ради від 26.11.2021 № 34-п "Про прийняття рішення про викуп об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, пр-т Поштовий, буд. 49, прим. 4" – приватизація нежитлового приміщення за адресою: м. Кривий Ріг, пр-т Поштовий, буд. 49, прим. 4 здійснена шляхом викупу, зі збереженням умов продажу передбачених аукціоном об'єкт продано єдиному учаснику який подав заяву на участь в аукціоні.

1.5. Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні з умовою визначена аукціонною комісією для продажу об'єктів комунальної власності м. Кривого Рогу, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні на підставі протоколу від 12.10.2021 №4:

147 917 грн. 40 коп. (сто сорок сім тисяч дев'ятсот сімнадцять гривень) 40 коп. без урахування ПДВ.

1.6. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-30-000075-1, сформованого 21.11.2021 19:38:51 – ціна об'єкта приватизації запропонованої Приватного підприємства "ПРОМСІЛЬГОСПКОМПЛЕКТ" складає **147 917 грн. 40 коп. (сто сорок сім тисяч дев'ятсот сімнадцять гривень) 40 коп.** без урахування ПДВ.

На цю суму нараховується ПДВ у розмірі 20%, що становить:

29 583 грн. 48 коп. (двадцять дев'ять тисяч п'ятсот вісімдесят три гривні) 48 коп.

Ціна продажу об'єкта з урахуванням ПДВ:

177 500 грн. 88 коп. (сто сімдесят сім тисяч п'ятсот гривень) 88 коп.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить **177 500 грн. 88 коп. (сто сімдесят сім тисяч п'ятсот гривень) 88 коп.** здійснюється таким чином:

2.1.1 гарантійний внесок у розмірі **14 791 грн. 74 коп. (чотирнадцять тисяч сімсот дев'яносто одна гривня 74 копійки)** (без урахування ПДВ) операція



електронного майданчика — товариство з обмеженою відповідальністю "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА" протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує зі свого рахунку на рахунок управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради UA148201720355249009000084898, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25522449 в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

2.1.2 розрахунки за придбаний об'єкт приватизації, згідно з цим Договором, здійснюються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування коштів в сумі:

162 709 грн. 14 коп. (сто шістдесят дві тисячі сімсот дев'ять гривень) 14 коп.

з рахунку **Покупця**:

- UA14305299000026000000403569 у АТ КБ "ПРИВАТБАНК". МФО 305299. ідентифікаційний код юридичної особи: 24600911.

на рахунок **Продавця**:

- UA358201720355579009000084898, банк отримувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449.

Плата за об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

Згідно ст. 29 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" **Покупець**, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок **Продавця** ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

У триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) **Продавець** і **Покупець** підписують акт приймання-передачі приватизованого об'єкта.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків згідно з цим Договором.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

- сплатити в установлений цим Договором строк ціну продажу об'єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачений розділом 2;
- прийняти об'єкт приватизації в строк, встановлений цим Договором.

5.2. **Покупець** зобов'язаний здійснити державну реєстрацію нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством та надати **Продавцю** документи про здійснення такої реєстрації.

5.3. **Покупець** протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору відшкодовує на рахунок **Продавця**: UA928201720344280008000084898, банк отримувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172, код ЄДРПОУ 25522449, кошти витрачені на підготовку об'єкта до аукціону, а саме:



- послуги з незалежної оцінки об'єкта та рецензування звіту у сумі **195 грн. 13 коп.**

5.4. **Покупець** зобов'язаний самостійно вирішувати питання впорядкування земельних відносин на об'єкт приватизації, після реєстрації договору купівлі-продажу в порядку, встановленому чинним законодавством

5.5. З моменту укладання договору купівлі-продажу до моменту переходу права власності - укладання **Покупцем** будь-яких правочинів, стосовно об'єкту приватизації, здійснюється за погодженням **Продавця**. **Відсутність такого погодження є підставою для визнання правочину недійсним.**

5.6. **Покупець** зобов'язаний отримати акт підсумкової перевірки, який засвідчить повне виконання умов цього Договору і є підставою для зняття його з післяприватизаційного контролю.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

- передати **Покупцю** об'єкт приватизації по Акту приймання-передачі в установлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням **Покупцем** умов цього Договору, а в разі їх невиконання застосовувати санкції, передбачені чинним законодавством, та у встановленому порядку порушувати питання про розірвання Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1 У разі несплати **Покупцем** коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення, **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.

7.2. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до статті 30 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

7.3. Згідно зі статтею 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" – виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- 1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
- 2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань **Покупця**, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;
- 3) подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- 4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 цього Закону, протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.



У разі несплати штрафів у добровільному порядку – штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. **Продавець** гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

8.2. Відповідальність за зберігання об'єкту приватизації до підписання акту приймання-передачі несе продавець.

8.3. Якщо будь-які умови цього Договору стануть у майбутньому такими, які не відповідають вимогам законодавства за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту підписання Договору купівлі-продажу.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом двадцяти днів не досягають домовленості, то суперечка передається на розгляд суду чи господарського суду відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

10.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

11.1. Зміни та доповнення до цього Договору можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковим договором, який підлягає нотаріальному посвідченню.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений, або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду, або господарського суду.

12. ВИТРАТИ

Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе **Покупець**.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, державній реєстрації.

Балансоутримувач – управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.



Договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Нянчура С.М. за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Юрія Камінського, буд. 7, кв. 2, а другий та третій видаються сторонам.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

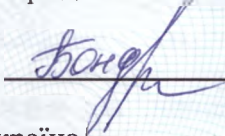
ПРОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної
власності міста виконкому
Криворізької міської ради
UA358201720355579009000084898,
банк отримувача:
Держказначейська служба України,
м. Київ, МФО: 820172,
ідентифікаційний код юридичної особи
25522449


Волошиненко С.М.

ПОКУПЕЦЬ:

Приватне підприємство
"ПРОМСІЛЬГОСПКОМПЛЕКТ"
50000, Дніпропетровська область,
місто Кривий Ріг, проспект Поштовий,
будинки 49
Банківські реквізити:
UA143052990000026000000403569 у АТ
КБ "ПРИВАТБАНК",
МФО 305299,
ідентифікаційний код
юридичної особи: 24600911


Бондар Т.В.

Місто Кривий Ріг - Дніпропетровської області, Україна,
двадцятото грудня дві тисячі двадцять першого року.
Цей договір посвідчено мною, Нянчуром С.М., приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області.
Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради Дніпропетровської області та повноваження його (її) представника, а також правоздатність, дієздатність Приватного підприємства «ПРОМСІЛЬГОСПКОМПЛЕКТ» та повноваження його (її) представника і належність Територіальній громаді міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради відчужуваного майна - приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку із виробничою необхідністю договір посвідчено у приміщенні за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, буд. 1

Зареєстровано в реєстрі за № 7772.

Приватний нотаріус

С.М.Нянчур