

Інвентаризаційна справа № 044-10-2019

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок з господарськими
(допоміжними) будівлями та спорудами

Нежитлові будівлі (Виробничий будинок)

(опис об'єкта)

вулиця (провулок, площа) Дворянська (кол. Петра Великого) № 14
місто (селище, село) Одеса
район Приморський
область Одеська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я,
по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)

АТ Укрпошта

Паспорт виготовлено станом на:

« 16 » жовтня 2019 р.

Керівник суб'єкта господарювання

Виконав

Перевірив

Зубенко О. Є.

(П. І. Б.)

Мамедова І. Г., АЕ №002446

(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифікат)

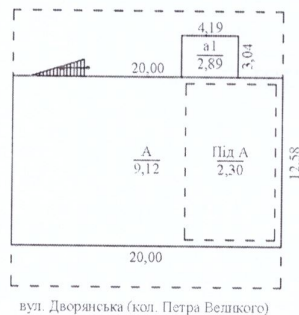
Мамедова І. Г., АЕ №002446

(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифікат)



СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

вулиця (провулок, площа) Дворянська (кол. Петра Великого) № 14
 місто (селище, село) Одеса
 район Приморський
 область Одеська
 Масштаб 1:500



Експлікація до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м²), у тому числі					Примітки
		загальна площа	всього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
			265	265			
А	Нежитлові будівлі (Виробничий будинок)						

ПЛАН

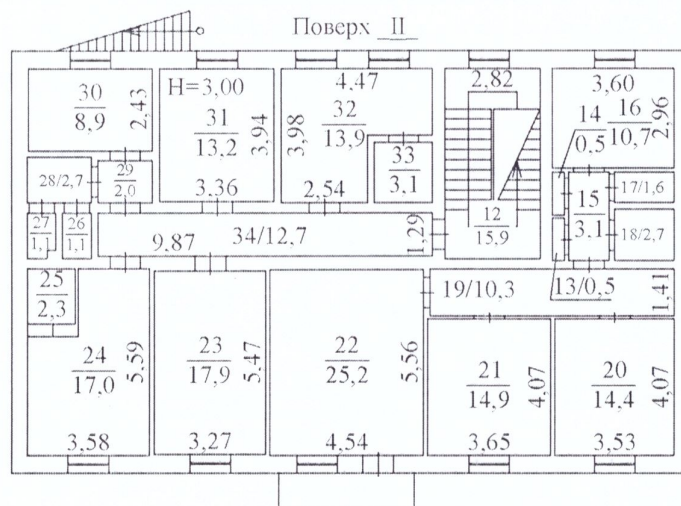
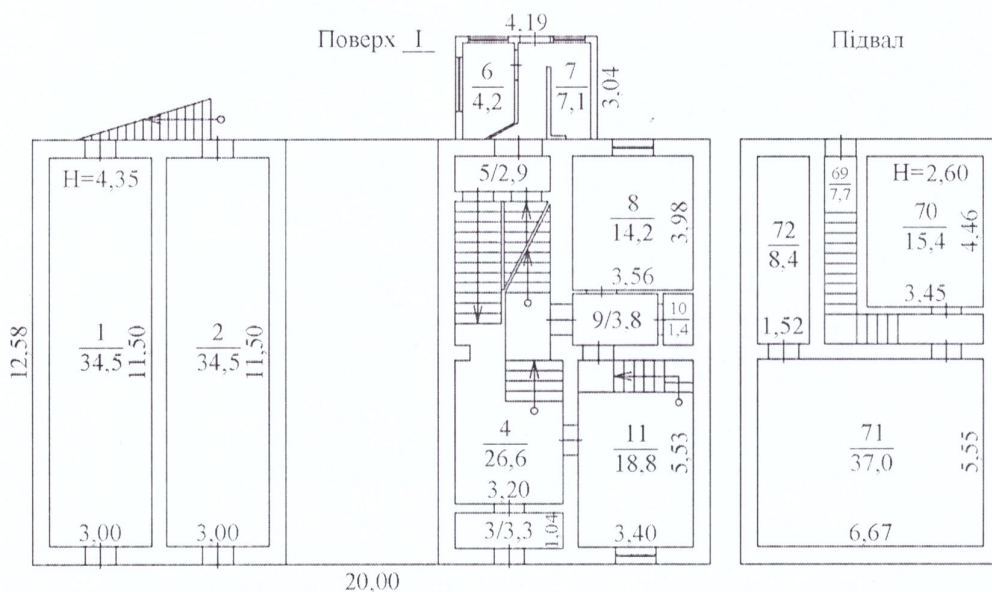
громадського будинку

Нежитлові будівлі (Виробничий будинок)

літера " А "

вулиця (провулок, площа) Дворянська (кол. Петра Великого) № 14
місто (селище, село) Одеса
район Приморський
область Одеська

Масштаб 1:200



ПЛАН

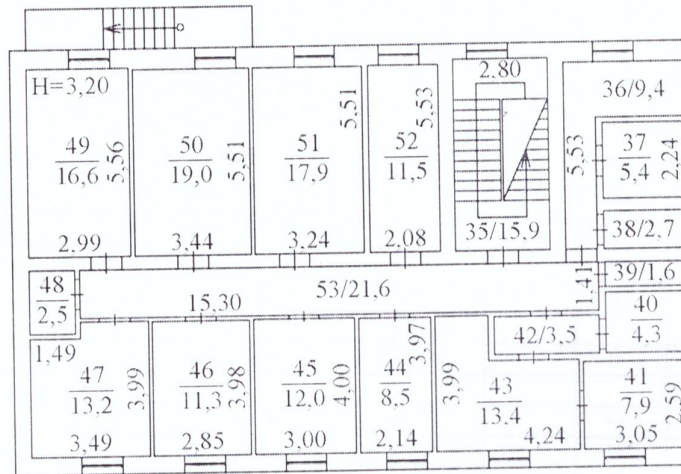
громадського будинку

Нежитлові будівлі (Виробничий будинок)
(призначення)

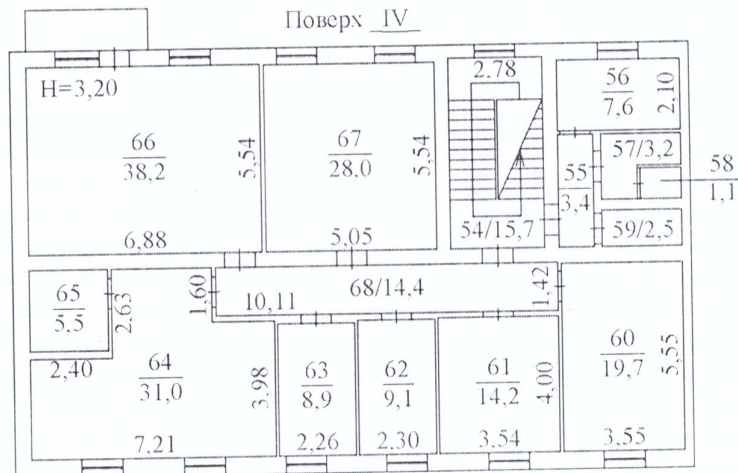
літера " А "

вулиця (провулок, площа) Дворянська (кол. Петра Великого) № 14
місто (селище, село) Одеса
район Приморський
область Одеська
Масштаб 1:200

Поверх III



Поверх IV



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень громадського будинку

Нежитлові будівлі (Виробничий будинок)

літера" А "

(призначення)

вулиця (провулок, площа) Дворянська (кол. Петра Великого) № 14

місто (селище, село) Одеса

район Приморський область Одеська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площі) (кв.м.)	Площа приміщень (кв.м.)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	ПД		69	Сходи	7,7		7,7			
			70	Кімната зберігання зброї	15,4		15,4			
			71	Бойлерна	37,0		37,0			
			72	Підсобне	8,4		8,4			
				Всього по підвалу літ " А ":	68,5		68,5			
I			1	Трансформаторна	34,5		34,5			
			2	Трансформаторна	34,5		34,5			
			3	Тамбур	3,3		3,3			
			4	Коридор	26,6		26,6			
			5	Коридор	2,9		2,9			
			6	Контрольно пропускна	4,2		4,2			
			7	Контрольно пропускна	7,1		7,1			
			8	Кабінет	14,2	14,2				
			9	Коридор	3,8		3,8			
			10	Туалет	1,4		1,4			
			11	Кабінет	18,8	18,8				
II				Всього по I-поверху літ. " А ":	151,3	33,0	118,3			
			12	Сходові клітина	15,9		15,9			
			13	Вбудована шафа	0,5		0,5			
			14	Вбудована шафа	0,5		0,5			
			15	Коридор	3,1		3,1			
			16	Кабінет	10,7	10,7				
			17	Вбиральня	1,6		1,6			
			18	Підсобне	2,7		2,7			
			19	Коридор	10,3		10,3			
			20	Кабінет	14,4	14,4				
			21	Кабінет	14,9	14,9				
			22	Кабінет	25,2	25,2				
			23	Кабінет	17,9	17,9				
			24	Кабінет	17,0	17,0				
			25	Комора	2,3		2,3			
			26	Душ	1,1		1,1			

		27	Вбиральня	1,1		1,1			
		28	Коридор	2,7		2,7			
		29	Коридор	2,0		2,0			
		30	Кабінет	8,9	8,9				
		31	Кабінет	13,2	13,2				
		32	Кабінет	13,9	13,9				
		33	Комора	3,1		3,1			
		34	Коридор	12,7		12,7			
			Балкон (K=0,3)	1,3			1,3		
			Всього по II-поверху літ. " А ":	197,0	136,1	59,6	1,3		
III		35	Сходова клітина	15,9		15,9			
		36	Підсобне	9,4		9,4			
		37	Вбиральня	5,4		5,4			
		38	Вбиральня	2,7		2,7			
		39	Комора	1,6		1,6			
		40	Санвузол	4,3		4,3			
		41	Кабінет	7,9	7,9				
		42	Коридор	3,5		3,5			
		43	Кабінет	13,4	13,4				
		44	Кабінет	8,5	8,5				
		45	Кабінет	12,0	12,0				
		46	Кабінет	11,3	11,3				
		47	Кабінет	13,2	13,2				
		48	Комора	2,5		2,5			
		49	Кабінет	16,6	16,6				
		50	Кабінет	19,0	19,0				
		51	Кабінет	17,9	17,9				
		52	Кабінет	11,5	11,5				
		53	Коридор	21,6		21,6			
			Всього по III-поверху літ. " А ":	198,2	131,3	66,9			
IV		54	Сходова клітина	15,7		15,7			
		55	Коридор	3,4		3,4			
		56	Кабінет	7,6	7,6				
		57	Коридор	3,2		3,2			
		58	Вбиральня	1,1		1,1			
		59	Вбиральня	2,5		2,5			
		60	Кабінет	19,7	19,7				
		61	Кабінет	14,2	14,2				
		62	Кабінет	9,1	9,1				
		63	Кабінет	8,9	8,9				
		64	Кабінет	31,0	31,0				
		65	Комора	5,5		5,5			
		66	Кабінет	38,2	38,2				
		67	Кабінет	28,0	28,0				
		68	Коридор	14,4		14,4			
			Балкон (K=0,3)	1,3			1,3		
			Всього по IV-поверху літ. " А ":	203,8	156,7	45,8	1,3		
			Всього по літ. "А":	818,8	457,1	359,1	2,6		

Характеристика громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження/ реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (кв.м.)	Об'єм (куб. м.)
			Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекриття	Підлога	Сходи	Електрика	Водопровід	Каналізація	Газопровід	Ліфт	Сміттєпровід	Вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлові будівлі (Виробничий будинок)	1952	Бутовий	Черепашник	Руберойд	ЗБ Плити	Бетон	Зірний ЗБ	+	+	+				Центр	9,12	252,6	2304
а1	Прибудова		Бутовий	Черепашник	Металеві листи	-	Бетон	-								2,89	12,7	37
Під А	Підвал		Бутовий	Черепашник	ЗБ Плити	ЗБ Плити	Бетон	Зірний ЗБ								2,30	96,5	222

« 16 » жовтня 2019 р.

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002446

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Мамедова Ірина Григорівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Технік з інвентаризації нерухомого майна**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням _____ відповідної _____ секції Комісії

від 27.06.2013 № 33, затвердженням президією

Комісії 01.07.2013 № 33-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 01.07 2013 року
за № 2339.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконувати
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічна інвентаризація**

об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 01.07 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії





Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)



Протичуровано, протичурововано

9 (126.876)

архивує

підпис/засвідчує



«16» жовтня 2019 р.

№ 044-10-2019

Повідомляємо, що згідно з даними технічного обліку на дату останнього обстеження «16» жовтня 2019 р. площа будинку розташованого за адресою:

Одеська обл., Приморський р-н., м. Одеса, вул. Дворянська (кол. Петра Великого), буд. 14

загальна площа — 818,8 кв.м.

основна площа — 457,1 кв.м.

Згідно з даними: Витяга з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від «05» квітня 2018 р. площа даної будівлі складала:

загальна площа — 823,8 кв.м.

основна площа — 585,2 кв.м.

Зміна площ відбулась за рахунок улаштування оздоблення та уточнення призначення кімнат, згідно до «Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна» від 24.05.2001 р. №127 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2018 р. №186), зареєстровано в Міністерстві юстиції України 26 грудня 2018 р. №1442/2018-р/з.

Керівник суб'єкта господарювання

Виконав

Перевірів

Зубенко О. Є.

(П. І. Б.)

Мамедова І. Г., АЕ №002446

(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифікату)

Мамедова І. Г., АЕ №002446

(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифікату)



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№002446

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(набменування професії)

Виданий про те, що Мамедова Ірина Григорівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Технік з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 27.06.2013 № 33, затвердженим президією

Комісії 01.07.2013 № 33-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 01.07 2013 року
за № 2339.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконувати
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація

об'єктів нерухомого майна.



Дата видачі 01.07 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



[Signature]

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

Прочитувано, прочитувано

3 (692)

архиву

підпис/заклад

