Додаток 9

Інформаційне повідомлення

про приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень 1-го поверху у нежитловій будівлі загальною площею 72,9 кв. м, які розташовані за адресою: м. Харків, вул. Гольдбергівська, 94

1. інформація про об'єкт приватизації:	
1.1. дані про нежитлові приміщення (місцезнаходження, площа, функціональне використання нежитлових приміщень та умови користування ними)	Нежитлові приміщення 1-го поверху № 1, 7 у нежитловій будівлі літ. «Б-1» площею 16,9 кв. м; нежитлові приміщення 1-го поверху № 2, 3, 5, 6 у нежитловій будівлі літ. «Б-1» площею 56,0 кв. м, загальною площею 72,9 кв. м розташовані в Основ'янському районі міста за адресою: м. Харків, вул. Гольдбергівська, 94. Рік побудови нежитлових приміщень 1-го поверху № 1, 7 площею 16,9 кв. м –1917, нежитлових приміщень 1-го поверху № 2, 3, 5, 6 – 1971. Вхід в нежитлові приміщення з торця будівлі. Будівля цегляна, покрівля будівлі бітумна черепиця, вікна металопластикові, міжкімнатні перегородки з піноблоку, підлога бетонна та в санвузлі керамічна плитка, частина приміщень поштукатурена, частина оббита дерев'яною вагонкою, у санвузлі стіни обкладено керамічною плиткою, вхідні двері металеві. Планування приміщень відповідає технічному плану, проте орендарем самовільно прибудовано другий поверх, облаштовані сходи та вхід на другий поверх. Технічний стан – задовільний. Опалення (газ АГВ) в неробочому стані. Електропостачання, водопостачання, водовідведення є, але не відображені у технічних паспортах від 15.01.2018. Право власності зареєстроване 13.03.2018, реєстраційні номери 1507310563101, 1506681663101.

1.2. інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 72,9 кв. м знаходяться в оренді у ФО-П Кондратенко М.С. Розмір місячної орендної плати складав у березні 2019 – 978,74 грн. Строк дії договору оренди № 1946 від 03.08.2016 – до 03.07.2019.
1.3. інформацію про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані)	Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, код ЄДРПОУ 14095412, адреса: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16. Контактні дані: Замніус Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, адреса електронної пошти vpfv.10@gmail.com
1.4. план об'єкта приватизації	У наявності копії технічних паспортів, виготовлених станом на 15.01.2018
1.5. фотографічне зображення об'єкта (у разі прийняття рішення органом приватизації)	У наявності
2. інформація про аукціон:	
2.1. спосіб, дата та час проведення аукціону:	Аукціон з умовами: **05.06.2019**, година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години

	Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 27 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації. Година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години
2.2. кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні	**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. **Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової** ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
3. інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:	
3.1. стартова ціна об'єкта для кожного із способів приватизації:	Аукціон з умовами – 72 720,00 грн. без ПДВ
	Аукціон із зниженням стартової ціни – 36 360,00 грн. без ПДВ.
	Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 36 360,00 грн. без ПДВ.
3.2. розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу	Аукціон з умовами –7 272,00 грн.
гарантійний внесок - сума коштів, що становить визначену у відсотках частину стартової ціни об'єкта приватизації, яка вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації для забезпечення	Аукціон із зниженням стартової ціни – 3 636,00 грн.

виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів в розмірі 10 відсотків стартової ціни	Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 636,00 грн.
3.3. розмір реєстраційного внеску реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до державного або місцевого бюджету	834,60 грн.
3.4. умови продажу об'єкта	Умовою продажу даного об'єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

3.5. додаткова інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта	При укладанні договору купівлі продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків
4. додаткова інформація:	

4.1. найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти	Одержувач: УДКСУ у м. Харкові Харківської області Рахунок № 31512905020002 (для перерахування електронним майданчиком реєстраційних внесків учасників аукціону). Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998 Код ЄДРПОУ 37999649 Код класифікації доходів бюджету: 31030000. Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Рахунок № 37325007002208 (для перерахування електронним майданчиком: гарантійного внеску переможця аукціону, який не відповідає вимогам ст. 8 Закону, не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено Законом, подав неправдиві відомості про себе, відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу). Банк одержувача: ГУДКСУ у Харківській області, МФО 851011. Код ЄДРПОУ 14095412. Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Рахунок № 37189005002208 (для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону, перерахування електронним майданчиком пені (якщо така дія настала), проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт). Банк одержувача: ГУДКСУ у Харківській області, МФО 851011. Код ЄДРПОУ 14095412. Інформація про валютний рахунок (сканкопія реквізитів додається).

4.2. реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
4.3. найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, номер телефону, адреса електронної пошти)	Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, код за ЄДРПОУ 14095412, адреса: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16; тел. (057)725-25-29; часи роботи: Пн-Чт з 9-00 до 18-00, Пт з 9-00 до 16-45. Контактна особа: Замніус Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, адреса електронної пошти vpfv.10@gmail.com
4.4. час і місце проведення огляду об'єкта	Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з Управління комунального майна та приватизації годину огляду за телефоном+38(057)725 25 29 у робочі дні з 10-00 до 17-00.
5. технічні реквізити інформаційного повідомлення:	

5.1. дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації	Наказ Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради від 25.04.2019 № 95 «Про затвердження протоколу №1 від 23.04.2019 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами на підставі рішення 26 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 17.04.2019 №1561/19 «Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова»»
5.2. унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі	UA-AR-P-2019-04-17-000006-2
5.3. крок аукціону для кожного із способів продажу Мінімальний крок аукціону становить 1 відсоток стартової ціни лота	Аукціон з умовами – 727,20 грн.
	Аукціон із зниженням стартової ціни –363,60 грн.
	Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 363,60 грн.

5.4. встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено органом приватизації територіальної громади в інформаційному повідомленні. Органами приватизації територіальних громад може бути встановлена кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації, до 99 включно. (п. 87 Постанови 432)	2
5.5. єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку)	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
5.6. Проекти договорів купівлі-продажу	Додаток 1. Покупець – орендар об'єкта; Додаток 2. Покупець – не орендар об'єкта