

Додаток № 1 до наказу від

16.03.2021 № 32

«Затверджую»

Начальник управління
приватизації, оренди майна та
землі Олександрійської міської
ради

О.Репенько

«16» березня 2021 року

Оголошення управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради про проведення в ЕТС «Prozorro. Продажі» аукціону з передачі в оренду нежитлового приміщення, що включене до переліку Першого типу за адресою:
м. Олександрія, вул. Юрія Осмоловського, 3

1. Інформація про об'єкт оренди:

Місцезнаходження об'єкта: м. Олександрія, вул. Юрія Осмоловського, 3.

Найменування об'єкта: нежитлове приміщення спортивної зали, розташоване за адресою: м. Олександрія, вул. Юрія Осмоловського, 3, загальною площею 496,8 кв.м.

Опис об'єкта: нежитлове приміщення спортивної зали, розташоване за адресою: м. Олександрія, вул. Юрія Осмоловського, 3, загальною площею 496,8 кв.м, місце розташування зображене на поверховому плані 1 поверху (схема додається).

Даний об'єкт є пам'яткою культурної спадщини.

Вказаний об'єкт розташований на 1 поверсі будівлі Палацу спорту (спортивна зала – 445,8 кв.м, роздягальня – 35,3 кв.м, кімната з рукомийником – 3,4 кв.м, кімната з рукомийником – 2,6 кв.м, вбиральня – 2,3 кв.м, душова кімната – 4,9 кв.м, вбиральня – 1,5 кв.м, кладова – 1 кв.м), наявне електропостачання (потужність електромереж 220В), теплопостачання, водопостачання та водовідведення. Технічний стан задовільний.

Вхід в приміщення – з коридору загального користування.

Орендодавець: управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради (код за ЄДРПОУ 30225269).

Адреса: 28000, Кіровоградська область, м. Олександрія, просп. Соборний, 59

Контактні телефони: (05235) 7-07-62, (066) 352-60-10, (068) 508-60-79 з 8.00 до 17.00 у робочі дні.

Головний спеціаліст управління – Самохіна Яна Олександрівна.

Електронна адреса: fkm01@ukr.net.

Балансоутримувач: управління освіти міської ради (код за ЄДРПОУ 02143962).

Адреса балансоутримувача: 28000, Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Бульварна, 28.

Телефон балансоутримувача: (05235) 70165.

Електронна адреса: gorono28000@ukr.net.

Умови оренди визначені у примірному договорі (додаток № 2).

Дані про об'єкт:

Фотографічні зображення (в кількості 2 штук) та поверховий план.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами з передачі в оренду нежитлового приміщення.

Строк оренди: 5 років.

Умови оренди:

- цільове призначення - для проведення занять зі спорту;

- виконання умов охоронного договору, забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини;

- виконання ремонтних та ремонтно-реставраційних робіт із застосуванням державних будівельних норм, що стосуються пам'яток архітектури та вимог охоронного договору;
- передача в оренду без права суборенди;
- здійснити страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
- сплата комунальних послуг за договорами з постачальниками таких послуг;
- на суму орендної плати, визначеної за результатами аукціону, нараховується ПДВ;
- визначити авансовий внесок у розмірі двох місячних орендних плат, визначених за результатами аукціону;
- визначити забезпечувальний депозит у розмірі двох місячних орендних плат, визначених за результатами аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір сума, гривень, без податку на додану вартість;
- визначити кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати – 3 кроки.

Дата та час проведення аукціону з умовами: 16 квітня 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною четвертою статті 4 Закону України «Про оренду державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата 1 (однієї) години оренди для участі в електронному аукціоні: 20,61 грн на місяць без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску – подвійний розмір стартової орендної плати.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону - 1% від стартової орендної плати.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

Стартова орендна плата на місяць без ПДВ, грн:

	Лот 1 - 17 год.	Лот 2 - 7,5 год.	Лот 3 – 8 год.	Лот 4 – 18 год.	Лот 5 – 8 год.
Перший електронний аукціон	350,37	154,58	164,88	370,98	164,88
Електронний аукціон із зниженням стартової орендної плати	175,19	77,29	82,44	185,49	82,44
Аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	175,19	77,29	82,44	185,49	82,44

3. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням:

<https://prozorro.saie/info/eiektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Prozorro. Продажі» CBD2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затвердженим наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України внесеними наказом ДП «Прозоро. Продажі» № 8 від 09 липня 2018 р. (зі змінами).

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує:

- авансовий внесок в національній валюті, одержувач: управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради: UA248201720355169010000029126 в Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 30225269, код платника ПДВ 302252611268, свідоцтво № 100133836.
- забезпечувальний депозит в національній валюті, одержувач управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради, UA318201720355279010000029126 в Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 30225269, код платника ПДВ 302252611268, свідоцтво № 100133836.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті UA268201720355109010002029126 в Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 30225269, код платника ПДВ 302252611268, свідоцтво № 100133836.

4. Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником управління освіти молоді та спорту міської ради (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (05235) 70165 з 8.00 до 17.00 у робочі дні.

5. Технічні реквізити оголошення:

Період між електронним аукціоном з умовами та електронним аукціоном із зниженням стартової ціни, між електронним аукціоном із зниженням стартової ціни та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС «Prozorro. Продажі».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Наказ управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради від 16 березня 2021 року № 32 «Про намір передачі в оренду шляхом проведення аукціону з умовами нежитлового приміщення площею 496,8 кв.м за адресою: вул. Юрія Осмоловського, 3».

6. Перелік документів:

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного орендаря, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених ЛАТЕ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>).