ЗАТВЕРДЖЕНО:
Директор департаменту
економіки та розвитку
Черкаської міської ради
Удод І.І.
28.05.2021

П Р О Т О К О Л № 1

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова), 29/1, корпус 2 – загальною площею, 71,8 кв.м.

«28» 05 2021 р. м. Черкаси

Присутні:

Голова комісії: Крамар І.М. – заступник директора департаменту – начальник управління власністю.

Секретар комісії: Батир С.М. – головний спеціаліст відділу приватизації управління власністю.

Члени комісії:

Лимаренко В.І. – начальник відділу приватизації управління власністю.

Битяк І.А. – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності.

Гордієнко Я.М. – заступник начальника управління – начальник відділу обліку комунального майна.

Савченко Т.О. – начальник відділу супроводу оформлення майнових прав та приватизації житла.

Марущак С.О. – заступник начальника управління – начальник відділу оренди та контролю за виконання договорів.

Порядок денний:

1. Визначення умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 71,8 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова), 29/1, корп. 2.

2. Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 71,8 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова), 29/1, корп. 2.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 71,8 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова), 29/1, корп.2.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії.

Голосували: одноголосно.

Порядок денний засідання аукціонної комісії затверджений одноголосно.

1. СЛУХАЛИ: Визначення умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 71,8 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова), 29/1, корп.2.

Виступила: голова комісії Крамар І.М.

Повідомивши про наступне:

Відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432, ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення Черкаської міської ради від 11.03.2021 №4-274 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2021 році», пропоную провести приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 71,8 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова), 29/1, корп.2, шляхом продажу на аукціоні без умов.

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

Провести приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 71,8 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова), 29/1, корп.2, шляхом продажу на аукціоні без умов.

ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували: одноголосно.

Рішення прийнято одноголосно.

2. СЛУХАЛИ: Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 71,8 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова), 29/1, корп.2.

Крамар І.М., зазначила, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами внесеними згідно постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 №579), до повноважень аукціонної комісії відноситься визначення стартової ціни; визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни.

Згідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 5 розділу ІІ Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, стартова ціна об'єкта приватизації визначається аукціонною комісією, на рівні балансової вартості об'єкта приватизації.

Виступила:

Битяк І.А. - начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності, член аукціонної комісії яка повідомила, що Об'єкт приватизації знаходиться на балансі департаменту економіки та розвитку ЧМР, та згідно довідки про балансову вартість об'єкта, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова), 29/1, корп.2, визначену за останній звітний рік станом на 01.01.2021 року з урахуванням ПДВ, балансова вартість становить 332061,31 грн. (триста тридцять дві тисячі шістдесят одна грн. 31 коп.).

Крамар І.М. заступник директора департаменту – начальник управління власністю, голова аукціонної комісії – запропонувала проголосувати за визначення

стартової ціни продажу на аукціоні без умов, об'єкта малої приватизації комунальної власності – нежитлових приміщень, загальною площею 71,8 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова), 29/1, корп.2 на рівні балансової вартості зазначеного об'єкта, а саме: 332061,31 грн. (триста тридцять дві тисячі шістдесят одна гривня 31 коп.) з урахуванням ПДВ.

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації - нежитлових приміщень, загальною площею 71,8 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова), 29/1, корп.2.

- стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов – 332061,31 гривня (з урахуванням ПДВ);

- стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків - 166030,66 гривень (з урахуванням ПДВ);

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 166030,66 гривень (з урахуванням ПДВ)

ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували: одноголосно.

Рішення прийнято одноголосно.

3. СЛУХАЛИ: Розроблення інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 71,8 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова), 29/1, корп.2.

Доповідає: Крамар І. М. - заступник директора департаменту – начальник управління власністю, голова аукціонної комісії.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення (на веб-сайті міської ради, у мережі Інтернет) повідомлень про хід і результати приватизації.

Члени аукціонної комісії ознайомились з проєктом інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 71,8 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова), 29/1, корп.2, розробленого відповідно до вимог пункту 24 Порядку (Постанова №432).

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 71,8 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова), 29/1, корп.2.

ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували: одноголосно.

Рішення прийнято одноголосно.

Додаток: Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про продаж на

електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Максима Залізняка (вул. Громова), 29/1, корп.2, загальною площею – 71,8 кв.м., на 3 арк. в 1 прим.

Голова комісії: І.М. Крамар

Члени комісії: В.І. Лимаренко

Я.М. Гордієнко

І.А. Битяк

Т.О. Савченко

С.О. Марущак

Секретар комісії: С. М. Батир