



ДОГОВІР №7

купівлі-продажу об'єкта державної власності окремого майна – нежитлової будівлі загальною площею 340,9 кв.м., що розташована за адресою: Полтавська обл., місто Лубни, проспект Володимирський, 94, та обліковується на балансі ЗАТ «Лубнимеблі» (код ЄДРПОУ 00275042), приватизованого шляхом продажу на аукціоні в електронній формі.

Місто Полтава, Україна, шістнадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Держава в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області**, Україна, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 22527015, в особі Заступника начальника регіонального відділення Калінчук Олени Анатоліївни, що мешкає за адресою: Україна, місто Полтава, вулиця Пушкіна, будинок 88, квартира 3 (паспорт серії КН №757441, виданий Київським РВ ПМУ УМВС України в Полтавській області 13.10.1998 року), яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області від 17 липня 2012 року, із змінами, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Полежаєвою Н.П. 20 вересня 2018 р., внесеної в реєстр за №3591, наказу Фонду державного майна України №197-р від 07.09.2018 року, (далі-Продавець), з однієї сторони, **Приватне підприємство «Бюро послуг та консультацій»**, код ЄДРПОУ 36416253, що знаходиться за адресою: 37500, Полтавська область, місто Лубни, вулиця Г. Тютюнника, 2, в особі директора Беркут Ігора Юрійовича, що мешкає за адресою: 37500, Полтавська область, місто Лубни, вулиця Скаржинської, 12, (паспорт серії КО №388000, виданий Лубенським МРВ УМВС України в Полтавській області 25.07.2002 року), який діє на підставі Статуту, затвердженого загальними зборами, протокол №5 від 06.09.2013 року, зареєстрованого 10.09.2013 за № 15861050009000902, наказу №2 від 05.01.2012 року про виконання обов'язків директора ПП «Бюро послуг та консультацій» Беркут Ігора Юрійовича, протоколу № 8 від 20.09.2018 року (далі-Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір (далі - Договір) про нижчевикладене:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець продає, а Покупець купує об'єкт державної власності окреме майно- нежитлова будівля, загальною площею 340,9 кв.м., що розташована за адресою: Полтавська область, місто Лубни, проспект Володимирський, 94, та обліковується на балансі ЗАТ «Лубнимеблі» (код ЄДРПОУ 00275042), (далі – Об'єкт). Покупець зобов'язується сплатити ціну і прийняти вказане окреме майно - нежитлову будівлю загальною площею 340,9 кв.м відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. Об'єкт приватизації належить державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області на праві державної власності на підставі витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, серія та номер:10-15-15799, виданий 10.08.2017 Фондом державного майна України, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.10.2017 року, номер запису про право власності – 22765303, реєстраційний номер об'єкта – 1375395153107, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданий 14.10.2017 року, індексний номер - 99964793.



HNR 736922

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Нежитлова будівля знаходиться на земельній ділянці комунальної форми власності, площею 6,3706 га, кадастровий номер земельної ділянки – 5310700000:02:069:0033, відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-5306539762017 від 25.10.2017, виданого відділом у Лубенському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області.

1.3 Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», на виконання наказу Фонду державного майна України від 27.03.2018 №447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» (із змінами), наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 25.04.2018 №215 «Про приватизацію об'єкта державної власності окремого майна», наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 22.08.2018 №541 «Про затвердження стартової ціни та інформаційного повідомлення» продаж Об'єкта приватизації здійснювався в електронній формі шляхом продажу на аукціоні без умов.

1.4. Стартова ціна Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією з продажу об'єкта приватизації на рівні балансової вартості об'єкта. Згідно матеріалів інвентаризації проведеної станом на 31.12.2017 стартова ціна продажу Об'єкта становить без урахування ПДВ – 3805,63 (три тисячі вісімсот п'ять тисяч гривень 63 копійки) гривень.

1.5. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2018-08-24-000003-1 сформованого 21.09.2018 та затвердженого наказом Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області №617 від 01.10.2018, ціна продажу Об'єкта склала без урахування ПДВ – 371100,13 (триста сімдесят одна тисяча сто гривень 13 копійок) гривень.

1.6. Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 445320,16 (чотириста сорок п'ять тисяч триста двадцять гривень 16 копійок) гривень, у тому числі ПДВ становить 74220,03 (сімдесят чотири тисячі двісті двадцять гривень 03 копійки) гривень.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації.

2.1. Покупець зобов'язаний внести 444939,60 (чотириста сорок чотири тисячі дев'ятьсот тридцять дев'ять тисяч гривень 60 копійок) гривень, в тому числі ПДВ становить 74220,03 (сімдесят чотири тисячі двісті двадцять гривень 03 копійки) гривень у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору. Плата за Об'єкт вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Сплачений покупцем гарантійний внесок в розмірі 10% стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 380,56 (триста вісімдесят гривень 56 копійок) гривень без урахування ПДВ, який перераховується оператором електронного майданчика на казначейський рахунок Продавця - р/р № 37318055009476, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172, зараховується Покупцю в рахунок оплати ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.3. Грошові кошти в розмірі 444939,60 (чотириста сорок чотири тисячі дев'ятьсот тридцять дев'ять тисяч гривень 60 копійок) гривень за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця – р/р 26005060905628, банк КБ «ПРИВАТБАНК», м. Полтава, МФО331401, код ЄДРПОУ 36416253, на рахунок Продавця – р/р37185500900001, банк

одержувача: ГУДКСУ у Полтавській області, МФО 831019, код за ЄДРПОУ 22527015,
одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області.

2.4. Сплата покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в трьохденний термін після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3 Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації у встановленому законом порядку.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний :

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;

- в установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом прийому-передачі.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань та умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п.2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації з урахування податку на додану вартість. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених



ННР 736923

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору Об'єкт купівлі-продажу повертається продавцю.

12. Витрати



12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Полежаєвої Н.П., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.5. Зі змістом ст.ст. 182, 210, 215-220, 223, 225-226, 228-236, 257, 258, 261, 638, 655-659, 668 Цивільного кодексу України, ст. 16 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», учасники цього правочину ознайомлені.

Зміст постанови правління Національного банку України від 06.06.2013 року за N 210, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 02.07.2013 року за N 1109/23641, сторонам роз'яснено.

Учасники правочину стверджують, що зміст цього договору, зміст зазначених статей Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, постанови правління Національного банку України від 06.06.2013 року за N 210, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 02.07.2013 року за N 1109/23641, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

У відповідності зі ст. ст. 182, 210 Цивільного кодексу України та ст.3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Право власності на об'єкт приватизації, що є предметом цього договору, у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації права власності та сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації. За згодою сторін реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, буде здійснена після повної оплати Покупцем ціни продажу об'єкта приватизації.

13.6. За домовленістю Сторін Договір посвідчено в місті Полтава (за місцем реєстрації та знаходження Продавця).

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ :

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23,
код за ЄДРПОУ 22527015
р/р № 35215031009476, Банк одержувача:
Держказначейська служба України,
МФО 820172

Продавець

О.А. Калінчук



ННР 736924

ПОКУПЕЦЬ :

Приватне підприємство «Бюро послуг та консультацій»
37500, Полтавська обл., м. Лубни,
вул. Г. Тютюнника, 2
р/р 26005060905628,
банк КБ «ПРИВАТБАНК», м. Полтава, МФО
331401,
код ЄДРПОУ 36416253

Покупець

І.Ю. Беркут



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Полтава

Місто Полтава, Україна, шістнадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Полежаєвою Н.П.**, приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області** та повноваження представника і належність Державі в особі **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області** відчужуваної нежитлової будівлі, загальною площею 340,9 кв.м., що розташована за адресою: Полтавська область, місто Лубни, проспект Володимирський, 94, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужувану нежитлову будівлю, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № *3774*
Стягнуто плату згідно ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

