

# Довгострокова оренда комерційних приміщень 341,5 м<sup>2</sup> в місті Калуш Івано-Франківської області



## Довгострокова оренда комерційних приміщень 341,5 м<sup>2</sup> в місті Калуш Івано-Франківської області

Перший поверх, окремий вхід.  
Центр міста.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>  
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адреса                                                                                                                                                                                                                                                                   | 77304, Івано-Франківська область, м. Калуш, просп. Л. Українки, 19                                                       |
| Площа оренди, м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                             | 341,5                                                                                                                    |
| Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць                                                                                                                                                                                                                              | 41 000                                                                                                                   |
| Індексація (перегляд ціни)                                                                                                                                                                                                                                               | 10%, один раз на рік                                                                                                     |
| Додаткові платежі                                                                                                                                                                                                                                                        | Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання. |
| Термін дії договору, місяців                                                                                                                                                                                                                                             | 35 – 84 (на розсуд переможця аукціону)                                                                                   |
| Орендні канікули, місяців                                                                                                                                                                                                                                                | 2                                                                                                                        |
| Термін вивільнення та передачі приміщень Орендарю                                                                                                                                                                                                                        | У термін 10 робочих днів після виконання Орендарем умов аукціону                                                         |
| Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн | 24 600                                                                                                                   |
| Крок електронного аукціону, грн                                                                                                                                                                                                                                          | 2 100                                                                                                                    |

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

# Довгострокова оренда комерційних приміщень 341,5 м<sup>2</sup> в місті Калуш Івано-Франківської області

### **I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):**

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.
3. За власні кошти здійснити ремонт приміщень частини першого та частини другого поверхів за адресою м. Калуш, просп. Л.Українки, 19, згідно проектно-кошторисної документації наданої АТ «Укрпошта» (орієнтовна сума витрат 1 814 726 грн). Орендар матиме право на зарахування вартості необхідних витрат, але не більше ніж 1 814 726 грн у рахунок плати за користування нерухомим майном.
3. У разі укладення договору оренди на термін, що перевищує 3 (три) роки, 100% витрат на нотаріальне посвідчення договору оренди сплачує Орендар.
4. Оформлення/актуалізація технічної документації та правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна (за потреби).

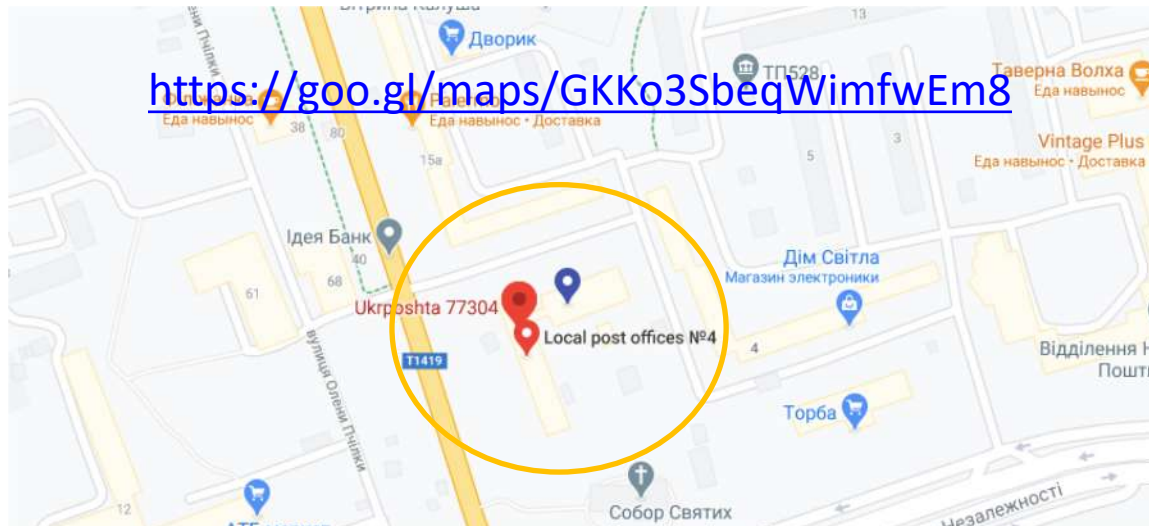
## II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

### III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

**IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: [lease.ukrposhta@gmail.com](mailto:lease.ukrposhta@gmail.com) та [lease@ukrposhta.ua](mailto:lease@ukrposhta.ua); [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)**

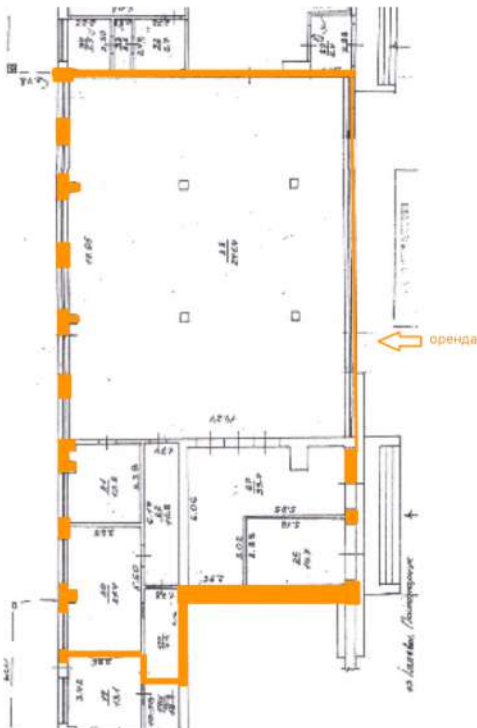


# Довгострокова оренда комерційних приміщень 341,5 м<sup>2</sup> в місті Калуш Івано-Франківської області

## Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

|                                  |                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| I. Електропостачання:            | Наявне (5 кВт)                                                   |
| II. Теплопостачання (опалення) : | Централізоване                                                   |
| III. Водопостачання/каналізація: | Централізоване (можливе облаштування окремого санітарного вузла) |
| IV. Технічний стан приміщення:   | Нормальний (придатне до безпечного користування)                 |

Приміщення запропоновані в оренду (I поверх)



Приміщення в яких необхідно провести ремонтні роботи (I та II поверхи)

