Оголошення про передачу майна в оренду

приміщення площею 20кв.м. що знаходиться на першому поверсі поліклінічного відділення комунального некомерційного підприємства «Радивилівська центральна міська лікарня» Радивилівської міської ради Рівненської області за адресою: м. Радивилів, вул. Садова,4.

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об’єкта | ьть |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | 02000263 |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | 02000263 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Вул.Садова 4, м.Радивилів, Рівненської області, 35500, тел/факс( 03633) 4-33-01  E-mail: [radyvyliv.rl@gmail.com](mailto:radyvyliv.rl@gmail.com)  У робочі дні за домовленістю з 08:30 до 16:00 з понеділка по п’ятницю ПІБ контактної особи орендодавця: Стецюк Федір Григорович, |
| Інформація про об’єкт оренди | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | 1 тип |
| Залишкова балансова вартість  первісна балансова вартість об’єкта | 1006708,00 грн.  8258087,00грн. |
| Тип об’єкта | Не житловий |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | відсутня |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | погоджено  з власником Радивилівською міською радою Рівненської області |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | так, надається переможцю електронного аукціону з умовою укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Орендар протягом трьох робочих днів з моменту укладення договору суборенди зобов’язаний подати Орендодавцю один примірник договору суборенди та інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному [частиною третьою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n251)  статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальна площа об’єкта | 20 м.кв. |
| Корисна площа об’єкта | 20 м.кв. |
| Інформація про арешти майна / застави | майно не знаходиться під арештом та заставою |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Приміщення площею 20 м. кв. на першому поверсі поліклінічного відділення комунального некомерційного підприємства "Радивилівська центральна міська лікарня" Радивилівської міської ради Рівненської області по вул Садовій, 4 у м.Радивилів Рівненської області. В приміщенні є водопостачання, водовідведення, вентиляція, електро та теплопостачання. Підлогове покриття - плитка. |
| Технічний стан об’єкта  інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | В приміщенні є водопостачання, водовідведення, вентиляція, електро та теплопостачання. Другий ступінь, 50 кВт. |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  28131700  15.10.2014 14:56:35  Реєстраційна служба Радивилівського районного управління юстиції Рівненської області |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Медичні лабораторії |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Не має окремих особових рахунків |
| Інформація про аукціон | |
| Вид аукціону | Аукціон / аукціон зі збільшенням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон  за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 725,21 грн. без ПДВ – для електронного аукціону відповідно до методики розрахунку; |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 25 к.д. |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | - |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 25 к.д. |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | - |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 25 к.д. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | без ПДВ |
| Розмір кроку аукціону | 1% від стартової орендної плати |
| Розмір гарантійного внеску | 36,26 грн. |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) | 36,26 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | 10% від мінімальної заробітної плати |
| Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації)  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на рахунки за такими реквізитами:  в національній валюті:  Комунальне некомерційне підприємство  «Радивилівська центральна міська лікарня»  Радивилівської міської ради  Рівненської області  р/р UA673333910000026006054734406  в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  МФО 333391  код ЄДРПОУ 02000263 |
| Розмір авансового внеску | Два місяці орендної плати |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Сума забезпечувального депозиту | відсутня |
| Додаткові умови оренди | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | 1. Заборона приватизації об’єкта оренди  2. Заборона здавати в суборенду цілком або частково  3. Відсутність заборгованості з орендної плати. |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | № 23 від 24.05.2021 року |
| Додаткова інформація | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Погоджено |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати |  |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Згідно проекту договору |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального | За згодою Орендодавця проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту |
| Чи має орендар компенсувати Орендодавцю сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так, Орендар компенсує сплату земельного податку |
| Відшкодування Орендарем комунальних та інших послуг Орендодавцю та їх складова | Так, Орендодавцю відшкодовується:   * відшкодування послуги за спожиту активну електроенергію; * відшкодування послуги з розподілу електроенергії; * відшкодування послуги за перетікання реактивної електроенергії; * відшкодування за теплопостачання; * відшкодування за водопостачання та водовідведення; * відшкодування за вивіз твердих, побутових відходів; * відшкодування експлуатаційних витрат; * відшкодування за прибирання місць загального користування; * відшкодування за охорону приміщення. |
| Режим доступу до будівлі в якій знаходиться об’єкт оренди | понеділок-п’ятниця з 8.00 год. до 18.00 год.  вихідні та святкові дні за погодженням із Орендодавцем |

Генеральний директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.Г. Стецюк