

ПРОТОКОЛ №1

засідання аукціонної комісії по визначенню умов та проведення
продажу об'єкту приватизації

17 вересня 2021 року

Присутні на засіданні:

- Острянин О.І. – перший заступник міського голови – голова комісії;
Швайка С.О. – заступник міського голови – заступник голови комісії;
Романенко Л.М. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального
господарства міської ради – секретар комісії;
Члени комісії:
Молочко Н.В. – заступник міського голови;
Залеський О.В. – начальник відділу житлово-комунального господарства
міської ради;
Скляр С.М. – начальник фінансового управління міської ради;
Бессонова О.І. – заступник начальника управління архітектури та
державного архітектурно-будівельного контролю – начальник відділу державного
архітектурно-будівельного контролю міської ради;
Федрунов О.М. – начальник юридичного відділу міської ради;
Серов В.В. – голова постійної комісії з питань бюджету, економіко-
інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських
територій;
Говоруха О.Б. – голова постійної комісії з питань житлово-
комунального господарства, просторового планування, містобудування та
комунальних ресурсів.

Порядок денний:

Продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, який включений до
переліку об'єктів, що підлягають приватизації згідно Програми приватизації об'єктів
комунальної власності міста Миргорода:

- ½ частини будинково-лодіння за адресою : м. Миргород, провул. Різницького 3
кв.1, загальною площею 49,1 кв. м.

Слухали:

Секретаря комісії – головного спеціаліста відділу житлово-комунального
господарства міської ради Романенко Л.М., яка відповідно до Закону України " Про
приватизацію державного і комунального майна", рішення 41 сесії Миргородської міської
ради 7 скликання від 28 листопада 2018 року №247 та рішення 45 сесії міської ради 7
скликання від 14 червня 2019 року № 109, якими затверджена у новій редакції Програма
приватизації об'єктів комунальної власності міста, перелік об'єктів комунальної власності
міста Миргорода, що підлягають приватизації та Положення про діяльність аукціонної
комісії для продажу об'єктів малої приватизації, надав на розгляд комісії наступні
пропозиції:

1. Пропонується оголосити аукціон з продажу об'єкта малої приватизації, який перебуває у
комунальній власності територіальної громади міста: ½ частини будинково-лодіння за
адресою : м. Миргород, провул. Різницького 3 кв.1, загальною площею 49,1 кв. м.

Експерта оцінка об'єкта малої приватизації для продажу складає (без ПДВ) 82 250,00 грн.
(вісімдесят дві тисячі двісті п'ятдесят гривень) станом на 09.06.2021 року.

Стартова ціна об'єкта для аукціону з умовами – 82 250,00 грн.

Розмір гарантійного внеску(10%) для аукціону з умовами – 8 225,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску (20% від актуальної мінімальної заробітної плати) – 1 200 грн.

Аукціон з продажу об'єкта малої приватизації буде проводитись на електронному майданчику "Національна електронна біржа" (НЕБ), електронне посилання на об'єкт : <https://sale.neb.org.ua/buyer/asset/view/3907>, ID 032cc233839441408f9b2fae0e45a5ba.

Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, які зазначені у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Потенційні покупці зобов'язані через свої особисті кабінети здійснити подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів відповідно до п. 7. ст. 14 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", а саме:

а) для потенційних покупців – фізичних осіб – громадян України – копія паспорта громадянина України;

б) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

в) для потенційних покупців – юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України – для юридичних осіб – резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, – для юридичних осіб – нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

г) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

д) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Член комісії Федрунов О.М. – начальник юридичного відділу міської ради зауважив, що у відповідності до ст.15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" – "Об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються з умовою збереження профілю діяльності", у зв'язку з тим, що об'єкт, який пропонується до продажу на аукціоні, не відноситься до об'єктів соціально-культурного призначення, тому визначення такої умови як збереження профілю об'єкту не є обов'язковим.

Член комісії Молочко Н.В. – заступник міського голови, зауважила, що у відповідності до Закону України "Про місцеве самоврядування" витрати на підготовку та проведення аукціону з продажу зазначеного об'єкта несе Миргородська міська рада.

Голова комісії Острянин О.І. – перший заступник міського голови, запропонував провести продаж об'єкта малої приватизації : ½ частини будинкової ділянки за адресою : м. Миргород, провул. Різницького 3 кв.1, загальною площею 49,1 кв. на аукціоні без умов, що у відповідності до п.3 ст.1 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" означає спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації.

Призначити дату початку подання заяв на аукціоні без умов на 27.09.2021 року, час проведення призначається електронною торговою системою автоматично. Строк подання заяв на участь у аукціоні визначити 30 календарних діб.

В обговоренні взяли участь: Швайка С.О., Молочко Н.В., Залеський О.В., Скляр С.М., Бессонова О.І., Федрунов О.М., Серов В.В.

Голосували:

За	– 8,
Проти	– 0,
Утримались	– 0.

Ухвалили:

1. Оголосити про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації, який перебуває у комунальній власності територіальної громади міста: ½ частини будинковолюдіння за адресою : м. Миргород, провул. Різницького 3 кв.1, загальною площею 49,1 кв. м. Експерта оцінка об'єкта малої приватизації для продажу складає (без ПДВ) 82 250,00 грн. (вісімдесят дві тисячі двісті п'ятдесят гривень) станом на 09.06.2021 року.

Стартова ціна об'єкта для аукціону з умовами – 82 250,00 грн.

Розмір гарантійного внеску(10%) для аукціону з умовами – 8 225,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску (20% від актуальної мінімальної заробітної плати) – 1 200 грн.

Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, які зазначені у статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

Потенційні покупці зобов'язані через свої особисті кабінети здійснити подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів відповідно до п. 7. ст. 14 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, а саме:

а) для потенційних покупців – фізичних осіб – громадян України – копія паспорта громадянина України;

б) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

в) для потенційних покупців – юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України – для юридичних осіб – резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, – для юридичних осіб – нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

г) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

д) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Аукціон з продажу об'єкта малої приватизації буде проводитись на електронному майданчику "Національна електронна біржа" (НЕБ), електронне посилання на об'єкт : <https://sale.neb.org.ua/buyer/asset/view/3907, ID 032cc233839441408f9b2fae0e45a5ba>.

Аукціон без умов – спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації.

Призначити дату початку подання заяв на аукціоні без умов на 27.09.2021 року, час проведення призначається електронною торговою системою автоматично. Строк подання заяв на участь у аукціоні визначити 30 календарних діб.

Доручити:

1. Відділу житлово-комунального господарства міської ради затвердити наказом порядок продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні.

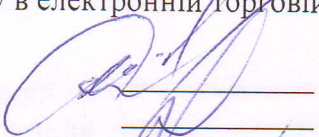
2. Відділу житлово-комунального господарства міської ради розробити інформаційне повідомлення та опублікувати його на офіційному веб-сайті міської ради та на обраному електронному майданчику в електронній торговій системі.

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

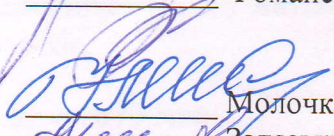
Члени комісії:



Острянин О.І.

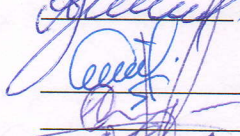
Швайка С.О.

Романенко Л.М.



Молочко Н.В.

Залеський О.В.



Скляр С.М.

Бессонова О.І.

Федрунов О.М.

Серов В.В.



Говоруха О.Б.