Додаток до Наказу від _____ № _____

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно

https://docs.google.com/forms/u/0/d/e/1FAIpQLSdvymXCDKPMkGBpf1cub52Yg-ivgk8oGrCnpHhN8wd-1tmKpw/formResponse, ключ 2365

Повне найменування та адреса орендодавця	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: вул.Січових Стрільців, 3, м. Львів, 79007,Україна,тел. (032) 261-62-04, e-mail: lviv@spfu.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Державне підприємство "Національний академічний український драматичний театр імені Марії Заньковецької", код ЄДРПОУ 02224614, місцезнаходження: вул. Лесі Українки,1 м. Львів, 79008
Інформація про об'єкт оренди	державне нерухоме майна- загальною площею 50 кв.м., а саме: частина зовнішньої стіни площею 30,0 кв. м та частина внутрішньої стіни площею 20,0 кв. м. нежитлового приміщення II розташованого на горищі в адміністративно-господарській частині чотирьохповерхової будівлі за адресою: м. Львів, вул.Л.Українки,1, що перебуває на балансі ДП "НАУД театр ім.М.Заньковецької
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість 94 095,81 грн станом на 31.08.2020 Залишкова балансова вартість 35 152,19 грн станом на 31.08.2020
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5
Інформація про отримання погодження органу управління	лист Міністерства культури та інформаційної політики України про надання дозволу на укладення договору оренди від 16.01.2020 № б/н.
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Лесі Українки,1 м. Львів, 79008
Загальна і корисна площа об'єкта	50 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	державне нерухоме майна- загальною площею 50 кв.м., а саме: частина зовнішньої стіни площею 30,0 кв. м та частина внутрішньої стіни площею 20,0 кв. м. нежитлового приміщення II розташованого на горищі в адміністративно-господарській частині чотирьохповерхової будівлі за адресою: м. Львів, вул.Л.Українки,1, що перебуває на балансі ДП "НАУД театр ім.М.Заньковецької
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	задовільний, наявні комунікації: електропостачання (потужність електромережі – 25 кВт), водозабезпечення, каналізація, газифікація, централізоване опалення зі встановленим лічильником, вентиляція, телефонізація, Інтернет відсутні охоронна сигналізація,пожежна сигналізація є

Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг, є рахунки на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди електроенергія- дог. з ТзОВ"Львівенергозбут"№61929 від 06.03.2020р. вивіз сміття-дог.з ТзОВ "Грінева Україна"№53/2018-ТПВ від 28.02.2018р
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Перебуває у будівлі-пам'ятці архітектури національного значення – "Театр Скарбка 1837-1842 р.р.
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Дозвіл №3101/15/14-19 від 27.11.2019
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років
Додаткові умови оренди майна	-дотримуватись умов пам'яткоохоронного законодавства, зокрема ЗУ "Про охорону культурної спадщини" та умов охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, а саме: Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-

	розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини
Стартова орендна плата	351,52 грн
Рішення про затвердження додаткової умови оренди(обмеження щодо цільового призначення об'єкта є додатковою умовою оренди відповідно до п.54 порядку)	№01241 від 24.09.2020
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Заборона на передачу майна в суборенду
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	у робочі дні за попереднім записом з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю за місцезнаходженням об'єкта- м.Львів,вул.Л.Українки,1 контактні дані відповідальних за ознайомлення із об'єктом оренди працівників балансоутримувача: Юридичний відділ-тел.(032)235-41-02 e-mail- oleh_ilnytskyj@zankovetska.com.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	дата аукціону «23»жовтня 2020р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «22»жовтня 2020р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 3,52 грн.; Розмір гарантійного внеску – 5255,00 грн .; Розмір реєстраційного внеску – 472,30грн.; Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99. На кінцеву ціну сформовану за результатами аукціону буде нараховано ПДВ.
Охоронний договір	Додається
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Отримувач: **Регіональне відділення Фонду державного**

	майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Рахунок № UA878201720355239001001157855 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк отримувача: ДКСУ, м.Київ, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 42899921 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті : **Найменування юридичної особи** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях **Код за ЄДРПОУ юридичної особи** – 00032112 **Валюта рахунку** – EUR **№ рахунку** – UA 863223130000025203000000065 **Назва банку** – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експертно-імпортний банк України» **Валюта рахунку** – USD **№ рахунку** – UA 863223130000025203000000065 **Назва банку** – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експертно-імпортний банк України»
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

В.о. начальника

регіонального відділення О. Ковцун **Орест КОВЦУН**