

АРБІТРАЖНИЙ КЕРУЮЧИЙ ШЕВЧЕНКО ВІТАЛІЙ ЄВГЕНОВИЧ

вулиця Театральна, 2 м. Дніпро, 49008 3048721699@mail.gov.ua, тел. 067-523-32-91
Свідоцтво на право здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора)
від 24.07.2013 №1231

від 27.10.2021 вих. №02-13/25

Господарський суд Дніпропетровської області
49027, м. Дніпро, вулиця В. Винниченка, 1А

Кредитор: Голова Комітету кредиторів:
Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЦУКОРПРОМ»
49069, м. Дніпро, вул. Гусенко, буд. 50
код ЄДРПОУ 32737762

Кредитор: Приватне акціонерне товариство
«Страхова компанія «Інгосстрах»
Код ЄДРПОУ 33248430
49100, м. Дніпро, узвіз Кодацький, 2

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю
«Естейт Селінг»
Код ЄДРПОУ 38529727
49094, м. Дніпро, вулиця Набережна Перемоги, 32

Боржник: Товариство з обмеженою відповідальністю
"Приват-Агро 2"
Код ЄДРПОУ 36395658
52053, Дніпропетровська область, Дніпровський
район, с. Шевченко, вул. Дніпропетровська, 1

Справа № 904/5319/20
Суддя Мартинюк С.В.

УМОВИ продажу майна Банкрута

Постановою господарського суду Дніпропетровської області від 27.04.2021 по справі № 904/5319/20 ТОВ "Приват-Агро 2" код ЄДРПОУ 36395658 визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру, ліквідатором призначено арбітражного керуючого Шевченка Віталія Євгеновича (свідоцтво №1231 від 24.07.2013).

Відповідно до ст. 63 КУЗПБ після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до ст. 75 КУЗПБ Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать:

1) склад майна (лот); 2) початкова ціна; 3) крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредиторі.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Протоколом комітету кредиторів від 30.09.2021 №2 погоджено умови продажу двадцяти лотів майна ТОВ «Приват – Агро 2».

27.10.2021 відбулись дванадцять аукціонів з двадцяти з визначенням переможця. Інші вісім аукціонів не відбулись через відсутність реєстрації потенційних учасників.

На думку ліквідатора ТОВ «Приват – Агро 2» арбітражного керуючого Шевченко В.Є. однією з причин, яка впливає на неможливість реалізації майна банкрута, є висока вартість авансу

(10% від виставленої ціни лота) що впливає на можливість зареєструватись на аукціоні потенційним покупцем. Зниження початкової ціни лоту, зменшить суму сплати авансового платежу (10% від виставленої ціни лота) та теоретично розширить коло учасників аукціону. При цьому продаж лотів на аукціоні, дозволяє як збільшити так і зменшити реалізаційну вартість майна в залежності від її ліквідності та зацікавленості потенційних покупців в придбанні виставленого на продаж майна.

Відповідно до ч. 5. ст. 79 КУЗПБ комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Відповідно до ч. 1. ст. 80 КУЗПБ перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

За викладених обставин, ліквідатор ТОВ «Приват – Агро 2» арбітражний керуючий Шевченко В.Є., запропонував комітету кредиторів прийняти рішення з визначенням стартової ціни лотів, а саме лотів №36395658-13, №36395658-14, №36395658-15, №36395658-16, №36395658-17, №36395658-18, №36395658-19, №36395658-20, шляхом зменшення початкової ціни кожного лота на 90%. Передбачити можливість зниження початкової ціни лотів до 99 кроків.

З огляду на викладене, повідомляю про умови продажу майна Банкрута:

Лот № 36395658-13			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Право вимоги до товариства з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарська фірма "АГРОСТАР" код ЄДРПОУ 33983588: - за договором поставки від 26.09.2016 №26/09/2016-АС-1 в сумі 3 560 000,00грн. - за договором поставки від 23.11.2016 №22/11/2016-АС-1 в сумі 1 320 000,00грн. Ухвалою Господарського суду Дніпропетровської області від 06.04.2021 по справі №904/6731/20 про банкрутство ТОВ «СФ «Агростар» визнані вимоги ТОВ «Приват – Агро 2» на суму 4 540, 00грн. (судовий збір) - 1 черга задоволення вимог кредиторів, на суму 6 140 350,26грн. (основний борг, 3% річних, інфляційні) - 4 черга задоволення вимог кредиторів; Всього борг ТОВ СФ «Агростар» до ТОВ «Приват – Агро2» визнаний судом в сумі 6 144 890,26грн. Примітка: Постановою Господарського суду Дніпропетровської області від 09.06.2021 по справі №904/6731/20 ТОВ «Сільськогосподарська фірма «Агростар» визнано банкрутом та відкрита ліквідаційна процедура.	4 880 000,00	488 000,00	1% від початкової ціни
Лот № 36395658-14			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Право вимоги до товариства з обмеженою відповідальністю "ДУКЛА" код ЄДРПОУ 31614742: - за договором купівлі – продажу 17.12.2014	250 889,72	25 088,97	1% від початкової ціни

№17/12-2014Д в сумі 52 051,00грн. - за договором оренди сільськогосподарської техніки від 24.12.2014 №24/12-2014Д в сумі 12 495,00грн. Ухвалою Господарського суду Дніпропетровської області від 31.08.2017 по справі №904/10957/16 про банкрутство ТОВ «Дукла» визнані вимоги ТОВ «Приват – Агро -2» на суму 3200,00грн. (1 черга), 64546,00грн. (4 черга); Всього борг ТОВ «Дукла» до ТОВ «Приват – Агро 2» визнаний судом в сумі 67746,00грн. Примітка: Постановою Господарського суду Дніпропетровської області від 20.12.2016 по справі №904/10957/16 ТОВ «Дукла» визнано банкрутом та відкрита ліквідаційна процедура.			
Лот № 36395658-15			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Право вимоги до товариства з обмеженою відповідальністю "ЛОЗІВСЬКИЙ МОЛОЧНИЙ ЗАВОД" код ЄДРПОУ 04258155: -за договору поставки 01.04.2015 №0104 в сумі 881 977,85грн. Ухвалою Господарського суду Полтавської області від 02.07.2020 по справі №917/1185/18 про банкрутство ТОВ «Лозівський молочний завод» визнані вимоги ТОВ «Приват – Агро 2» у сумі 1333105,22 грн. з яких: 881977,85 грн. - основного боргу; 354662,45 грн. - інфляційних втрат, 79393,26 грн. - 3% річних, 13229,66 грн. - судового збору сплаченого по справі №917/1/16, 3842,00 грн. судового збору сплаченого по справі №917/1185/18. Примітка: Договір поставки та первинні документи підтверджуючі факт поставки у ТОВ «Приват – Агро – 2» відсутні. Примітка: Постановою Господарського суду Полтавської області від 29.12.2020 по справі №917/1185/18 ТОВ «Лозівський молочний завод» визнано банкрутом та відкрита ліквідаційна процедура.	881 977,85	88 197,79	1% від початкової ціни
Лот № 36395658-16			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Право вимоги до Приватного акціонерного товариства "НАСІННЕВЕ" код ЄДРПОУ 00387080: -за договором поставки від 20.10.2016 №20/10/16ПА2Н в сумі 268 050,97грн. Ухвалою Господарського суду	268 050,97	26 805,10	1% від початкової ціни

Дніпропетровської області від 28.04.2021 по справі №904/6735/20 про банкрутство ПрАТ «Насінневе» визнані вимоги ТОВ «Приват – Агро -2» на суму 4 540, 00 грн. (судовий збір) - 1 черга задоволення вимог кредиторів, на суму 268 050,97 грн. (заборгованість) - 4 черга задоволення вимог кредиторів. Всього борг ПрАТ «Насінневе» до ТОВ «Приват – Агро 2» визнаний судом в сумі 272 590,97грн. Примітка: Постановою Господарського суду Дніпропетровської області від 22.06.2021 по справі №904/6735/20 ПРАТ «Насінневе» визнано банкрутом та відкрита ліквідаційна процедура.			
Лот № 36395658-17			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Право вимоги до Кучерова Петра Михайловича повернення коштів перерахованих платіжним дорученням від 13.04.2012 P2A00000408 Примітка: платіжним дорученням від 13.04.2012 P2A00000408 на суму 83 888,25грн. у ТОВ «Приват– Агро – 2» відсутнє.	83 888,25	8 388,83	1% від початкової ціни
Лот № 36395658-18			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Право вимоги до товариства з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС» Код ЄДРПОУ 34397579: -за договором надання поворотної безвідсоткової фінансової допомоги від 25.10.2016 №25-10/2016ПАА на суму 180 000,00грн. Примітка: Постановою Господарського суду Дніпропетровської області від 17.05.2021 по справі №904/6739/20 ТОВ «Приват – Агро - Альянс» визнано банкрутом та відкрита ліквідаційна процедура.	180 000,00	18 000,00	1% від початкової ціни
Лот № 36395658-19			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Право вимоги до товариства з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНА" код ЄДРПОУ 30508364 : -за договором поставки від 06.09.2016р. №06/09-2016У в сумі 3 690 075,00грн. -за договором поставки від 01.03.2017р. №01/03-2017ПА2У в сумі 15 970,00 грн. -за договором від 10.01.2017 №10/1-17 ПА2У в сумі 430 678,08грн. --за договором поставки від 31.07.2015р. в сумі 2 328,07грн.	4 139 051,15	413 905,12	1% від початкової ціни

Примітка: Постановою Господарського суду Дніпропетровської області від 22.06.2021 по справі №904/6727/20 ТОВ «Україна» визнано банкрутом та відкрита ліквідаційна процедура.			
Лот № 36395658-20			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Право вимоги до Приватного акціонерного товариства ПЛЕМІННИЙ ЗАВОД "ЧЕРВОНІЙ ВЕЛЕТЕНЬ" код ЄДРПОУ 00486770: -за договором поставки від 09.02.2017 №09/02-2017 Па2ЧВ на суму 30 690,00грн. Примітка: Постановою Господарського суду Дніпропетровської області від 30.06.2021 по справі №904/6733/20 ПРАТ «ПЛЕМІННИЙ ЗАВОД "ЧЕРВОНІЙ ВЕЛЕТЕНЬ" визнано банкрутом та відкрита ліквідаційна процедура.	30 690,00	3 069,00	1% від початкової ціни

Арбітражний керуючий
Ліквідатор ТОВ «Приват – Агро 2»



В.Є. Шевченко