

1. **Назва лоту:** оренда майнового комплексу
2. **Місце розташування:** м. Мукачево, вул. Ужгородська, буд. 163
3. **Опис лоту:**

№	Адреса	Назва	S загальна, м^2	S пропонова на до оренди, м^2	Початкова ставка оренди за 1 м^2, грн. з ПДВ	Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	Розмір гарантійно го внеску, грн.	Крок аукціону, грн.
1	м. Мукачево, вул. Ужгородська, 163	Майновий комплекс	1 111,6	1 095,3	70,00	76 671,00	46 002,60	800,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна								

4. **Умови лоту:**

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- електропостачання, водопостачання, водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- теплопостачання – відсутнє;
- послуги з утримання будівлі, а саме технічна охорона – не менше 0,49 грн. (нуль грн. 49 коп.) з ПДВ за 1 м^2 орендованої площі.

4.4. Розмір плати за послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з третього року оренди

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців

4.7. Орендні канікули – за умови проведення ремонтних робіт (невід'ємних поліпшень) на суму не менше ніж тримісячна сума орендної плати – 6 місяців зі ставкою оренди 50%, з умовою сплати повної вартості комунальних послуг. У випадку не виконання Орендарем протягом погодженого з Орендодавцем строку ремонтних робіт, Орендар зобов'язується здійснити доплату в розмірі недоотриманого прибутку Орендодавця (з огляду на розмір повної Орендної плати).

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за

технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

5. **Вимоги до учасників:**
   5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
   5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
6. **Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону:**
   6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
   6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
   6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
   6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним
7. **Контактні дані з питань оренди:**

   044-234-43-31 – Ковальська Марина

   044-235-48-71 – Діденко Ірина

   e-mail: property@ukrtelecom.ua