|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**УМОВИ**

**продовження договору оренди на аукціоні**

**ОГОЛОШЕННЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону**  | **Продовження договору оренди нежитлового приміщення площею 181,0кв. м за адресою: м. Київ, вул. М. Омеляновича-Павленка, 19** |
| Інформація про чинний договір оренди (дата укладання договору, строк оренди, дата закінченнядоговору) | Договір оренди від 11.01.2019 № 89/607 (нова редакція договору від 22.03.2017 № 89/607), строк оренди 2 роки 364 дні, дата закінчення договору 28.03.2021 |
| Повне найменування орендаря | Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» |
| Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди | Орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37401206, місцезнаходження: вулиця Михайла Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010; тел. (044) 280 15 39; (044) 280 56 19; e-mail: letter\_pechrda@kmda.gov.ua – для листування, **maino\_pechrda@kmda.gov.ua** – для отримання інформації щодо лота |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 35692211, місцезнаходження: провулок Івана Мар’яненка, 7, м. Київ, 01021;  тел. (044) 254 42 24, (044) 254 52 86;e-mail: kk\_pech@ukr.net – для листування;arenda\_pech@ukr.net - для отримання інформації щодо лота . |
| Інформація про об’єкт оренди | нежитлове приміщення в житловому будинку загальною площею 181,0 кв.м, перший поверх, розташоване за адресою: м. Київ, вул. М. Омеляновича-Павленка, 19, обліковується на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».  |
| Вартість об'єкта оренди | первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2021 – 6307799,23 грн без ПДВ;залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 31.03.2021 – 6112420,00 грн без ПДВ. |
| Тип об’єкта  | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 364 дні |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | - |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не застосовується  |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Київ, вул. М. Омеляновича-Павленка, 19https://goo.gl/maps/xZ4mFTUCb1Sa3SsA9 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна площа - 181,1 кв. м.;Корисна площа - 181,1 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди  | Нежитлове приміщення  |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями  | Водозабезпечення – є;Електрозабезпечення – є. Теплозабезпечення – є.Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Тому,орендарі  нежитлових приміщень  самостійно укладають договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів. |
| Поверховий план об’єкта  | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | не потребує |
| Проект договору  | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду  |
| Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди  | 2 роки 364 дні |
| Стартова орендна плата | **98189,57** **грн** (дев’яносто вісім тисяч сто вісімдесят дев’ять грн 57 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення банку (відділення банку) |
| Додаткові умови | Відсутні |
| Згода на передачу майна в суборенду  | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», у тому разі, якщо вид діяльності потребує ліцензуванню, орендар зобов’язаний надати ліцензію на право провадження відповідним видом діяльності |
| Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення | у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четверу п’ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12.00 до 12.45 телефон балансоутримувача: (044) 254- 42 -24, (044) 254 -52 -86280-44-53; м. Київ, провулок Мар’яненка, 7 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | дата аукціону **18 травня 2021 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 981 грн 89 коп (дев’ятсот вісімдесят одна грн 89 коп) без ПДВ;Розмір гарантійного внеску **для чинного орендаря** 49094 грн 78 коп (сорок дев’ять тисяч дев’яносто чотири грн 78 коп) без ПДВ;Розмір гарантійного внеску **для інших учасників** – 196379,14 грн (сто дев’яносто шість тисяч триста сімдесят дев’ять грн 14 коп) без ПДВ;Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (шістсот грн. 00 коп.) без ПДВ |
| Інформація про здійснення чинним орендарем невід’ємних поліпшень | - |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:Одержувач: Печерська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок UA348201720355169028001077680 (для перерахування реєстраційного внеску)Рахунок UA418201720355279028001077680 ( для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 37401206  |
| Інша додаткова інформація | Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день його підписання зобов’язаний сплатити на рахунок орендодавця авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати (для чинного орендаря) або 6 (шість) місячних орендних плат, визначених за результатами аукціону (пункт 150 Порядку) та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначені за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою (відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України) та сплачує комунальні послуги, витрати, пов’язані з утриманням прибудинкової території, місць загального користування, вивіз сміття, технічне обслуговування інженерного обладнання внутрішньо-будинкових мереж, відповідно до умов договору. До укладання договору оренди або в день його підписання переможець електронного аукціону (крім випадків, коли переможець електронного аукціону е чинний орендар), зобов’язаний сплатити орендодавцю вартість здійснених чинним орендарем невід’ємних поліпшень, які підтверджуються відповідними документами, визначеними чинними нормативно-правовими документами. Зазначена сума перераховується орендодавцем чинному орендарю протягом п’яти робочих днів після підписання ним акту приймання-передачі (повернення з оренди об’єкта оренди).Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні та документи, передбачені пунктом 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |