

ДОГОВІР 3318

купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом
продажу на аукціоні

Місто Львів, двадцятьє липня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради**, надалі – «**Продавець**», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (код платника податків згідно з ЄДРПОУ) - 25558625, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та його структури, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 1125 від 02.12.2016 р., зі змінами до нього, внесеними рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 410 від 19.05.2017 р., Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана 11.01.2018 р. державним реєстратором Фенчин В.В., дата державної реєстрації, дата та номер запису: 19.09.2002, 29.12.2006, 1 415 120 0000 015759, в особі **начальника Управління Свистун Ірини Василівни**, зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Тарнавського, буд. 58, кв. 5, яка діє на підставі вищевказаного Положення, розпорядження Львівського міського голови № 1060-к від 15.12.2016 року та розпорядження Львівського міського голови № 3-к від 03.01.2017 року, з однієї сторони, та **гр. МАЛЬКОВ Сергій Анатолійович**, 27 серпня 1977 року народження, паспорт серії КА № 000923, виданий Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області 21 вересня 1995 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2836311178, останнє місце реєстрації Закарпатська обл., м. Тячів, вул. 40 років Перемоги, буд. 17, надалі – «**Покупець**», від імені якого діє **ДУБИК Ігор Іванович**, 01 січня 1970 року народження, паспорт серії КА № 046369, виданий Миколаївським РВ УМВС України у Львівській області 14 лютого 1996 року, що проживає за адресою: Львівська обл., Миколаївський р-н, с. Рудники, на підставі довіреності, посвідченої 01 липня 2020 року Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу за реєстровим № 1738, з другої сторони, разом в тексті іменуються – «**Сторони**», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, надалі – «**Договір**», про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Продавець зобов'язується відповідно до ухвали Львівської міської ради 22-ої сесії 7-го скликання від 12 грудня 2019 року за № 6017 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Львова, які підлягають приватизації у 2020 році способом аукціону» (зі змінами, внесеними ухвалою Львівської міської ради 23-ої сесії 7-го скликання від 05 березня 2020 року за № 6408 «Про включення до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Львова, які підлягають приватизації у 2020 році способом аукціону, нежитлового приміщення на вул. Погулянці, 20», Протоколу № 2 від 26.06.2020 року засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Погулянка, 20 (напівпідвал, загальна площа 29,6 кв.м.), Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-31-000018-3, сформованого 23.06.2020 року о 13:22:27, затвердженого наказом управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 115 від 26.06.2020 року «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону без умов з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Погулянка, 20», **передати у власність Покупцю нежитлове приміщення напівпідвалу, позначене у технічному паспорті, виготовленому 23.01.2017 року Обласним**



НОР 087409

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



комунальним підприємством «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» станом на 26.09.2003 року, під інд. 6-1, загальною площею 29,6 кв.м (двадцять дев'ять цілих шість десятих квадратних метрів), яке знаходиться за адресою: місто Львів, вулиця Погулянка, будинок 20 (двадцять), надалі – Об'єкт продажу, яке належить територіальній громаді м. Львова в особі Львівської міської ради на праві комунальної власності на підставі рішення виконавчого комітету Львівської міської ради № 942 від 20.10.2017 року та листа № 03-13-07726, виданого 06.12.2017 року Регіональним відділенням фонду державного майна України по Львівській області. Право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.12.2017 року, Душек І.М., державним реєстратором управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, **реєстраційний номер – 1437413546101**, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, виданим 14.12.2017 року, індексний номер Витягу – 107523734, **номер запису про право власності - 23927325**, а Покупець зобов'язується прийняти зазначене приміщення і сплатити ціну, відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі, та зареєструвати право власності в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

1.2. Характеристика Об'єкта продажу наводиться у технічному паспорті, виготовленому 23.01.2017 року Обласним комунальним підприємством «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» станом на 26.09.2003 року.

1.3. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій.

1.4. Балансова вартість Об'єкта продажу становить 238 000 (двісті тридцять вісім тисяч) гривень 00 копійок, без урахування ПДВ, згідно з довідкою балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» від 22 травня 2020 року № 1007-06/2/05.

1.5. Стартова ціна Об'єкта продажу визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації на підставі протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 26 травня 2020 року для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Погулянка, 20 (напівпідвал, загальна площа 29,6 кв.м), на виконання ухвали Львівської міської ради від 12.12.2019 року № 6017 (зі змінами, внесеними ухвалою Львівської міської ради від 05.03.2020 року № 6408).

1.6. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за 576 005 (п'ятсот сімдесят шість тисяч п'ять) гривень 00 копійок, у тому числі з ПДВ.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт продажу

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити 576 005 (п'ятсот сімдесят шість тисяч п'ять) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ, за придбаний Об'єкт продажу протягом 30 календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування суми 547 445 (п'ятсот сорок сім тисяч чотириста сорок п'ять) гривень 00 копійок, з урахуванням ПДВ, з поточного рахунку № UA713052990000026202881391579, відкритого в АТ КБ «Приватбанк» м. Київ, на рахунок Продавця № UA798201720355529003000020947 в Державній казначейській службі України, МФО 820172, код Продавця за ЄДРПОУ 25558625.

2.1.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску, сплаченого Покупцем у розмірі 28 560 (двадцять вісім тисяч п'ятсот шістдесят) гривень 00 копійок, яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування даного Договору в електронній торговій системі.

2.2. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у триденний термін

після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем.

4. Обов'язки Покупця

- 4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.
- 4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.
- 4.3. Укласти з балансоутримувачем будинку, у якому розташований Об'єкт продажу (згідно з Законом України "Про житлово-комунальні послуги") договір про надання житлово-комунальних послуг у термін, встановлений у пункті 2.1 цього Договору.
- 4.4. З моменту підписання цього Договору Покупець зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.
- 4.5. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта продажу, зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.
- 4.6. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5. Обов'язки Продавця

- 5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.
- 5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.
- 5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.
- 5.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у пункті 4.5, а у разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законодавством України і захищати права територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.
- 5.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

- 6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.
- 6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.
- 6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.
- 6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.
- 6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.
- 6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

7. Контроль за виконанням зобов'язань

- 7.1. Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років.
- 7.2. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт продажу у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.
- 7.3. Передача Об'єкта продажу у заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу



НОР 087410

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою органу приватизації.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

12. Виключні умови для розірвання Договору

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

12.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта продажу особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» (зі змінами), протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

13. Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові умови

14.1. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Юрія М.І. за адресою: м. Львів, вул. акад. Є. Лазаренка, 2, а інші видаються Сторонам.

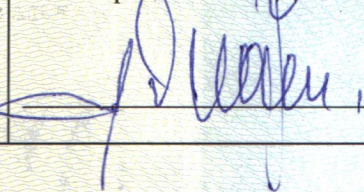
14.2. Згода дружини Покупця на купівлю вищевказаного нежитлового приміщення надана на підставі заяви, справжність підпису на якій засвідчено 29 травня 2019 року Пшеничною У.В.,



приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу за реєстровим № 822.

14.2. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано всі істотні умови. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правових наслідків.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН та БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради м. Львів, пл. Галицька, 15 п/р. № UA798201720355529003000020947 в Державній казначейській службі України, МФО 820172 код ЄДРПОУ 25558625 Начальник управління  І.В. Свистун	МАЛЬКОВ Сергій Анатолійович, паспорт серії КА 000923, виданий Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області 21 вересня 1995 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2836311178, останнє місце реєстрації: Закарпатська обл., м. Тячів, вул. 40 років Перемоги, буд. 17, в особі представника ДУБИКА Ігоря Івановича  І.І. Дубик

Місто Львів, Україна

Двадцять липня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, повноваження представників і належність Територіальній громаді м. Львова відчужуваного нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1927

Стягнуто плати у гривнях в розмірі відповідно до статті 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус



НОР 087411



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Всього прошито,
прономеровано і скріплено
печаткою
3/79 аркуші
Приватний нотаріус